

## Tilbud til alle leilighetseiere i Åsterud Boligsameie:

Bravida i Asker og Bærum har rammeavtale med Åsterud Boligsameie for oppfølging av det elektriske anlegget i alle fellesanleggene på Åsterud.

**I den forbindelse ønsker vi å tilby alle leilighetseiere samme hyggelige timepris og rabatt på materiell som vi har i rammeavtalen. Info om priser kan rettes mot mail i bunn av brev.**

Vi fortsetter også med tilbudet på installering av komfyrvakt og på oppgradering av sikringsskapet til leilighetene.

- **Tilbud på montering av komfyrvakt:**

**Eksempel:** Montering av komfyrvakt på eksisterende kurs til komfyr/platetopp.  
Type komfyrvakt: **CTM Lyng komfyrvakt med trådløs sensor. Hvit utførelse.**  
*Dette er markedets beste komfyrvakt med lite feil alarmer og enkel bruk.*

Pris ink kjøring og dokumentasjon:  
**Kr 5.445-ink mva**

- **Tilbud på skifte til automatsikringer:**

De sikringsskapene som fortsatt har skrusikringer fra det opprinnelige anlegget, gir en dårligere sikkerhet enn dagens jordfeilautomater som vil koble ut strømmen raskere ved en overbelastning, jordfeil eller varmgang.  
Dette gir en større personsikkerhet, og bedre beskyttelse av anlegget.

**Eksempel:** sikringsskap med hovedsikringer, med 6 kurser og overspenningsvern: **kr 9.175,- inkl mva**

Tillegg pr kurs hvis mer enn 6 sikringer: 10-16-20-25 A: **kr 920, inkl mva**

Tilbudene er gyldig frem til 31/12 – 2023

Hvis dette er interessant, ta gjerne kontakt med undertegnede.

Asker, den 31.01.2023

Christian Olsson  
Bravida Asker og Bærum  
Tlf 48488048

e-mail:  
[christian.olsson@bravida.no](mailto:christian.olsson@bravida.no)



## Vedlegg: STANDARD LEVERINGSBETINGELSER

### 1. AVTALEDOKUMENT

For denne rammeavtalen gjelder NS 8406, med de presiseringer og endringer som følger av disse leveringsbetingelsene.

### 2. PARTENES REPRESENTANTER

Mottar oppdragsgiver henvendelse fra andre enn Bravidas representant/kontaktpersoner vedrørende økonomiske forhold, utførelsen eller fremdriften, skal han straks varsle Bravida som tar stilling til henvendelsen.

### 3. FORHOLD PÅ BYGGET

- Frie uttak for strøm til lys og håndverktøy må kunne stilles til disposisjon på egnede steder.
- Rydding av eget avfall til anvist sted på byggeplass utføres av Bravida Norge AS. Vask og støvsugning er ikke medregnet. Containerkostnader er ikke medregnet.
- Alle bygningsmessige arbeider og –hjelpearbeider er ikke medregnet slik som kjerneborring, hulltaking, brannetting, fusing, lydtefetting, spikerslag, maling- og etterflick, osv.
- Spiserom, garderobe, toaletter for herrer og damer, låsbart lagerrom for verktøy og materiell, nødvendig antall parkeringsplasser, må stilles til disposisjon for Bravida.
- Bravida stiller med forskriftsriktig gardintrapp, mens øvrig behov og kostnader til stillas, lift, kran, osv er ikke inkludert i prisen.
- Materiale må kunne lagres på montasjestedet.
- Med mindre annet er avtalt, stiller ingen av partene sikkerhet/garanti i.h.t NS 8406.
- Sanering av asbest, PCB eller andre giftstoffer som krever godkjent sanering er ikke med i Bravidas leveranse. Byggherren plikter på forhånd å kartlegge slike materialer, og underrette Bravida dersom slike materialer finnes i de deler av bygget hvor Bravida skal utføre sitt arbeid.
- Tilkoblingsavgifter / gebyrer til offentlige myndigheter er ikke med i Bravidas leveranse.
- For arbeid som utføres som et regningsarbeid, skal Bravida vedlegge oversikt over medgåtte time- og materialforbruk ved hver faktura, jf. NS 8406 pkt. 23.4 tredje ledd. Bravida har krav på å få dekket nødvendig prosjektledertid som medgår til å styre, administrere og kontrollere arbeidene. Normal arbeidstid er 7,5 time pr. dag innenfor perioden kl 07-16. Det tilkommer overtidstillegg ved arbeid ut over dette.
- Forbruk av strøm og vann, snørydding, m.v er ikke inkludert i prisen.

