

# ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

ETABLERT 1981

[www.asterudboligsameie.no](http://www.asterudboligsameie.no)

## INFORMASJON FRA STYRET

24. Februar 2015 kl 1800 er det avholdt styremøte i Fellesrommet.

### Tilstede:

Per Terje Larsen

Idunn Røed (1)

Jon Sindre Cosgrove (2)

Stig Leira (3)

Kent Inge Nygaard (4)

Odd Sørensen (5)

Jens Ivar Dagestad (6)

### Forfall:

Aamund Johannesen (7)

## SAKSLISTE

Sak nr		Ansv
08/2015	<b>Gjennomgang og godkjenning av referat fra styremøte 26. januar 2015.</b> Referatet godkjent og signert uten merknader.	
09/2015	<b>HMS-orientering, løpende oppfølging.</b> Vi har problemer med bilkjøring, spesielt ved blokk 6 og 7. Styret er bekymret for manglende overholdelse av innkjøringsforbud og for farten, tiltak kommer i løpet av våren.	
10/2015	<b>Ny Internett/TV-løsning.</b> Arbeidsgruppen orienterte om status og en sammenligning av de 4 mest aktuelle leverandørene. Alle forutsetter graving av kabler og helt ny infrastruktur, nytt fibernett til hver boenhet. Canal Digital's nye «forretningsmodell» kommer først fra 2016. Styret fortsetter dialogen med Viken og Canal Digital. PTL tar kontakt med kontaktperson hos C.D. og melder tilbake til gruppen om evt. justeringer i tilbudet. Forslag til årsmøtesak legges fram på neste styremøte.	
11/2015	<b>Notat fra arbeidsgruppen om diverse vedlikeholdsbehov framover og alternativ finansiering.</b> Notatet ble gjennomgått. Hele styret slutter seg til alternativ C i notatet: sette i gang alle vesentlige utbedringer fra 2016. Vi ønsker også å bygge opp et vedlikeholdsfond på 4-5 mill.de neste årene.	

**Asterud Boligsameie, Edelgranveien 80, 1356 Bekkestua. Organisasjons nr. 971 25 8993**

Kontaktperson i styret: Per Terje Larsen, [ivisconsult@gmail.com](mailto:ivisconsult@gmail.com), 404 78 658

Vaktmester: Tor Christian Staff, [vaktmester@asterudboligsameie.no](mailto:vaktmester@asterudboligsameie.no)

Forretningsfører: Brækhus Dege Eiendom AS, [johnsen@db.no](mailto:johnsen@db.no) eller [martinsen@db.no](mailto:martinsen@db.no) , tlf 23239090

# ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

ETABLERT 1981

[www.asterudboligsameie.no](http://www.asterudboligsameie.no)

	<p><b>Brannkonsept/Ulovlig oppsatte boder/rømningsveier.</b> 15 boder i 3. og 4. etg. er ikke godkjent. Et brannalarm-system vil koste sameiet ca. 1,7 mill.. Dette kan unngås: det fremmes forslag til årsmøtet om at de aktuelle beboerne får frist ut året med å få bodene godkjent. De som ikke får godkjenning vil bli pålagt å rive boden.</p> <p><b>EI-biler:</b> Styret ønsker ikke å tilrettelegge for EI-biler pr i dag. Strømforbruket i blokkene er større enn tidligere og man kan ikke regne med at det vil være nok strøm til ytterligere el-biler. Opprusting av strømmettet, tavler etc. til garasjene ville bli dyrt og komplisert og være fordelaktig bare for noen få .</p>	
<b>Til orient.</b>	<p><b>Drift/Vedlikehold</b> <b>Rensing av ventilasjonsanlegg, kanaler, kontroll:</b> Avtale gjort med Power Clean Ventilasjon AS, starter etter påsken. <b>Rensing og kontroll avløpsledninger:</b> Også her er inngått avtale med samme leverandør. Starter før påske.</p>	
<b>12/2015</b>	<p>Vi har mottatt <b>regnskapsoversikt pr 30.09.</b> med noen oppdateringer på budsjettet for 2015 (Power Clean-jobber). Vi etterlyser oppdatert regnskap for 2014.</p>	
<b>13/2015</b>	<p>Innkommne forslag til årsmøtet – blir behandlet løpende. 1: Ønske om varmekabler i bakken ned til garasjen på blokk 1. Pris for dette blir ca. 1.000,- pr m2 + styresyst. + graving og asfaltering. Vi henstiller heller til beboerne å bruke strøkassene. Tor kan bruke litt salt der når det er prekært. 2: Lys i garasjen og kjellergang. Her er behov for bryter/tidssensor som slår av lyset i kjeller. Lys i garasjen bør stilles slik at de ikke slukker for tidlig.</p>	
<b>Sak14/2015</b>	<p><b>Blokkmøter:</b> Blokk 1: 19.03. Blokk 2: 18.03 Blokk 3: 25.03. Blokk 4: 17.03. Blokk 5: 23.03. Blokk 6: 24.03. Blokk 7: 26.03.</p>	
<b>15/2015</b>	<p><b>Eventuelt.</b></p>	

**Asterud Boligsameie, Edelgranveien 80, 1356 Bekkestua. Organisasjons nr. 971 25 8993**

Kontaktperson i styret: Per Terje Larsen, [ivisconsult@gmail.com](mailto:ivisconsult@gmail.com), 404 78 658

Vaktmester: Tor Christian Staff, [vaktmester@asterudboligsameie.no](mailto:vaktmester@asterudboligsameie.no)

Forretningsfører: Brækhus Dege Eiendom AS, [johnsen@db.no](mailto:johnsen@db.no) eller [martinsen@db.no](mailto:martinsen@db.no) , tlf 23239090

# ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

ETABLERT 1981

[www.asterudboligsameie.no](http://www.asterudboligsameie.no)

	<p>Har hatt flere tilfeller av hærverk, ruteknusing etc. i fellesrom, nedre del av sameiet + garasje blokk 2. Styret diskuterte hvilke tiltak som kan virke preventivt. PTL har innhentet tilbud på vakthold og overvåkning fra 2 vaktsselskaper, vurderer Securitas. Vi ønsker å starte opp dette snarest mulig, vakthold fredag/lørdag natt. Det bør også prøves med flombelysning på utsatte punkter.</p> <p>PTL har sammenlignet størrelsen på våre styrehonorar med andre sameier og kommet til at det kan/bør økes noe. Lager forslag om ny fordeling av styrehonorar til budsjettet.</p> <p>Det er kommet klage på seksjonseier i blokk 7 pga hundehold og støy. PTL lager utkast til svarbrev. Videre er det klage på en annen som samler søppel, kartonger etc. Hvis det gjentar seg får han skriftlig advarsel.</p> <p>Årsmøtet blir 14.04.</p>	
<b>Neste styremøte: 10.03. kl. 18.00 i Fellesrommet.</b>		

Bekkestua ,28.02..2015

for Styret

Idunn Røed  
Styrerepresentant, blokk 1

**Asterud Boligsameie, Edelgranveien 80, 1356 Bekkestua. Organisasjons nr. 971 25 8993**

Kontaktperson i styret: Per Terje Larsen, [ivisconsult@gmail.com](mailto:ivisconsult@gmail.com), 404 78 658

Vaktmester: Tor Christian Staff, [vaktmester@asterudboligsameie.no](mailto:vaktmester@asterudboligsameie.no)

Forretningsfører: Brækhus Dege Eiendom AS, [johnsen@db.no](mailto:johnsen@db.no) eller [martinsen@db.no](mailto:martinsen@db.no) , tlf 23239090