

ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

ETABLERT 1981

www.asterudboligsameie.no

INFORMASJON FRA STYREMØTE

28. Mai 2015 kl. 1800 er det avholdt styremøte i Fellesrommet.

Tilstede:

Per Terje Larsen

Tommy Breen (1)

Jon Sindre Cosgrove (2)

Stig Leira (3)

Kent Inge Nygaard (4)

Bjørg Enersen (5)

Jens Ivar Dagestad (6)

Birgit Andersen vara for Aamund Johannesen (7)

Forfall:

SAKSLISTE

Sak nr		Ansv.
28/2015	Gjennomgang og godkjenning av referat fra styremøte 23. april 2015. Referatet godkjent og signert uten merknader.	
29/2015	HMS; Status, dato for Opplæring og gjennomgang Risikoanalyser. <ul style="list-style-type: none">• EI-kontroll v/Bravida utføres i løpet av mai. Rapport vil foreligge i løpet av juni ca. 1 måned forsinket.• Sandkasser og lekeplasser kontrolleres av Tor (vaktmester) før den årlige kontrollen som «Lekeplassinspektørene» utfører.• Styreleder sender ut HMS rutiner til alle beboere fredag 29.mai.• Opplæring og gjennomgang av risikoanalyser/HMS gjennomføres i egen møte i august.	
30/2015	Drift/Vedlikehold, herunder informasjon om videre fremdrift «Oppussingsprosjektet». <ul style="list-style-type: none">• Rens/rengjøring av kanaler og rør er utført i alle leiligheter. Rapport er ikke mottatt men det er ikke varslet om at det er avdekket noen spesielle skader eller behov for øyeblikkelige tiltak.	

Åsterud Boligsameie, Edelgranveien 80, 1356 Bekkestua. Organisasjons nr. 971 25 8993

Kontaktperson i styret: Per Terje Larsen, ivisconsult@gmail.com, tlf. 404 78 658

Vaktmester: Tor Christian Staff, vaktmester@asterudboligsameie.no tlf. 469 81 346 – 948 46 240

Forretningsfører: Brækhus Dege Eiendom AS, johnsen@db.no eller martinsen@db.no , tlf 23 23 90 90

ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

ETABLERT 1981

www.asterudboligsameie.no

	<ul style="list-style-type: none">• Boder på kjøkkenbalkonger. Innkalling til møte 16. juni er utsendt til alle som blir berørt.• Oppussingsprosjekt. Ing. Kløve engasjeres og Odd Sørensen, Per Terje og Jens Ivar følger opp tilsvarende som for prosjektet med oppganger. Vi har mottatt et tilbud fra Kløve, fastpris kr. 275.000,- eks. mva. for all nødvendig prosjektering, anbudsbeskrivelser, innhenting av tilbud og kontroll av tilbud frem til inngåelse av kontrakter. Kløve har antatt et tids forbruket til mellom 250 – 300 timer og lagt til grunn 250 timer à kr 1100,- eks. mva.	
31/2015	<p>Informasjon fra Oppstartsmøte med Canal Digital avholdt 28.mai.</p> <p>Omleggingen krever begrensede arbeider med graving og veier blir ikke berørt.</p> <p>Den største utfordringen blir at det må gis tilgang til alle boder på terrassen og at boden må være ryddet før arbeidene gjøres. Fremdriftsplan legger opp til at de utfører en oppgang per dag. Informasjon om tilgang til leiligheter sendes ut tilsvarende som for rengjøring av kanaler og det legges ved et bilde av bod som viser hvor det må ryddes.</p> <ul style="list-style-type: none">• Fremdriftsplan: Oppstart 15. juni. Graving og tilkobling til hovednett, 2 ukers arbeid fram til 26. juni.• Oppstart leiligheter i uke 33, 10. august med ferdigstilling 1. november. Detaljert plan foreligger i slutten av juni.• Flere TV-kontakter kan leveres mot et tillegg.• TV og nett i hver leilighet kontrolleres ved igangsetting. Behov for service senere som kan skyldes at man selv har «rotet det til» / fått problemer, utføres etter regning.• CanalDigital har bekreftet at individuelle bredbåndsavtaler beboere måtte ha, automatisk blir justert til nye priser når ny avtale trer i kraft. Andelseiere trenger ikke "si opp" noe eller foreta seg noe dersom de ønsker å beholde samme tjenesten som i dag. <p>I praksis skjer følgende:</p> <p>De som betaler 399.-/mnd for bredbånd 25 i dag, der opphører fakturering siden dette er inkludert i den nye fellesavtalen.</p> <p>De som betaler 499.-/mnd for bredbånd 50 i dag, der endres fakturering automatisk til 99.-/mnd.</p> <p>De som betaler 599.-/mnd for bredbånd 100 i dag, der endres</p>	

Asterud Boligsameie, Edelgranveien 80, 1356 Bekkestua. Organisasjons nr. 971 25 8993

Kontaktperson i styret: Per Terje Larsen, ivisconsult@gmail.com, tlf. 404 78 658

Vaktmester: Tor Christian Staff, vaktmester@asterudboligsameie.no tlf. 469 81 346 – 948 46 240

Forretningsfører: Brækhus Dege Eiendom AS, johnsen@db.no eller martinsen@db.no , tlf 23 23 90 90

ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

ETABLERT 1981

www.asterudboligsameie.no

	fakturering automatisk til 199.-/mnd.	
32/2015	Plastavfall videre diskusjon. Se også mail fra Bærum kommune. Avstemming avholdt: For 3, mot 5. Utsettes til det foreligger en bedre løsning som ikke krever så mye ekstra arbeid for vaktmester og ulemper for enkelte blokker.	
33/2015	Blokkmidler. Det ble enstemmig vedtatt å beholde beløpet kr. 5000,-. Kontonummer sendes Ian Johansen, Brækhus Dege Eiendom AS. Opplysninger om bidrag til blokkmidler ved manglende deltakelse på dugnad står i vedtektene §3.	
34/2015	Eventuelt. <ul style="list-style-type: none">• Securitas sitt vakthold har ført til betydelig mindre plager med innbrudd og hærverk i garasjer og fellesområder. De har utført 5 tilsyn per fredag og lørdag kveld/natt til kr. 19.000,- per måned. Vi stopper denne prøveperioden nå og vurderer på nytt til høsten om det blir behov for nye tiltak.• Utenfor Blokk 6 ønskes det å sette i stand en gammel sandkasse/lekeområde. Jens Ivar prøver å finne noe nytt for kr. 5-6000 som tilfredsstillende kravene til felles lekeplasser.• Blokk 4, ønsker påfylling av sand i sandkasse. Sjekk sertifikat for sand som ble levert til Blokk 5.	
	Neste styremøte: tirsdag 18.8 kl. 18.00 i Fellesrommet.	

Bekkestua, 30.05.2015

for Styret

Björg Enersen
Styrerepresentant, blokk 5

Asterud Boligsameie, Edelgranveien 80, 1356 Bekkestua. Organisasjons nr. 971 25 8993

Kontaktperson i styret: Per Terje Larsen, ivisconsult@gmail.com, tlf. 404 78 658

Vaktmester: Tor Christian Staff, vaktmester@asterudboligsameie.no tlf. 469 81 346 – 948 46 240

Forretningsfører: Brækhus Dege Eiendom AS, johnsen@db.no eller martinsen@db.no , tlf 23 23 90 90