

PROTOKOLL

fra ordinært årsmøte 2016 i Åsterud Boligsameie

Avholdt: 12.04.2016

Sted: Fellesrommet



Møtet ble erklært for lovlig innkalt.

Sak 1: Konstituering

1.1 Valg av møteleder

Som møteleder ble valgt: Ian Johnsen

1.2 Valg av sekretær

Som sekretær ble valgt: Ian Johnsen

1.3 Valg av 2 seksjonseiere til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:

Valgt ble: Einar Plahte + Idunn Røed

1.4 Opptak av navnefortegnelse

Som opptaking av navnefortegnelse godkjennes innsamling og optelling av avlevert navneslipp.

Antall fremmøtte med
stemmerett: 80
Antall fremlagte fullmakter: 6
Totalt: 86

1.5 Godkjenning av sakliste

Vedtak: Godkjent

Sak 2: 2.1 Årsmelding:

Styrets årsmelding ble referert av Per Terje Larsen. Årsberetning ble omtalt av årsmøtet. Enkelte ønsket mer utfyllende info i årsberetningen.

Vedtak: Godkjent

Årsoppgjøret

2.2 Resultatregnskap for 2015

Resultatregnskapet ble fremlagt. Revisors beretning ble referert.

Vedtak: Sameiets resultatregnskap som viser et overskudd på kr 2.349.818,- ble godkjent.

Godtgjørelse til styret

Styrehonorar lik 267.000 for perioden mai 2015 til april 2016 ble godkjent.

Styret ble innvilget ansvarsfrihet.

Sak 3: Styrets forslag til årsmøtet.

- A. Der er innkommet forslag fra Even Sollien om å «skifte ut utgangsdørene til hver leilighet, da dørkarmene er av plast – brannsikkerhet, og at dørene er meget dårlig lydisolert»

Basert på vedlikeholdsplanen som ble utarbeidet i forkant av Oppussingsprosjektet som ble vedtatt på årsmøte 2015, var bytte av leilighetsdørene estimert å koste ca. 4,5 Mill kr.

«Styret foreslår å utsette denne saken til vi ser de endelige kostander for det pågående oppussingsprosjekt»

Vedtak: Årsmøtet støttet styrets forslag

- B. Der er innkommet forslag fra Morten Follestad om å hente inn nye tilbud for å erstatte Siving. Knut Kløve As som teknisk rådgiver for Åsterud Boligsameie.

«Etter å ha vært engasjert som dette over lang tid, så setter jeg med flere spørsmålstegn til hans uavhengighet til styret. Han blir betalt for å yte rådgivning til styret, og da også på vegne av alle seksjonseiere.

Etter noen saker dette året så har vi opplevd at styret etter oppfatning har tatt beslutning utelukkende etter hans råd, som etter min erfaring er basert altfor på dårlig befatning med saken.

Jeg er inne forstått med at det sannsynligvis foreligger en kontrakt mellom Åstgrud boligsameie og Kløve som man må forholde seg til. Men i den kontrakten bør det også være en mulighet for å si opp, med påløpende oppsigelsestid.

Ønsker derfor at vi stemmer for å hente inn nye tilbud for å erstatte Kløve.

Blokkene som Åsterud Boligsameie består av er absolutt ikke unike, men finnes i stort antall i Oslo og Akershus. Derfor bør det fint la seg gjøre å finne selskaper som kjenner godt til det bygningstekniske ved slike blokker.»

«Styret avviser dette forslaget, da valg av teknisk rådgiver og andre samarbeidspartnere er en del av det løpende arbeid og styrets ansvar.»

Det skal videre opplyses at styret har inngått avtale med Firma Knut Kløve AS om oppfølging av/byggeledelse av oppussingsprosjektet, dette vil være avsluttet i annen del av 2017.

Styret vil da gå ut og søke ny teknisk rådgiver for sameiet.

Vedtak: Avtale med Firma Knut Kløve AS opprettholdes og følges som normalt ut 2017. Deretter vil styret søke ny teknisk rådgiver for sameiet.

Sak 4: VEDLIKEHOLD OG DRIFT.

Styret orienterte.

Sak 5: BUDSJETT 2016.

Budsjettet inneholder 20 % økning i fellesutgiftene fra 01.05.2016.

Vedtak: Godkjent

Sak 6: VALG AV REVISOR.

Styret foreslår at firma RSM Norge AS (tidligere RSM Hasner

Kjelstrup & Wiggen AS) gjenvelges som revisor.

Vedtak: RSM Norge AS gjenvalgt

Sak 7: Valg av styre.

Valg av styreleder

Valgt ble: Per Terje Larsen

Valg av seks styremedlemmer:

Valgt ble: Olaf Dahl, Maarit Erivasti, Christin Langseth, Knut Olav Stein, Jens Ivar Dagestad, Aamund Johannessen

Maarit Erivasti: 51 stemmer

Vibeke Limi: 13 stemmer

Valg av 3 varamedlemmer:

Valgt ble: Mette Persson, Knut Kristiansen, Kristian Wold Jahnsen

Valg av valgkomité:

Valgt ble: Marit Midtbøe (leder), Odd Sørensen, Stig Leira

Etter årsmøtet fikk styret følgende sammensetning:

Navn: -

Leder:	Per Terje Larsen	1 år
	Olaf Dahl	2 år
	Maarit Erivasti	2 år
	Christin Langseth	2 år
	Tommy Breen	1 år igjen
	Knut Olav Stein	2 år
	Jens Ivar Dagestad	2 år
	Aamund Johannessen	1 år igjen

Varamedlemmer:

Navn: -

	Mette Persson	2år
	Knut Kristiansen	2 år
	Trond Johansen	1 år igjen
	Sverre Dagestad	1 år igjen

Kristian Wold Jahnsen
Kyrre M.S. Bakke
Birgit K. Andersen

2 år
1 år igjen
1 år igjen

Protokollen undertegnes av:

Einar Plahte
Valgt av årsmøtet

- Ian Johnsen
Møteleder

- Idunn Røed
Valgt av årsmøtet