


# PROTOKOLL

fra ordinært årsmøte 2015 i Åsterud Boligsameie

Avholdt: 14.04.2015

Sted: Fellesrommet



Møtet ble erklært for lovlig innkalt.

## Sak 1: Konstituering

### 1.1 Valg av møteleder

Som møteleder ble valgt: Ian Johnsen.

### 1.2 Valg av sekretær

Som sekretær ble valgt: Ian Johnsen.

### 1.3 Valg av 2 seksjonseiere til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:

Valgt ble: Einar Plathe og Bernt Wold.

### 1.4 Opptak av navnefortegnelse

Som opptaking av navnefortegnelse godkjennes innsamling og opptelling av avlevert navneslipp.

Antall fremmøtte med  
stemmerett: 87  
Antall fremlagte fullmakter: 10  
Totalt: 97

### 1.5 Godkjenning av saksliste

Vedtak: Godkjent.

## Sak 2: 2.1 Årsmelding:

Styrets årsmelding ble referert av Per Terje Larsen.

Vedtak: Tatt til orientering.

## Arsoppgjøret

### 2.2 Resultatregnskap for 2014

Resultatregnskapet ble fremlagt. Revisors beretning fulgte vedlagt innkallingen.

Vedtak: Sameiets resultatregnskap som viser et overskudd på kr 3.186.308,- ble godkjent.

Godtgjørelse til styret

Styrehonorar lik 267.000 for perioden mai 2014 til april 2015 ble godkjent.

Styret ble innvilget ansvarsfrihet.

**Sak 3: Styrets forslag til årsmøtet.**

**A. Rimeligere og bedre TV og Internett, JFR Vedlegg 4.**

Styret orienterte.

**Vedtak:** Godkjent

**B. Utvendig vedlikehold og reparasjon av betong etc. samt Utskifting av vinduer og dører. Styrets forslag er at vi velger alternativ C, JFR Vedlegg 5.**

Dette innebærer 32 mill. i låneopptak og 20,6 % økning i fellesutgifter. Knut Kløve var til stede, redegjorde og besvarte spørsmål.

Antall stemmer for: 58

Antall stemmer mot: 8

**Vedtak:** Godkjent

**C. Brannkonsept/ Ulovlig oppsatte boder. JFR Vedlegg 6.**

Styret orienterte.

Antall stemmer for forslag: 70

Antall stemmer mot forslag: 0

**Vedtak:** Godkjent

**D. Det foreslås at følgende nye § tas inn i vedtektene: Rettslig Råderett.**

«Ingen seksjonseier kan eie mer enn 2 seksjoner. Kun fysiske personer kan være eier av en seksjon.

Den enkelte seksjonseier har full rettslig råderett over sin seksjon, for eksempel til salg og pantsettelse, med de begrensninger som fremkommer i disse vedtektene.

Ved fremleie skal dette godkjennes av sameiets styre, informasjon om fremleie meldes via forretningsfører. Godkjenning kan i alle tilfeller bare nektes dersom brukerens forhold gir saklig grunn til det. Overskridelse av gjeldende romnormer anses som saklig grunn til nektelse.

Erverver av seksjon, leietaker, fremleier og annen bruker av seksjon skal godta boligsameiets vedtekter og de til enhver tid gjeldende husordensregler som bindende for seg ved skriftlig erklæring.»

### **JFR Vedlegg 7.**

**Vedtak:** Enstemmig vedtatt.

**Sak 4:       VEDLIKEHOLD OG DRIFT.**

Styret orienterte.

**Sak 5:       BUDSJETT 2015, JFR VEDLEGG 8.**

Budsjettet inneholder 3 % økning i fellesutgiftene fra 01.05.2015.

**Vedtak:** Godkjent

**Sak 6:       SKJEMAER, Adgangstegn/Fullmakt og Nøkkelbestilling.  
JFR VEDLEGG 9 og 10.**

**Sak 7:       VALG AV REVISOR.**

Styret foreslår at firma RSM Hasner Kjelstrup & Wiggen AS gjenvelges som Revisor.

**Vedtak:** RSM Hasner Kjelstrup & Wiggen AS gjenvalgt.

**Sak 8.                    Valg av valgkomitè**

**Vedtak:** Kristin Langseth, Marit Midtbø og Odd  
Sørensen.

**Sak 9:                    Valg av styre.**

Valg av styreleder

Valgt ble: Per Terje Larsen

Valg av fire styremedlemmer:

Valgt ble: Tommy Breen, Jon Sindre Cosgrove, Bjørg Enersen  
og Aamund Johannessen.

Valg av seks varamedlemmer:

Valgt ble: Mette Pehrson, Trond Johansen, Sverre Dagestad,  
Arne Vilberg, Kyrre Magnus Sødernann Bakke,  
Birgit Kristine Andersen.

**Etter årsmøtet fikk styret følgende sammensetning:**

Navn:

Leder:	Per Terje Larsen	1 år
	Jens Ivar Dagestad	1 år
	Stig Leira	1 år
	Kent Inge Nygaard	1 år
	Tommy Breen	2 år
	Jon Sindre Cosgrove	2 år
	Aamund Johannessen	1 år
	Bjørg Enersen	2 år

Varamedlemmer:

Navn:

Olav Dahl	1 år
Mette Pehrson	1 år
Trond Johansen	2 år
Sverre Dagestad	2 år
Arne Vilberg	1 år
Kyrre M.S. Bakke	2 år
Birgit K. Andersen	2 år

Protokollen undertegnes av:

Einar Plathe/s/  
Valgt av årsmøtet

Ian Johnsen/s/  
Møteleder

Bernt Wold/s/  
Valgt av årsmøtet