

ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

ETABLERT 1981

www.asterudboligsameie.no

INFORMASJON FRA STYRET

4.november 2014 kl 1800 er det avholdt styremøte i Fellesrommet.

Tilstede:

Per Terje Larsen
Idunn Røed (1)
Jon Sindre Cosgrove (2)
Stig Leira (3)
Kent Inge Nygaard (4)
Odd Sørensen (5)
Jens Ivar Dagestad (6)

Forfall:

Jone Andersen
I tillegg deltok Ian Johnsen fra Brækhus Dege på første del av møtet.

SAKSLISTE

Sak nr		Ansv
51/2014	Gjennomgang og godkjenning av referat fra styremøte 23. sept. 2014. Referatet godkjent og signert uten merknader.	
52/2014	Regnskap pr 30.09.2014, estimert resultat pr 31.12.2014 samt budsjettforslag for 2015. Regnskap pr 30.09. og estimert resultat for 31.12 ble tatt til etterretning. Vi vurderer en ekstraordinær nedbetaling på lånet i desember. Første utkast til budsjett 2015 ble gjennomgått og diskutert. Videre foreslo Ian Johnsen at ÅBS nå går over til elektronisk fakturabehandling (I-share) som BD har tatt i bruk i 2014. Fakturaene går da direkte til BD deretter til godkjenning hos ansvarlig i styret. Vi tar sikte på overgang til dette fra nyttår. Blokkregnskaper Vi savner fortsatt godkjente 2013-regnskap fra Thomas Hjermann. Ian Johnsen følger ham opp om dette og tar kontakt med revisjonsfirmaet for mulige løsninger hvis blokkregnskapene har kommet bort.	

Asterud Boligsameie, Edelgranveien 80, 1356 Bekkestua. Organisasjons nr. 971 25 8993

Kontaktperson i styret: Per Terje Larsen, ivisconsult@gmail.com, 404 78 658

Vaktmester: Tor Christian Staff, vaktmester@asterudboligsameie.no

Forretningsfører: Brækhus Dege Eiendom AS, johnsen@db.no eller martinsen@db.no , tlf 23239090

ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

ETABLERT 1981

www.asterudboligsameie.no

53/2014	HMS – risikoanalyser og handlingsplan er nå utarbeidet. Ble gjennomgått på forrige styremøte og danner grunnlaget for aktiviteten i 2015.	
54/2014	Drift/vedlikehold: Ettårsbefaring oppganger er samlet inn fra alle. PTL/Tor ser på hva som kan utbedres her lokalt, evt. av leverandør. Veilys: ÅBS har mottatt krav på ca. 99.000 ekstra for strøm til veilys fra Bærum Kommune (Hafslund) som gjelder 2013 og 2014. Må budsjettere med 55.000 tilsvarende for 2015. Trappeheis: Beboer m/handicap i blokk 3 flyttet ut i sommer og hjelpemiddelsentralen har tatt med hans utstyr til ny leilighet, men ikke demontert/tatt med trappeheisen. Må pures. El-biler, strømopplegg: Mottatt tilbud fra Bravida, ca. 50.000 pr blokk for anlegg med måler for uttak til f.eks. 10 el-plasser. Vi må få Bravida og Hafslund til å sjekke hvor mye ekstra strømuttak anlegget for hver blokk tåler. PTL følger opp. Arbeidsgruppen Internett/kabel TV Er i gang med vurderinger, befaringer, tilbud. Arbeidsgruppen fremtidig vedlikeholdsbehov: Kløve lager grov kostnadsoverslag over forskjellige forslag. Følges opp videre med forslag til prioriteringer. Brannkonsept (boder og rømningsveier) Er under utarbeiding. Firmaet Høyer Finseth har fått oppdraget, arbeidet starter i november. Vi håper å få en generell godkjenning.	
55/2014	Eventuelt Løse hunder som tilhører beboere i Øverland Miljøtun er observert av flere. PTL kontakter styreleder for Ø.M. Det har blitt bestilt geokart fra B.K. Det skal bearbeides av H. Lystrup for å gjøre det forståelig. Behov for lys utenfor kjellerinngang til blokk 4. Godkjent av styret. Tor tar kontakt med blokkrepresentant Kent Nygaard.	
	Neste møte: 9. desember kl. 18.00 i fellesrommet.	

Asterud Boligsameie, Edelgranveien 80, 1356 Bekkestua. Organisasjons nr. 971 25 8993

Kontaktperson i styret: Per Terje Larsen, ivisconsult@gmail.com, 404 78 658

Vaktmester: Tor Christian Staff, vaktmester@asterudboligsameie.no

Forretningsfører: Brækhus Dege Eiendom AS, johnsen@db.no eller martinsen@db.no , tlf 23239090

ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

ETABLERT 1981

www.asterudboligsameie.no

--	--	--

Bekkestua , 10.11.2014

for Styret

Idunn Røed
Styrerepresentant, blokk 1

Asterud Boligsameie, Edelgranveien 80, 1356 Bekkestua. Organisasjons nr. 971 25 8993

Kontaktperson i styret: Per Terje Larsen, ivisconsult@gmail.com, 404 78 658

Vaktmester: Tor Christian Staff, vaktmester@asterudboligsameie.no

Forretningsfører: Brækhus Dege Eiendom AS, johnsen@db.no eller martinsen@db.no , tlf 23239090