

Risikoanalyse Åsterud Boligsameie 2019 - 2020

Side: 1 : 3

	Sannsynnlig			Konsekvens			Sum	Prioritet	Kommentarer
	Har skjedd flere ganger	Har Skjedd	Tenkelig	Kan føre til Død	Kan føre til varig skade	Kan føre til midlertidig skade			
	3	2	1	3	2	1			
SPØRSMÅL:									
01 Brannvern									
1. Fare for brann i leilighet?		X		X			6	1	Egenkontroll i leilighet
2. Fare for brann i fellesarealer?			X		X		2	3	Garasjeanlegg - utearealer-lekeplasser
3. Uhell ved bruk av grill på verandaer/balkonger?			X		X		2	3	Gass beholder-Grilling
4. Feil oppbevaring av brannfarlig gass eller væske?			X		X		2	3	Organisertlagring av beholdere
5. Sjøppel kurver uteområde			X			X	1	3	
6. Hjelp til Evakuering fra boenhet ved Brann eller andre utforutsatte hendelser			X	X			3	2	Organisering av hjelp til Evakuering
7. Branntilløp i søppelcontainere?			X			X	1	3	Sabotasje påtenning-Brann utviklende stoffer
8. Rot og lagring av gjenstander i rømningsveier eller foran nødutganger?	X			X			9	1	Uforsvarlig lagring av div.
9. Feil på røykvarslere eller brannalarmanlegg?	X			X			9	1	Batteri bytte - utkobleffeilinstalert
10. Branninstruks								1	Beredskapsplan
11. Brannforebyggende tiltak			X	X			3	2	Forebygge ved kontroller
02 Elektrisk anlegg									
1. Er skrusikringer ofte løse?			X	X			3	2	Innformasjon om elektrisitet og tavlerom / skap
2. Dersom jordfeilbryter, løses denne ofte ut?			X			X	1	3	Kontrollrutiner - Kontakte kvalifisert personel
3. Benytter beboere uautoriserte til montering av elektriske opplegg?			X	X			3	2	Standard krav til beboere om bruk av kvalifisert instalatør
4. Om Egenkontroll EL- tilsyn			X	X			3	2	

	Sannsynnlig			Konsekvens			Sum	Prioritet	Kommentarer
	Har skjedd flere ganger	Har Skjedd	Tenkelig	Kan føre til Død	Kan føre til varig skade	Kan føre til midlertidig skade			
	3	2	1	3	2	1			
Vaktmesterstilling									Innleid fra firma
2. Uhell ved bruk arbeidsutstyr?			X	X			3	<u>2</u>	Forskrifter for bruk av utstyr
3. Uhell på innleide håndverkere?			X	X			3	<u>2</u>	Avtale kontrakt med innleide personel
4. Fallulykke ved arbeid i høyden?			X	X			3	<u>2</u>	
5. Uhell ved dugnadsarbeid?		X		X			6	1	Skader på mennesker - utstyr
6. Feil på automatisk garasjeport?		X			X		4	2	Klemskader - Nød åpner - service vedlikeholdsavtale
7. Fallulykker på stier eller oppganger?		X			X		4	<u>2</u>	Snemåking - strøsand - andre hinder oppg.
8. Påkjørsler på boligselskapets område?			X	X			3	<u>2</u>	Varsling ved skilt
07 VVS									
1. Er det registrert forekomst av radon i innemiljøet?		X				X	2	3	se tidligere rapport - Gjentakelse av måling
2. Uhell med vannlekkasjer?	X					X	3	2	VVS anlegg - Tette avløp
3. Fare for smitte av legionella ved felles varmtvannsanlegg			X			X	1	3	Målinger
4. Feil eller mangler på ventilasjonsanlegget?		X				X	2	3	Installasjons feil - tette avtrekk . Tekniske feil
08 Verdisikring									
1. Fare for innbrudd/tyveri?	X					X	6	1	Hovedinngang - leiligheter - fellesrom - Garasjeanlegg
2. Hærverk på boligselskapets eiendom?	X					X	3	<u>2</u>	Varsling - Anmeldelse - reoperasjoner

