

ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

ETABLERT 1981

www.asterudboligsameie.no

ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

ETABLERT 1981

REFRAT FRA BEHANDLEDE SAKER

2 mars 2022 Alle saker refereres ikke, derfor er saksnummer fjernet.

Tilstede;

Vibeke Limi (styreleder)

Mette Liv Persson (1)

Knut Kristiansen (2)

Trond Johansen (3)

Elin Dinneen (4)

Kjell Yssenmoen (5)

Jens Ivar Dagestad (ikke til stede) (6)

Manish Kakar (7)

		Ansv
	Godkjenning av innkalling og protokoll fra forrige møte Godkjent.	
	Bærum kommune Brev mottatt 2.2. kl. 19.17 på kvelden. Gjennomgang, veien videre Saken utsettes til neste møte 18.3	utsatt
	Blokkmidler/bedriftskort Underskrifter ble signert av styremedlemmene for alle blokkene på styremøte 2.3 2022. Håper at det nå skal løse seg med bedriftskort for hver blokkrepresentant. (pålegg fra revisor)	VL styret
	Vann på avveie i blokk 7 Styret er godt informert om hva som har skjedd gjennom flere eposter med oppsummering av hendelser og rapporter. Kuldebro har (mest sannsynlig) forårsaket kondens mellom membran og tak, som igjen er årsak til vannskaden i 4 og 3 etg i blokk 7.	VL TJ Forretning fører

Åsterud Boligsameie, Edelgranveien 40, 1356 Bekkestua. Organisasjons nr. 971 25 8993

Kontaktperson i styret: Vibeke Limi- vibeke.limi@gmail.com, 92831282

Vaktmester: Tor Christian Staff, vaktmester@asterudboligsameie.no

Forretningsfører: Hammersborg Eiendomsforvaltning v/Ulf B. Karlsen, karlsen@hbef.no 22867590

ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

ETABLERT 1981

www.asterudboligsameie.no

	<p>Rørleggermester har filmet gjennom sluk fra taket og ned i soilrøret. Funn -ingen lekkasje. Hverken Recover eller taktekker finner tegn til lekkasje på tak. Taket takpapp/membran er i dårlig forfatning, men ingen synbare hull. Bør byttes, men styret avventer at taket blir isfritt og at man kan teste ut ev hull i takpapp ved å presse inn røyk. Det kan ikke gjøres nå, men om ca 6 uker, når det er isfritt.</p> <p>Styret vil innhente et kostnadsoverslag over hva en ny takkonstruksjon vil beløpe seg til, før årsmøte.</p> <p>Usikkerhet rundt forsikring m h t følgeskader. I utgangspunktet sier IF at hvis det er kuldebro/kondens, er det ingen forsikringsutbetaling.</p> <p>Forretningsfører og styreleder følger opp rapportene fra alle involverte rundt vannskadene og følger opp vv forsikringselskap.</p> <p>Ulykken som har skjedd i vårt sameie, har skjedd flere sameier i Bærum denne vinteren, pga. endret klima med store temperatur forskjeller – ifølge taktekker.</p> <p>Recover har levert rapport for begge leiligheter med kostnadsoverslag. Taket/kuldebro må utbedres, men det må avventes inntil isen er smeltet på taket, slik at det kan rekvireres en trykkrøyktest.</p> <p>Recover får oppdraget med å tørke ut leilighetene samt istandsette.</p> <p>Vaktmester og styreleder vil, mens tørking pågår, besøke leilighetene og sjekke om det er spor av nytt vann. Særlig ved større temperatur forskjeller og ved regnvær. Vaktmester vil ukentlig sjekke islaget på taket, og om mulig fjerne noe, slik at røyktest kan utføres så raskt som mulig.</p> <p>Styret forstår at taket må utbedres, men venter på endelig rapport. Først da vet vi hvordan dette best gjøres.</p> <p>Nestleder Trond Johansen sjekker ut hva en omlegging av tak kan beløpe seg til – KUN OVERSLAG – så vi har en formening – før årsmøte</p> <p>Vedtak; Åsterud boligsameie påtar seg de økonomiske forpliktelser som følgeskadene utløser for berørte beboere. Dette innebærer følgeskader, basert på Recovers rapport. Samt at vi dekker omkostninger for midlertidig ut flytting. Forretningsfører håndterer dette vv de berørte, og følger opp forsikring sammen med styreleder.</p>	
	<p>Bravida – brannslukking installasjon Arbeidet er avsluttet. Oversikt over kostnad fremlagt på møte. Testing er gjennomført, selv om de fleste ikke har hørt det. Rapport er sendt styreleder.</p>	VL Sætershagen

