

PROTOKOLL

fra ekstraordinært årsmøte 2017 i Åsterud Boligsamele

Avholdt: 04.12.2017

Sted: Fellesrommet

Møtet ble erklært for lovlig innkalt.

Sak 1: Konstituering

1.1 Valg av møteleder

Som møteleder ble valgt:
Aamund Johannesen

1.2 Valg av sekretær

Som sekretær ble valgt:
Per Terje Larsen

1.3 Valg av 2 seksjonseiere til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:

Valgt ble: Bjørg Enersen og Manish Kakar

1.4 Opptak av navnefortegnelse

Som opptaking av navnefortegnelse godkjennes innsamling og opptelling av avlevert navneslipp.

Antall fremmøtte med stemmerett: 59
Antall fremlagte fullmakter: 19
Totalt: 78 seksjoner representert

1.5 Godkjenning av sakliste

Vedtak: Godkjent

Sak 2: **Opplegg for lading av EL- biler i sameiet og bytte av hovedtavler i sameiet.**

I forbindelse med presentasjon av reviderte løsninger for eventuelt opplegg for lading av EL- biler i garasjene, og avviks – og tilstandsvurdering av de elektriske tavlene i alle blokkene, kom det frem at tavlene bør byttes ut nå.

I forbindelse med eventuell installering av anlegg for lading av EL- biler, vil det prismessig være gunstig å få gjort dette samtidig.

Tilbudet fra Bravida på EL-bil infrastruktur er ;

Kr. 1 497 500,- inkl. mva.

Opsjonspris for ladere er;

Etablering pr. 1 stk. komplett ladeplass, montert på bakvegg eller sidevegg ved den enkelte parkeringsplass (forutsetter at det bestilles minimum 50 ladebokser) klargjort for lastuttak på inntil 7,35 KW - Kr. 14 500,- eks. mva.

Denne kostnaden må den enkelte seksjonseier, som bestiller ladeplass betale selv.

TAVLEBYTTE;

Som nevnt innledningsvis, er status på disse ikke bra, de er gamle og har en rekke feil som må utbedres for å ivareta sikkerheten, de mest alvorlige feil har vi umiddelbart bestilt utført.

Vi har mottatt tilbud på bytte av samtlige hovedtavler i boligsameiet til en

samlet pris på Kr. 1 530 000,- inkl. mva.

Hvis vi bestiller begge jobber samtidig vil prisen på opplegg for EL – biler reduseres med Kr. 400 000,- inkl. mva.

Dette fordi man bygger de nye skapene ferdig til rettelagt for EL – bil ladning.

Representanter fra Bravida vil være tilstede og gi en orientering og svare på spørsmål.

Da sameiet pr. i dag har god likviditet, vil disse kostnadene ikke medføre noen husleieøkning.

Styret innstiller på at vi gjennomfører de ovenfor angitte prosjekter i løpet av første halvår 2018.

Styret fattet videre vedtak om at eksisterende strømuttak på de enkelte garasje plasser for motor varmere beholdes.

Men det gjøres uttrykkelig oppmerksom på at disse, etter at ny ladestruktur er etablert, ikke skal benyttes til ladning av EL-biler. Skjer dette, blokkeres uttaket.

Vedtak: Samtlige 78 stemte for styrets forslag om å gjennomføre opplegg for ladning av EL- biler og foreta tavlebytte til en samlet pris av kr. 2.627.500,- inkl. mva.

Valgt av årsmøtet

Bjerk Eneisen

BJERK ENERSEN

Møteleder

Aamund Johannesen

AAMUND JOHANNESSEN

Valgt av årsmøtet

Manish Kakar

MANISH KAKAR