

DALAN

ADVOKATFIRMA DA MNA

ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

INFORMASJON FRA STYRET

År 2011, den 19.5. ble styremøte holdt i fellesrommet. Styret var vedtaksført.
Forretningsfører møtte.

SAK NR	
31/2011	VEDLIKEHOLDSPLAN Styret vedtok å iverksette et forprosjekt om oppussing av oppgangene, herunder utskifting av inngangsdørene, innen en kostnadsramme på kr 50.000 eks mva.
32/2011	SKIFTING AV GARASJEPORTER Styret vurderte de tre tilbudene og besluttet å velge Anderson Elektro AS. Styret besluttet samtidig at det bestilles ny port til garasjen der sameiets traktor parkeres. Prisen avklares.
33/2011	GAVE TIL SAMEIET En seksjonseier har ønsket å gi sameiet en ståldør. Styret avslo gaven.
34/2011	OPPFØLGING AV HMS-SYSTEMET Leverandøren av HMS-system, USBL, har vært på befaring m.v og arbeider med ferdigstilling av spesifikasjon for HMS-systemet for Åsterud boligsameie. Sentrale personer for oppfølging av HMS-systemet skal følgende være: HMS-ansvarlig: S. Dagestad HMS-medarbeider: P. T. Larsen HMS-medarbeider: J. I. Dagestad HMS-medarbeider: K. Kristiansen
35/2011	NORSK BRANNVERN – GJENNOMGANG Norsk Brannvern har nå gått gjennom hele sameiet. Det har vært varierende oppslutning i sameiet, men stort sett har oppslutningen vært akseptabel. Rapporten skal foreligge om kort tid.
36/2011	UTBEDRING AV VANNSKADE ETTER TAKLEKKASJE – REKLAMASJON En seksjonseier har engasjert advokat og fremsatt krav mot sameiet. Kravet er begrunnet med at reparasjonene etter vannskade ikke er utført tilfredsstillende, og sameiet som byggherre og oppdragsgiver for reparasjonene holdes ansvarlig. Sameiet avviser kravet og viser til at alle reklamasjoner som gjelder utbedringer som er sameiets ansvar, er utført. Reklamasjoner som gjelder tilleggsbestillinger fra seksjonseier er ikke sameiets ansvar.

OLE LØKEN (H)
HÅKON MATHIESEN
THOMAS HJERMANN
TORIL G. KJØLLESDAL (H)
JON NORVALD EVENSEN
WILLIAM NYBØ
PÅL REMMAN

TROND LARSEN
OLA KJÆR
STEIN OWE
STEIN FAGERHAUG
HARALD O. SLETNER
MORTEN POULSSON (H)
CARL BORE

FULLM:
HANNE MARIE WITH SOLVANG
SVEIN STEINFELD JERVELL
JØRGEN BORGE

I KONTORFELLESSKAP:
OLE SWANG
JOHN ARFF-PETTERSEN (H)

Besøksadresse: Fridtjof Nansens pl 6
Postadresse: Postboks 1214 Vika
NO-0110 Oslo
Telefon: +47 23 308 600
Telefaks: +47 23 308 601
Epost: post@dalano.no
Hjemmeside: www.dalano.no

ORGANISASJONSNR. NO 982 470 250 MVA

(H)=Høyesterettsadvokat/møterett for Høyesterett

37/2011	<p>ØKONOMI</p> <p>Tertialrapport ble lagt frem. Den behandles sammen med budsjettallene på neste møte.</p> <p>Liste over restanser viser at det er åtte seksjonseiere som har restanse på to terminbeløp eller mer. For disse åtte iverksettes inndriving og varsel om salgspålegg.</p> <p>Styret vil foreslå på neste årsmøte at det innføres gebyr pr termin for alle som ikke benytter avtalegiro for betaling av fellesutgifter. Slikt gebyr kan utgjøre anslagsvis kr 100 pr termin og avkreves samlet pr desember hvert kalenderår.</p> <p>Blokkmidler, kr 4.000, sendes ut umiddelbart.</p>
38/2011	<p>UTBYGGING PÅ ØVERLAND MILJØTUN</p> <p>Sameiet har i anledning nabovarsel fremsatt merknader til utbyggingen på nabolomtten, særlig mot flisfyringsanlegget. Trysilhus har imøtegått sameiets innvendinger og fastholder reguleringssøknaden. Saken avgjøres av kommunen.</p>
39/2011	<p>GODTGJØRELSE TIL FLAGGHEISER OG FELLESROMANSVARLIG</p> <p>Godtgjørelse ble satt til kr 6 000 til hver.</p>
40/2011	<p>FULLMAKT FORRETNINGSFØRER</p> <p>Forretningsførers fullmakt til å samtykke ved overdragelser av seksjoner i sameiet, ble fornyet.</p>
41/2011	<p>EVENTUELT</p> <p>Lekeapparat.</p> <p>Det vises til sak 25/2011 i fra styremøte 6.4.2011 om midler til lekeapparat ved blokkene 3 og 4. Styret avventer ny søknad med opplysningene styret har bedt om.</p> <p>Hjemmeside</p> <p>Sameiets hjemmeside: www.asterudboligsameie.no</p> <p>Dette nettsted skal ajourføres av Knut Arvesen med kontaktperson Sverre Dagestad i styret. Nettstedet åpnes også ved å bruke adressen www.asterudboligsameie.no.</p> <p>Ajourførte husordensregler, vedtekter og kontaktliste for styre m.v. legges på sameiets nettsted: www.asterudboligsameie.no</p> <p>Varmtvannsforsyning i blokkene VI og VII</p> <p>Det har vært møte om forbedring av kvaliteten på varmtvann i B VI og VII. Berederne skal kobles om fra 230 V til 400 V samtidig som sikringene byttes. Dette tiltaket anses tilstrekkelig, og saken avventes til etter dette er gjort.</p> <p>Parabolantennar</p> <p>Det er montert flere ulovlige parabolantennar. Regelverket om parabolantennar skal praktiseres: Monterte parabolantennar som ikke er tillatt skal fjernes. Seksjonseiere må søke før montering.</p>

Bærum, 19.5.2011


Thomas Hjermann
advokat/forretningsfører