Åsterud Boligsameie, Edelgranveien 40, 1356 Bekkestua. Organisasjons nr. 971 25 8993

Kontaktperson i styret: Vibeke Limi- vibeke.limi@gmail.com, 92831282

Vaktmester: Tor Christian Staff, vaktmester@asterudboligsameie.no

Forretningsfører: Hammersborg Eiendomsforvaltning v/Ulf B. Karlsen, karlsen@hbef.no 22867590

ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

ETABLERT 1981

www.asterudboligsameie.no

	<p>Mange personer som har hengt her mens arbeidet pågikk. Styreleder forklarer at det skyldes et stort antall lærlinger. Utfordringer underveis er tatt opp skriftlig med Bravida. Styret er svært opptatt av hva denne installasjonen har kostet sameiet, blir redegjort for på årsmøte.</p>	
	<p>Gjennomgang av alle sameiets avtaler med forretningsfører. Styreleder orienterte i møte om at hun, Trond Johansen og Jens Ivar Dagestad hadde møte med forretningsfører Ulf B. Karlsen for å gjennomgå alle avtaler sameiet har. Et par skal ses nærmere på.</p>	
	<p>EL-bil avregning i garasjene 4 kvartal -21 for Elbiler er ikke avregnet. Det vil styreleder gjøre i mars, og da for 5 mnd. Styret ble enige om at de som ville få problemer med 5 mnd regning, kan få dele den i 2. Årsaken er at vår avtalepartner -Current ikke har fakturert sameiet siden oktober da det påstås at de har tekniske utfordringer.</p> <ul style="list-style-type: none">• Må sørge for å komme ut av avtalen med Current, finne tidspunkt for gjennomgang, Trond og Vibeke ivaretar dette• Fakturabeløpet for elbilavregning på 5 mnd, kan deles dersom ønskelig for den enkelte el-bil eier.• Inngå nye avtale med Schneider, der de fakturerer hver el-bil eier basert på forbruk.	UBK VL VL TJ
	<p>Allianse renhold VL hadde møte med Mai Skjæret og daglig leder Berechet. De gikk gjennom løpende avtale, hva vi er misfornøyde med og hva som må endres. De skylte på sykdom, på covid19 og lovet at dette skulle tas opp med renholderne. Dessverre ble døren satt opp igjen fredag 18, fortsatt feiekost og ingen støvsuger. Lynrask vasking! Så styreleders gjennomgang av åpen dør problematikk, manglende støvsuger og dårlig vask hadde ikke ha nådd frem. Sendte ny klage!</p> <p>Styreleder har nå mottatt skriftlig beklagelse, støvsuger er på plass og løfte om at døren skal holdes stengt, under rengjøring. Ellers fikk vi nytt tilbud på /polering av flisene og årlig nedvask av oppgangene og teppe ved inngangen.</p>	

Åsterud Boligsameie, Edelgranveien 40, 1356 Bekkestua. Organisasjons nr. 971 25 8993

Kontaktperson i styret: Vibeke Limi- vibeke.limi@gmail.com, 92831282

Vaktmester: Tor Christian Staff, vaktmester@asterudboligsameie.no

Forretningsfører: Hammersborg Eiendomsforvaltning v/Ulf B. Karlsen, karlsen@hbef.no 22867590

ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

ETABLERT 1981

www.asterudboligsameie.no

	<ul style="list-style-type: none">• Styret fattet vedtak om å signere avtale om årlig nedvask, tepperens og polering av fliser i inngangsparti og ned til underetasje.• Neste år tilbud om polering av alle fliser i hele oppgangen.	
	HMS Jobber med strøing vedlikehold hele tiden, gjør det beste ut fra situasjonen. Har vært utrolig glatt, men vaktmester gjør hele tiden det beste ut av situasjonen.	
	Orienteringer fra Blokkrepresentantene Blokk 7 <ul style="list-style-type: none">• Minst to MC plasser (i praksis en plass for to MC) ved parkeringsplassblokk 7, en av parkeringsplassene fastsettes til HCP parkering.• Asfaltering, kartlegge dette. Styret ble enig om å gå en runde i mai med vaktmester.• Inngangsdør bytte, spørsmål, hvor mange må byttes. Vedtak; Få oversikt over antall dører som må byttes. Tilbud til andre om at de kan kjøpe/forskuttere Vaktmester sørge for HC plass, ved de blokkene som ikke har fra før. BI 7 får 2 MC plasser (fra en bilplass) merkes med skilt Blokk 1 <ul style="list-style-type: none">• Asfaltering, sjekkes til våren• Blokkmøte 3 mars Blokk 5 <ul style="list-style-type: none">• Vurdere oppsett av gelender langs vei fra søppelbod ned til inngang E. 62• Gjennomført blokkmøte 21 februar• Behov for HC Pplass på parkeringsplassen ved blokk 4-5• 3 plasser ift parkeringsplass ved blokk 5 er forbeholdt barnehagen. Limi undersøke om dette er riktig• Vurdere et overbygg over døren ved personalinngang til garasje i blokk 4• Ny vararepresentant til styret foreslått til årsmøte Blokk 2 <ul style="list-style-type: none">• Fuglemating med uheldige konsekvenser• Ny vararepresentant foreslått for valg på årsmøte	VL beskjed til vaktm. Mette P. innhente anbud på skifte av dører før årsmøte Vaktmester Vaktmester Jens Ivar VL Vaktmester Si noe generelt på årsmøte om fuglemating og sjenerende

