

# ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

ETABLERT 1981

[www.asterudboligsameie.no](http://www.asterudboligsameie.no)

## INFORMASJON FRA STYRET

År 2013, den 15. august ble styremøte holdt i fellesrommet. Styret var vedtaksført. Forretningsfører møtte.

### SAKLISTE

SAK NR	
59/2013	<b>GJENNOMGANG OG GODKJENNING AV REFERAT</b>  Referat fra styremøte 19.6.2013 ble gjennomgått, godkjent og signert.
60/2013	<b>ØKONOMI</b>  Resultatrapport pr 30.6.2013 med sammenligningstall for årets budsjett ble gjennomgått og tatt til etterretning. Sameiets økonomi utvikler seg om lag som budsjettert. Sameiet har god likviditet etter lånopptaket, og kr 6 mill er overført til konto med høyere rente, p.t 2,8 %.  Noen seksjonseiere er kommet på etterskudd med betaling av fellesutgifter de siste måneder, og dette er purret. Dersom det fortsatt er seksjonseiere med restanser på mer enn to måneder, bemyndiges forretningsfører til å sende ut varsel om salgspålegg til disse seksjonseierne. På neste styremøte behandles pålegg om salg dersom det fortsatt er seksjonseiere med restanser som nevnt ovenfor.

61/2013	<b>GJENNOMGANG SERVICERAPPORT FRA NORSK BRANNVERN</b>  Av totalt 294 seksjoner fikk man tilgang til 236 enheter (81 %). Rapporten påpeker betydelige mangler i leilighetene og noen mangler i fellesareal. Manglene gikk særlig på defekt varslings- og slukningsutstyr, og hindringer i rømningsveier. Det sendes ut informasjonsskriv til samtlige seksjonseiere.  I samme infoskriv påpekes også seksjonseierens plikt til rensing av sluk på terrassen og rensing av nedløp. Dette er særdeles viktig nå utover høsten. Videre henstilles det til seksjonseierne om å følge regelverket om lagring i garasjene.  Sameiet kjøper inn brannslukningsapparat som monteres i kjellergang i hver oppgang i blokkene I-V samt nytt brannslukningsapparat i fellesrommet.
---------	--

Åsterud Boligsameie, Edelgranveien 80, 1356 Bekkestua. Organisasjons nr. 971 25 8993

Kontaktperson i styre: Per Terje Larsen, [ivisconsult@gmail.com](mailto:ivisconsult@gmail.com), 404 78 658

Vaktmester: Tor Christian Staff, [vaktmester@asterudboligsameie.no](mailto:vaktmester@asterudboligsameie.no)

Forretningsfører: Thomas Hjermand, [hjermand@dal.no](mailto:hjermand@dal.no), 23308600

# ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

ETABLERT 1981

[www.asterudboligsameie.no](http://www.asterudboligsameie.no)

<b>62/2013</b>	<b>HMS</b>  Vaktmester følger opp kontroll av lekeapparater.  Skjema for HMS sendes nå ut til samtlige seksjonseiere med svarfrist 10.9.2013.  P. T. Larsen fratrådte etter eget ønske som HMS-koordinator. Tove Vindheim ble valgt til ny HMS-koordinator.
<b>63/2013</b>	<b>DRIFT OG VEDLIKEHOLD, HERUNDER STATUS OPPUSSING AV OPPGANGENE</b>  <u>Ordinære drifts- og vedlikeholdsoppgaver</u> Dette ivaretas av vaktmester, vaktmesterkontakt og forretningsfører, og det er intet spesielt som krever styrebehandling, bortsett fra at blokkrepresentantene nå må sette opp <u>vaskelister</u> . Vaskelistene og seksjonseiernes egenvask av fellesareal må fungere frem til vaskefirmaet overtar – etter planen førstkommande november.  <u>Prosjekt oppussing av oppgangene.</u> PTL orienterte om gjennomføringen. Fremdriften er om lag som forutsatt. Byggekomitéen følger opp arbeidene, og det er fremsatt krav om bedre koordinering nå etter sommerferien.  Alle seksjonseiere oppfordres til å rapportere mangler ved utført arbeid i forbindelse med oppussingen omgående til blokkrepresentanten for videre rapportering til byggekomitéen.
<b>64/2013</b>	<b>REGELVERK OM OPPBEVARING AV GJENSTANDER PÅ FELLESOMRÅDET</b>  Forslag utarbeidet av C. Langseth ble vedtatt med en tilføyelse. Regelverket distribueres til samtlige seksjonseiere og legges på sameiets nettsted.
<b>65/2013</b>	<b>"DET SPØKER I ÅSTERUD BOLIGSAMEIE"</b>  Tidlig i august ble det satt opp et oppslag i samtlige oppganger i sameiet med grove, feilaktige beskyldninger mot styrets drift av sameiet. På tross av at brevet er anonymt, fant styret det påkrevd å sende ut informasjon til samtlige seksjonseiere med kommentarer og avklaringer angående beskyldningene.
<b>66/2013</b>	<b>RETURPUNKTER FOR PAPIR M.V</b>  Dette er en sak som engasjerer mange i sameiet, og styret diskuterte ulike løsninger. Saken sluttbehandles på neste styremøte.

# ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

---

ETABLERT 1981

[www.asterudboligsameie.no](http://www.asterudboligsameie.no)

67/2013	<b>EVENTUELT</b>  <b>Vannskade i E22</b> Omfanget av vannskaden forårsaket av at felles indre nedløpsrør glir fra hverandre, blir svært omfattende. Forsikringssselskapet har p.t utbetalt kr 393.000 for denne skaden. Vannskaden har i tillegg påført mange beboere store ulemper. Sameiet vil følge opp saken videre.
---------	---

Oslo, 15.8.2013  
For styret

---

Thomas Hjermann  
Advokat/forretningsfører