HANDLINGSPLAN

For året
2018 / 19

Åsterud Boligsameie

Ref. Risikoan.	Prioritet	Handling	Henvisning til skjema	Punkter i skjema	Ansvar	Tidsfrist for gjennomføring	Gjentagelse
01. Brannvern	1	Egenkontroll Leiligheter	HMS-SJEKKLISTE - LEILIGHETER	HMS-sjekkliste - leilighet og Intern rutiner for daglig kontroll	Beboer		I følge skjema hele året
	3	Fare for brann i felleslokaler	HMS- SJEKKLISTE - FELLESROM	Inntak:1.- 1,7 Kjeller: 2.-2,17. Sjøppelrom: 3. - 3,12. Uteområde: 4. -4,10 og Felles: 5.-5,8	Vaktmester		To ganger i året
	3	Oppbevaring av brann farlige væsker	INTERKONTROLL SKJEMA	Info om oppbevaring - Skjema om opplysninger av brannfarlige stoffer	Beboere - Styret Blokkrepresentant		Skjema en gang i året
	3	Gode brannsikringsråd ved grilling	INFORMASJONS SKJEMA	Info. 01. Brannvern punkt 4. o	Styret		Ved endringer
	3	Brann farlig gass lagring	INFORMASJONS	Info. 01.Oppbevaring av brannfarlige væsker. Punkt.5.	Styret		Ved lov endringer
	3	Hva er tillat å oppbevare i boligsameie	Informasjon	Info. 01. Hva er tilat å oppbevare iboligsameie. Punkt 6.	Styret		Ved lov endringer
	3	Rutiner for papir kurver	Internkontroll	HMS-sjekkliste Punkt: 2,3	Vaktmester		En gsnng pr. uke
	2	Hjelp til evakuering	HMS- Internt	Intern liste. 01. Brannvern punkt. 8.	Styret- blokkrep		En gang i året
	3	Brannvern søppelcontainer	Internkontroll	01. Brannvern. Punkt. 9.	Vaktmester		Kontroll 4 ganger i året
	1	Rømningsveier	Internkontroll	01. Brannvern. Punkt. 10. Intern info opp på oppslagstavle	Styret- blokkrep		To ganger i året
	1	Branninstruks	HMS- Brannvern	01. Brannvern. Punkt. 11. Settes opp aktuelle steder.	Styret - Blokkrepresentanter		Kontroll 4 ganger i året
	2	Brannforebyggende tiltak	Internkontroll	01. Brannvern. Punkt 12. Info. Og Skjema for små arbeider	Styret		Ved behov
	1	Kontroll av røykvarslere	HMS-Sjekkliste	01. Brannvern. HMS Sjekkliste Punkt 2,10 - 3,8 - 5,1. Intern sjekkliste	Vaktmester - Beboer		En gang pr. mnd.
	02. Elektriske anlegg	2	Kontrolrutiner av sikringer i sikringskap	HMS-Sjekkliste. HMS- Sjekkliste - Leiligheter	Punkt: 1. 1,1 - 1,8 Punkt: 4	Vaktmester Beboer	
3		Krav til bruk av autorisert instalatør	02. Elektriske anlegg	02. Elektriskeanlegg Punkt. 3. Samsvar erklæring	Vaktmester - Beboer		Ved behov
3		Meldingsrutiner for jordfeilbryter feil	HMS-Sjekkliste	Punkt. 1,4. Intern sjekkliste for leiligheter	Vaktmester - Beboere		Ved feil

HANDLINGS
Side: 2 PLAN2018/19

	Prioritet	Handling	Henvising til skjema	Punkter i skjema	Ansvar	Tidsfrist for gjennomføring	Gjentagelse
	2	Egenkontroll elektriske anlegg i leiligheter	HMS-Sjekkliste	Punkt. 2.5 HMS - Sjekkliste - Leiligheter Punkt: 5	Vaktmester - Beboere		En gang i året
03. Lekeplass	3	Sikring mot uforutsatte hendelser	HMS-Sjekkliste	Punkt: 2,1- 2,7 / 3,1 - 3,5 / 4,1 - 4,16 / 5,1 - 5,3 / 6,1 - 6,3 / 7,1 -7,3 / 8,1 - 8,2	Vaktmester		4 ganger i året
	1	Opprydding av leker etter bruk	Internkontroll	Info til brukere av Lekeplass	Styret - Bruker- Beboer		Ved behov
04. Avfall	3	Forebygging mot skadedyr	Internkontroll	Avtale med spesial firma for skadedyr bekjempelse	Styret		2 ganger i året
	1	Behandling av spesialavfall	Internkontroll	04.Avfall. Punkt. 1. Info til beboer om håndtering av spesial - Farlig avfall.	Styret - Beboer		Ved behov
05. Generell sikkerhet	3	Skilting / merking og Retningslinjer	HMS - Sjekkliste og egen Internkontroll	Punkt 1,1 i HMS Sjekkliste Rutinebeskrivelse 05. Generellsikkerhet punkt. 3.	Styret - Vaktmester		Ved behov
	2	Feil på garasjeåpner Sikring av fremkomlighet Stier – oppganger	Internkontroll	05. Generellsikkerhet Punkt 2. Egen avtale med Vaktmesterfirma	Styret - Vaktmester		Ved behov
05. Generell sikkerhet	3	Sikring mot uhell ved dugnadsarbeid	HMS	05. Generellsikkerhet Punkt 1.	Styret - Blokkrepresentanter		Ved behov
	3	Ryding av sne - strøing - Vaktmester stilling	Internkontroll	05. Generellsikkerhet Punkt 2. Egen avtale med Vaktmesterfirma	Vaktmester		Ved behov
06. VVS	3	Rutiner for varsling og kontroll av feil på ventilasjonsanlegget	Internkontroll	06. VVS Punkt 1. Det er fasterutiner 4 ganger pr. år på kontroll av ventilasjon og regulator	Vaktmester		4 ganger i året
	3	Egenkontroll av VVS instalasjoner i leiligheter.	Internkontroll	06. VVS Punkt 2. Egen info til beboere en gang pr. år.	Styret - Beboere		1 gang pr. år
07. Verdisikring	1	Sikring mot innbrudd / tyveri	Internkontroll	07. Verdisikring. Punkt. 1. Info til beboere	Styret - Beboere		Ved behov
	2	Rutiner for sikring av Boligsameiets verdier.	Internkontroll	07. Verdisikring. Punkt. 2 Info med materialliste til Vaktmester.	Styret		1 gang pr. år