

ÅSTERUD BOLIGSAMEIE – Informasjon fra Styremøte 22.juni 2011

Sak 42/2011 Godkjenning av referat.

Referatet fra styremøtet 19.mai 2011 ble godkjent.

Sak 43/2011 Ny Vaktmester / Vaktmesteravtale.

Vaktmesterkontakt og styreleder orienterte om de møter som var avholdt med tre firmaer og en person som eventuelt var aktuell å ansette som vaktmester.

Styret diskuterte de ulike tilbud og besluttet å velge Asker & Bærum

Vaktmester Kompani AS som vår nye leverandør av disse tjenester. Vaktmesterkontakt og styreleder fikk mandat til å inngå avtalen og utarbeide ny Vaktmester instruks.

Avtalen med Asker og Bærum Vaktmester Kompaniet AS trer i kraft fra 1.august 2011.

Vi ser frem til et godt samarbeid med vår nye samarbeidspartner og regner med at de problemer vi har hatt over lengre tid nå er løst.

SAK 44/2011 Regnskap for Åsterud Boligsameie pr. 31.mai 2011.

Da dette ble ferdig bare et par timer før møtet og det ikke var tid til å kommentere de enkelte poster, ble det besluttet ikke å behandle dette på møtet, men vente til halvårsregnskapet foreligger. Da setter forretningsfører og styreleder seg sammen og lager noter til dette og sørger for at det blir distribuert til styrets medlemmer i god tid før styremøte i august.

SAK 45/2011 Kort orientering om det nye HMS Systemet.

Sverre Dagestad ga en orientering om det nye systemet etter at de sentrale personer for oppfølging av HMS systemet nå har vært på opplæring hos USBL.

Det ble gitt uttrykk for at det nok vil ta noe tid før vi er fullt oppegående når det gjelder bruken av systemet.

Målet er at vi senest innen årsskifte skal være i full drift.

SAK 46/2011 Resultatene fra Norsk Brannverns gjennomgang av Boligsameiet og deres forslag til tiltak.

Styret diskuterte de fremkomne resultater som avdekker en rekke mangler vedrørende brannvarslere og slukkeutstyr i en del av leilighetene

Dette er den enkelte beboers ansvar og styret vil oppfordre alle til å bringe dette i orden slik at alle minst oppfyller minimumskravene.

SAK Eventuelt.

A. Navn på Ringeklokker / Postkasser når nye beboere flytter inn.

Dette løses i de fleste tilfeller uten noen form for koordinering med det resultat at det klistres lapper og vi får et meget lite tilfredsstillende resultat.

Det er ønskelig med en fremtidig koordinert informasjon og gjennomføring.

En ser for seg en ”tidlig informasjon” til nye beboere fra Forretningsførers kontor så snart det foreligger melding om ny beboer. Styreleder og forretningsførere diskuterer en løsning som fremlegges på neste styremøte.

På vegne av styret ønsker vi alle beboere en riktig god sommer!

Bekkestua 28.juni 2011

Per Terje Larsen
Styreleder