

ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

ETABLERT 1981

www.asterudboligsameie.no

INFORMASJON FRA STYRET

24.03.2014 kl 1800 er det avholdt styremøte i Fellesrommet.

Tilstede:

Per Terje Larsen

Idunn Røed (1)

Jon Sindre Cosgrove (2)

Tove Vindheim (3)

Christin Langseth (4)

Odd Sørensen (5)

Jens Ivar Dagestad (6)

SAKSLISTE

Sak nr		Ansv
16/2014	Gjennomgang og godkjenning av referat fra styremøter 6. og 13. mars 2014. Referatet godkjent og signert uten merknader.	
17/2014	Brekkehus Dege Eiendom AS v/Jan Johnsen Johnsen presenterte seg og sin rolle som vår kontaktperson. Gjensidig utveksling av praktisk informasjon rundt styremøter og årsmøte. I regnskapet for 2014 vil utgifter til forretningsførsel og revisor skilles ut fra «kjøpte tjenester» i egne poster.	
18/2014	Gjennomgang av «Innkalling til årsmøtet» Lest igjennom innkalling og årsberetning. Spørsmål underveis ble oppklart. Tall for styrehonorar skyldes regnskapsmessige årsaker. Honorar for mai 2013- desember 2013 er tatt med for samme år – ikke gjort slik tidligere. Økning i tallene for Canal Digital skyldes meldt prisøkning. Tallene under «andre inntekter» er forventet salg av eiendom ved barnehage til Bærum Kommune. Informasjon rundt «taksaken» følger årsberetningen som vedlegg. Part i saken har selv skriftlig bedt om at styret redegjør for forliksklagene i årsberetningen. Johnsen (BD) sjekker at alle tall er korrekt oppført, sørger for trykk av innkallingen. Deles ut av vaktmester innen utgangen av inneværende uke. Kopi av alle styrereferater (signerte) sendes Johnsen pr. e-mail.	PTL
19/2014	Eventuelt -Flere har etterspurt maling til karmen og dører. Vaktmester kjøper inn maling og pensler. Blokkrepresentantene deler ut.	Alle

Asterud Boligsameie, Edelgranveien 80, 1356 Bekkestua. Organisasjons nr. 971 25 8993

Kontaktperson i styret: Per Terje Larsen, ivisconsult@gmail.com, 404 78 658

Vaktmester: Tor Christian Staff, vaktmester@asterudboligsameie.no

Forretningsfører: Brækhus Dege Eiendom AS, johnsen@db.no eller martinsen@db.no, tlf 23239090

ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

ETABLERT 1981

www.asterudboligsameie.no

	<p>-Feiing av gangveier foretas etter påske. Vaktmester feier de bratteste partiene, da flere melder om at det er lett å skli oppå grusen.</p> <p>-Serviceavtale ifm. garasjeporter forlenges</p> <p>-Meldt prisøkning på 3% på innleide vaktmestertjenester</p> <p>-Seksjonseier i nr. 50 ønsker å flytte utvendig kran til hageslange i tilfelle bod skal bygges senere. Seksjonseier må i så fall bekoste dette selv.</p> <p>-Vaktmester fjerner kratt på høyde mellom blokk 6 og barnehagen.</p> <p>-Diskutert fasadevask. Vaktmester forsøker med høytrykkspyler han har tilgjengelig.</p> <p>-Dugnader avholdes tidlig i mai, etter årsmøtet.</p> <p>-Nytt forslag om plassering av plastcontainer. Blokk 3 foreslår at denne kan stå i ubrukt del av søplenedkast i blokk 3.</p> <p>Vaktmesterkontakt undersøker om dette er innenfor kommunens retningslinjer, med tanke på tømning/henting fra kommunen.</p> <p>-Flere blokker ønsker felling av større trær. Eiendomskart innhentes fra tidl. representant i blokk 1. Trær på sameiets egen eiendom: Blokkrepresentant legger frem for Styret hvilke trær det gjelder. Dette skal godkjennes av Styret før trærne felles. For trær på kommunens eiendom, må kommunen kontaktes for tillatelse.</p> <p>-HUNDEHOLD: Det mottas stadig klager over løse hunder på området. Det er svært mange som ikke plukker opp hundebæsjen, til stor plage for beboere og ikke minst barn som leker i området. Styret minner på nytt om at det er båndtvang hele året på sameiets eiendom og at hundeeiere plukker opp etter hundene. Det er utplassert flere søplekasser på området og disse kan benyttes til å kaste hundeposer med innhold. Disse skal ikke kastes i skogen eller på sameiets eiendom. Kostnad for skilting undersøkes og evt. kjøpes inn.</p> <p>-Informasjon fra Canal Digital til kunder som ser TV uten digitalboks eller digital kortleser: <i>I årene som kommer vil vi redusere tilbudet av analoge TV-kanaler. Vi starter med at SVT2, Animal Planet, Lokal-TV og Eurosport kun tilbys digitalt fra 28. april 2014.</i></p>	JID Alle PTL
****	Nytt styremøte avtales av det nye styret valgt på årsmøtet.	

Bekkestua, 24.03.2014

for Styret

Christin Langseth
Styrerepresentant, blokk 4

Asterud Boligsameie, Edelgranveien 80, 1356 Bekkestua. Organisasjons nr. 971 25 8993

Kontaktperson i styret: Per Terje Larsen, ivisconsult@gmail.com, 404 78 658

Vaktmester: Tor Christian Staff, vaktmester@asterudboligsameie.no

Forretningsfører: Brækhus Dege Eiendom AS, johnsen@db.no eller martinsen@db.no , tlf 23239090