

ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

ETABLERT 1981

www.asterudboligsameie.no

INFORMASJON FRA STYRET

29.10.2013 kl 1800 er det avholdt styremøte i Fellesrommet.

Tilstede:

Per Terje Larsen

Idunn Røed (1)

Jon Sindre Cosgrove (2)

Tove Vindheim (3)

Christin Langseth (4)

Odd Sørensen (5) (til kl 2040)

Jens Ivar Dagestad (6)

Aamund Johannesen (7)

SAKSLISTE

| Sak nr | | Ansv |
|---------|--|------|
| 76/2013 | Gjennomgang og godkjenning av referat fra styremøtet 25. september 2013. Referatet godkjent og signert uten merknader. | |
| 77/2013 | Forretningsførsel – OBOS Tor Kjetil Dedekam Pederssen, markeds- og forvaltningskonsulent hos Obos Eiendomsforvaltning, presenterte innhentet tilbud fra OBOS. | |
| 78/2013 | Forretningsførsel – USBL Cathrine Vogt Bugge, rådgiver hos USBL, presenterte innhentet tilbud fra USBL. | |
| 79/2013 | Forretningsførsel – Dalan Er utsatt til neste styremøte 5/11. | |
| 80/2013 | Eventuelt Oppussing av oppgangene Byggekomiteen har vært i kontakt med firma Thorendahl som er ansvarlig for maling og fliser ifm. Byggeleders koordinering og gjennomføring av prosjektet. Klage er rettet skriftlig. Thorendahl har fortsatt betydelig fakturabeløp utestående og dette betales ikke før prosjektet er godkjent fullført. Blokk 1-2 er fra entreprenøren ferdigstilt 29/10-13. Befaringer foretas av Siv. Ing. Kløve AS v/Henning Lystrup. Vaskefirma TT-Renhold har vært på befaring i enkelte oppganger. De kan ikke starte "normalrenhold" før "byggrenhold" er utført. | |

Åsterud Boligsameie, Edelgranveien 80, 1356 Bekkestua. Organisasjons nr. 971 25 8993

Kontaktperson i styret: Per Terje Larsen, ivisconsult@gmail.com, 404 78 658

Vaktmester: Tor Christian Staff, vaktmester@asterudboligsameie.no

Forretningsfører: Thomas Hjermand, hjermand@dalan.no, 23308600

ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

ETABLERT 1981

www.asterudboligsameie.no

| | | |
|----------------|--|--|
| | <p>Thorendahl har fått frist ut uken til å utføre bygg renhold i blokk 3-7. Hvis ikke dette gjøres, utfører TT-Renhold bygg renhold og Thorendahl faktureres kostnadene.</p> <p>Blokkrepresentantene får beskjed når ferdigbefaring er gjennomført slik at hver representant sjekker oppganger i egen blokk.</p> | |
| 80/2013 | <p>Eventuelt fortsetter..</p> <p>Mangel på varmtvann i Blokk 4</p> <p>Kontraktører har «brent» i berederrom. Noen skiftet fredag 25/10 og resten mandag 28/10. I tillegg er det registrert at sikringene i berederrommet er for varme. Bravida er kontaktet og feilsøker.</p> | |
| 80/2013 | <p>Eventuelt fortsetter..</p> <p>HMS-registrering slutføres før neste styremøte 5/11 – alle skjemaer registreres.</p> <p>Kontaktperson for trefelling hos Bærum Kommune purres av styreleder.</p> <p>Sykkelstativer som er til hinder for brøyting ryddes for vinteren i disse dager – alle oppfordres til å sette sykler på egnet sted for vinteren.</p> <p>Eiere av el-biler skal betale kr 1500,- årlig i strømkostnader. Beløpet kreves inn av blokkrepresentantene for de aktuelle garasjeplasser.</p> <p>Ved oppstart av vasking av oppgangene av innleid firma vil det ikke bli vasket der ulike eiendeler og innbo står plassert. Det er kun barnevogner som flyttes for vasking. Styret minner om at alle beboere har ansvar for å fjerne slike ting. Eiendeler/innbo fjernes og kastes av blokkrepresentant hvis ikke dette overholdes.</p> | |
| | <p>Styremøtet avsluttet kl 2100. Neste styremøte 5/11.</p> | |

Bekkestua , 29.10.2013

for styret

Christin Langseth
Styrerepresentant, blokk 4

Asterud Boligsameie, Edelgranveien 80, 1356 Bekkestua. Organisasjons nr. 971 25 8993

Kontaktperson i styret: Per Terje Larsen, ivisconsult@gmail.com, 404 78 658

Vaktmester: Tor Christian Staff, vaktmester@asterudboligsameie.no

Forretningsfører: Thomas Hjermer, hjermer@dal.no , 23308600