Åsterud Boligsameie, Edelgranveien 40, 1356 Bekkestua. Organisasjons nr. 971 25 8993

Kontaktperson i styret: Vibeke Limi- vibeke.limi@gmail.com, 92831282

Vaktmester: Tor Christian Staff, vaktmester@asterudboligsameie.no

Forretningsfører: Hammersborg Eiendomsforvaltning v/Ulf B. Karlsen, karlsen@hbef.no 22867590

ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

ETABLERT 1981

www.asterudboligsameie.no

	Blokk 3 <ul style="list-style-type: none">• Sende rundskriv til den enkelte beboer om oversikt over dører og blomsterkasser• Teste ut blikk/svart farge ift blomsterkasser. Pilot blokk 1 eller 3 Blokk 4 – ingenting denne gangen	blomster- dryss T.J.
	Endelig regnskap for 2021. – Perioderapport ble utsatt i forrige møte i påvente av endelig regnskap. Regnskap for 2021 ble tatt til etterretning av styret, forelegges for godkjenning på årsmøte.	
	Orienteringer fra styreleder. <ul style="list-style-type: none">• Fellesrom, oppussing er i gang. Dugnad med deltakelse fra styret og enkelte frivillige i sameiet i uke 10. Vibeke utarbeider en plan for arbeidet.• Innkomne forslag til årsmøte en sak– tak omlegging, solcelle, viktig at posten <i>Forslag til årsmøte</i>, sendes inn som et forslag og ikke spørsmål.• Få oversikt over hvor mange av inngangsdørene til leilighetene det er behov for å bytte ut• Undersøke pris på inngangsdører til leilighetene, kontakte en leverandør• Oppsigelse av Current – smart charge• Protector forsikring – tilbud, ikke mottatt enda.• Web-sider: Vil utvikle en ny fane for fellesrom, kan da få mulighet for bestilling av fellesrommet via denne Webssiden.<ul style="list-style-type: none">○ Må undersøke videre ift kostnader for en slik implementering. Styret ser på et slikt alternativ neste styremøte	VL VL MP
	Kjellerbod for dem i 4 etg – utsatt sak Saken utsettes, må ha en ny gjennomgang med jurist.	utsatt
	Eventuelt Forslag til oppdatering av husordensregler for sameiet, Saken utsettes til neste møte	utsatt

Åsterud Boligsameie, Edelgranveien 40, 1356 Bekkestua. Organisasjons nr. 971 25 8993

Kontaktperson i styret: Vibeke Limi- vibeke.limi@gmail.com, 92831282

Vaktmester: Tor Christian Staff, vaktmester@asterudboligsameie.no

Forretningsfører: Hammersborg Eiendomsforvaltning v/Ulf B. Karlsen, karlsen@hbef.no 22867590

ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

ETABLERT 1981

www.asterudboligsameie.no

	Neste møte 18 mars i Fellesrommet kl. 1800 pga styrets godkjenning av årsmelding etc	ekstraordinært
--	---	----------------

Styreleder; Vibeke Limi
Åsterud 4.3.22

Åsterud Boligsameie, Edelgranveien 40, 1356 Bekkestua. Organisasjons nr. 971 25 8993

Kontaktperson i styret: Vibeke Limi- vibeke.limi@gmail.com, 92831282

Vaktmester: Tor Christian Staff, vaktmester@asterudboligsameie.no

Forretningsfører: Hammersborg Eiendomsforvaltning v/Ulf B. Karlsen, karlsen@hbf.no 22867590