

ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

ETABLERT 1981

www.asterudboligsameie.no

INFORMASJON FRA STYRET

26. Januar 2015 kl 1800 er det avholdt styremøte i Fellesrommet.

Tilstede:

Per Terje Larsen

Idunn Røed (1)

Jon Sindre Cosgrove (2)

Stig Leira (3)

Kent Inge Nygaard (4)

Odd Sørensen (5)

Jens Ivar Dagestad (6)

Jone Andersen (7)

SAKSLISTE

Sak nr		Ansv
01/2015	Gjennomgang og godkjenning av referat fra styremøte 4. november 2014. Referatet godkjent og signert uten merknader.	
02/2015	HMS-orientering, løpende oppfølging Halvårskontroll bygninger pågår nå (Tor). El-kontroll utsettes litt pga at kontrollør har skadet seg. .	
03/2015	Ny Internett/TV-løsning kommer. Beboere anbefales å avvete fellesløsningen før de gjør avtaler om nye individuelle «pakker». Arbeidsgruppen v/Stig Leira og Kent Nygaard orienterte om diverse tilbud fra flere leverandører. Alle forutsetter graving av kabler og helt ny infrastruktur til ÅBS. Nytt tilbud fra Canal Digital kommer medio februar («Ny forretningsmodell»). Vi venter til neste styremøte med å definere hvilken pakke vi vil foreslå overfor beboerne (årsmøtet).	
04/2015	Notat fra arbeidsgruppen om diverse vedlikeholdsbehov framover. Notatet ble gjennomgått og bearbejdes videre. Saken behandles igjen på neste styremøte.	
05/2015	Drift/Vedlikehold	

Åsterud Boligsameie, Edelgranveien 80, 1356 Bekkestua. Organisasjons nr. 971 25 8993

Kontaktperson i styret: Per Terje Larsen, ivisconsult@gmail.com, 404 78 658

Vaktmester: Tor Christian Staff, vaktmester@asterudboligsameie.no

Forretningsfører: Brækhus Dege Eiendom AS, johnsen@db.no eller martinsen@db.no , tlf 23239090

ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

ETABLERT 1981

www.asterudboligsameie.no

	<p>Ettårsbefaring oppganger: Synlige skader på fliser vil nå bli reparert. Malingskader blir utbedret til sommeren v/Tor.</p> <p>Brannkonsept/boder: Notat (Kløve) gjennomgått. Forslag om installering av brannalarmanlegg vurderes videre.</p> <p>Rensing av ventilasjonsanlegg, kanaler, kontroll: Tilbud mottatt fra Power Clean Ventilasjon AS. Vedtatt gjennomført. Inkluderes i budsjettet for 2015.</p> <p>Rensing og kontroll avløpsledninger: Tilbud fra Power Clean Pipe AS mottatt. Vedtatt gjennomført, budsjett 2015.</p> <p>El-kontroll av hele sameiet: Utsettes foreløpig. Vanskelig i praksis å gjennomføre for alle leiligheter.</p> <p>El-biler: Vi avventer litt til vi ser om det er konkret behov for <u>omlegging av strømtilførsel til garasjene</u>, da dette vil bli en større investering. El-bil eiere kan p.t. risikere problemer med lading, særlig hvis antallet el-biler øker framover.</p>	
06/2015	Endelig budsjett oppdateres med vedtatte rensjobber. Styremedlemmene gjør ferdig sine blokkregnskaper for 2014. Skal leveres til BDE/revisjon. Årsmøte berammes til 14. april . PTL sender ut skriv til beboerne med frist for innsendelse av forslag til årsmøtet.	
07/2015	Eventuelt. Diverse beboer-henvendelser. Avklares lokalt.	
	Neste styremøte: 24.februar kl. 18.00 i Fellesrommet.	

Bekkestua ,03.02.2015

for Styret

Idunn Røed
Styrerepresentant, blokk 1

Asterud Boligsameie, Edelgranveien 80, 1356 Bekkestua. Organisasjons nr. 971 25 8993

Kontaktperson i styret: Per Terje Larsen, ivisconsult@gmail.com, 404 78 658

Vaktmester: Tor Christian Staff, vaktmester@asterudboligsameie.no

Forretningsfører: Brækhus Dege Eiendom AS, johnsen@db.no eller martinsen@db.no , tlf 23239090