

## PROTOKOLL

fra ordinært årsmøte 2017 i Åsterud Boligsameie

Avholdt: 25.04.2017

Sted: Fellesrommet



Møtet ble erklært for lovlig innkalt.

### Sak 1: Konstituering

#### 1.1 Valg av møteleder

Som møteleder ble valgt: Roy Røisland

#### 1.2 Valg av sekretær

Som sekretær ble valgt: Roy Røisland

#### 1.3 Valg av 2 seksjonseiere til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:

Valgt ble: Lykke Bech Daugaard og Carsten Lileng

#### 1.4 Opptak av navnefortegnelse

Som opptaking av navnefortegnelse godkjennes innsamling og opptelling av avlevert navneslipp.

Antall fremmøtte med stemmerett: 61

Antall fremlagte fullmakter: 2

Totalt: 63 seksjoner representert

#### 1.5 Godkjenning av sakliste

Vedtak: Godkjent

### Sak 2: 2.1 Årsmelding:

Styrets årsmelding ble referert av Per Terje Larsen. Årsberetning ble omtalt av årsmøtet.

Vedtak: Godkjent

### Arsoppgjøret

#### 2.2 Resultatregnskap for 2016

Resultatregnskapet ble framlagt. Revisors beretning ble referert.

Vedtak: Sameiets resultatregnskap som viser et underskudd på kr 19 140 124,- ble godkjent.

#### Godtgjørelse til styret

Styrehonorar lik 277 000,- for perioden mai 2016 til april 2017 ble godkjent.

Styret ble innvilget ansvarsfrihet.

### **Sak 3: INNKOMNE FORSLAG**

- A. Det er innkommet forslag fra Anne Sofie Sterri Bjørnlund om å få følgende inn i husordensreglene:  
«Forbudt å røyke på terrassen etter kl. 23:00», da jeg er har astma og er veldig plaget av sigarettøyk.

**«Styret avviser forslaget»**

#### **Vedtak:**

Årsmøtet støttet styrets forslag.

- B. Det er innkommet forslag fra Fred A. Rosenberg om at:  
«Når nåværende prosjekt med oppussing av blokkene blir ferdig i 2017 og det skal planlegges nytt prosjekt, må det være gavl/endevegger på blokkene som prioriteres. Alle endevegger på samtlige blokker bærer preg av at noe må gjøres etter så mange år uten utskifting. Flere steder er det synlige tegn på slitasje/skade. Platene som er der nå klarer ikke lenger å holde regn og fuktighet ute, og har ikke lenger full effekt. Hvis en også skal se på det utseendemessige, så er de heller ikke pene mot de nå nymalte blokkene.

Foreslår at det skiftes ut til teglstein som holder i mange år.

Det er det flere eldre boligsameier som har utført med godt resultat.»

**«Styret mener dette må tas opp senere, man må først ferdigstille det pågående prosjektet, og deretter vurdere en videre vedlikeholdsplan».**

#### **Vedtak:**

Årsmøtet støttet styrets forslag.

- C. Det er innkommet forslag fra Marit Sollesnes om at:  
«Det monteres brytere til El- biler i garasjeanleggene»

**«Styret arbeider med El-bil problematikken og den er under utredning av Bravida og strømleverandøren. Før saken er ferdig utredet kan den ikke behandles»**

#### **Vedtak:**

Årsmøtet støttet styrets forslag.

**Sak 4: VEDLIKEHOLD OG DRIFT.**

Styret orienterte.

**Sak 5: BUDSJETT 2017.**

Spørsmål fra salen ble behandlet.

**Vedtak:** Godkjent

**Sak 6: VALG AV REVISOR.**

Styret foreslår at firma RSM Norge AS gjenvelges som revisor.

Vedtak: RSM Norge AS gjenvalgt

**Sak 7: Valg av styre.**

Valg av styreleder for 1 år:

Valgt ble: Per Terje Larsen

Valg av 3 styremedlemmer for 2 år:

Valgt ble:	Tommy Breen	Blokk 1
	Olav Dahl	Blokk 2
	Knut Olav Stein	Blokk 5

Valg av 4 varamedlemmer for 2 år:

Valgt ble:	Trond Johansen	Blokk 3
	Sverre Dagestad	Blokk 4
	Geir Steinseth	Blokk 6
	Manish Kakar	Blokk 7

Valg av valgkomité for 2 år:

Valgt ble:	Marit Midtbøe (leder)
	Carsten Lileng
	Stig Leira

**Etter årsmøtet fikk styret følgende sammensetning:**

Navn:

Leder: Per Terje Larsen

1 år

Tommy Breen	2 år
Olav Dahl	2 år
Maarit Erivasti	1 år igjen
Christin Langseth	1 år igjen
Knut Olav Stein	2 år
Jens Ivar Dagestad	1 år igjen
Aamund Johannessen	1 år igjen

Varamedlemmer:

Navn: -

Mette Persson	1 år igjen
Knut Kristiansen	1 år igjen
Trond Johansen	2 år
Sverre Dagestad	2 år
Kristian Wold Jahnsen	1 år igjen
Geir Steinseth	2 år
Manish Dakar	2 år

Protokollen undertegnes av:

Lykke Bech Daugaard/s/  
Valgt av årsmøtet

Roy Røisland/s/  
Møteleder

Carsten Lileng/s/  
Valgt av årsmøtet