### 4. TILLEGGS- / ENDRINGSARBEID

I tillegg til det som fremgår av NS 8406 har Bravida krav på tilleggsvederlag for følgende forhold:

- Bravida har fullmakt av oppdragsgiver til rutinemessig å utføre utskifting av materiell og utstyr, dersom dette er beskrevet i rammeavtalens vedlegg vedr. omfang. Slikt materiell og utstyr faktureres som tillegg etter gjeldende satser.
- Bravida hadde grunn til å anta at oppdragsgiver ønsket å få tilleggs-/ endringsarbeidet utover beskrevet omfang i avtalens vedlegg utført, og det var vedlikeholdsmessig nødvendig å få utført.
- Vederlaget for tilleggs-/endringsarbeidet er ubetydelig i seg selv, eller den er lav i forhold til vederlaget for den avtalte tjenesten.
- Bravida godtgjør at det er utført et tilleggs-/endringsarbeid som ikke er omfattet av avtalen, herunder at oppdragsgiver var kjent med at endringsarbeidet ble utført.
- Bravida kan, etter forespørsel fra oppdragsgiver, respondere på utkalling ut over de faste servicebesøk, og/eller endring av utførelsestid- eller måte forøvrig.

### 5. VEDERLAGSJUSTERING VED ENDRINGER OG TILLEGG

Dersom ikke annet er bestemt i denne avtale, eller avtales i det enkelte tilfelle, avregnes tillegg og endringer som regningsarbeider i.h.t rammeavtalens satser.

### 6. FORSINKELSER

Ved forsinkelser i henhold til avtalte tidsfrister skal Bravida uten grunnnet opphold informere oppdragsgiver om forsinkelsene,

herunder informere om hvorfor arbeidet er forsinket og når arbeidet kan forventes ferdigstilt. Dersom oppdragsgiver ønsker en skriftlig redegjørelse for forsinkelsen kan han ved en skriftlig anmodning kreve dette av Bravida Norge AS.

### 7. MISLIGHOLD

#### a) OPPDRAGSGIVERS MISLIGHOLD

Ved forsinket betaling påløper forsinkelsesrente etter den til enhver tid gjeldende forsinkelsesrentesats, regnet fra forfallsdato til betaling skjer. Ved mer enn en måned forsinkelse, regnet fra forfallsdato, skal forholdet regnes som vesentlig mislighold.

#### b) MANGEL

Det foreligger mangel dersom avtalte arbeidsoppgaver er utført mangelfullt i.h.t NS 8406, og dette skyldes forhold som Bravida svarer for.

Oppdragsgiver plikter å reklamere uten ugrunnet opphold etter at mangelen ble eller burde ha blitt oppdaget av oppdragsgiver. Det er avtalt en reklamasjonsperiode på 3 år fra overleveringen (overlevering anses å ha skjedd når oppdragsgiver har begynt å bruke det utstyret Bravida har levert). For materiell/utstyr der Bravidas leverandør har en kortere reklamasjons-/garantiperiode enn 3 år fra overleveringen gjelder leverandørens reklamasjons-/garantiperiode også overfor oppdragsgiver.

Mangel som er påberopt i rett tid, plikter Bravida å utbedre gjennom å rette opp de avtalte arbeidsoppgaver så raskt som mulig, under hensyntagen til oppdragsgivers behov. Har en mangel påført oppdragsgiver økonomisk tap, kan oppdragsgiver bare kreve erstatning for tapet dersom mangelen har sin årsak i forsettlig eller grovt uaktsomt forhold hos Bravida.

#### c) VESENTLIG MISLIGHOLD

Hver part kan, etter skriftlig melding til den annen part, heve denne avtale øyeblikkelig dersom det foreligger vesentlig mislighold fra den annen part. Som vesentlig mislighold regnes også tilfelle hvor det er klart at slikt mislighold vil inntre. Den part som er i mislighold skal erstatte den annen part det tap som misligholdet fører til, dersom misligholdet er forsettlig eller grovt uaktsomt.

### 8. SKADE OG FORSIKRING

#### a) BRAVIDA

Bravida er kun ansvarlig for skader på oppdragsgivers anlegg eller tredjemann, dersom skaden beviselig kan henføres til grov uaktsomhet utvist av Bravida' personell.

Bravida er ikke under noen omstendighet ansvarlig for ulemper, tap eller andre følgeskader.

Bravida forplikter seg til å tegne og vedlikeholde ansvarsforsikring for det ansvar selskapet måtte pådra seg.

#### b) OPPDRAGSGIVER

Oppdragsgiver forplikter seg til å tegne og vedlikeholde nødvendige forsikringer for det bygget, anlegget og utstyret om inngår i denne rammeavtale.

### 9. SVIKT

Bravida er ikke ansvarlig for svikt ved anlegg, utstyr, materiell eller manglende tjeneste når denne ikke kan tilbakeføres til feil eller forsømmelser hos Bravida eller firmaets ansatte. Forholdet bedømmes da etter reglene om mangler, hvis svikten skyldes feil ved utførte arbeidsoppgaver, eller skade, i andre tilfelle.

### 10. SALGSPANT

Bravida Norge AS har salgspant i – og eiendomsretten til – alle varer og demonterbare komponenter inntil avtalesummen med evt. renter og omkostninger er fullt betalt.

### 11. TVISTER

Enhver tvist om forståelsen av denne avtale, som ikke lar seg løse gjennom forhandlinger, skal avgjøres i henhold til norsk lov ved alminnelig domstolsbehandling for Oslo tingrett.

