

ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

ETABLERT 1981

www.asterudboligsameie.no

INFO TIL BEBOERNE

02.11.2020 kl 1800 er det avholdt styremøte i Fellesrommet.

Tilstede:

Per Terje Larsen (styreleder)

Mette Liv Persson (1)

Olav Dahl (2)

Christin Langseth (4)

Nina Jordan (5)

Jens Ivar Dagestad (6)

Aamund Johannesen (7)

Ikke tilstede: Trond Johansen (3)

SAKSLISTE

Sak nr		Ansv
47/2020	Gjennomgang og godkjenning av referat fra styremøte 06.10.20. Rerattet godkjent og signert.	Alle
48/2020	Fullmakt for å godkjenne nye seksjonseiere i sameiet er gitt forretningsfører. Godkjent og signert.	
49/2020	HMS, løpende arbeid -Ny sand i sandkasser må avventes til våren. Husker på lekeplasser henges opp for vinteren. -Sykkelstativ utenfor Blokk 4 må flyttes før snørydding. Oppslag er hengt opp i oppgangene for at disse flyttes! -Rydding i garasjene er gjennomført v/styreleder, vaktmesterkontakt og vaktmester. Ikke alle har tatt seg bryet med å rydde sine ting. Det er kun utstyr til bil som tillates lagret i garasjen, dog ikke brennbare væsker. Følgende må fjernes: Blokk 1: Plass 24 i garasje – metallport til lagring må fjernes. Blokk 4: Plass 209 – små, fulle kanner med drivstoff/bensin Blokk 4: Plass 169 – stor rød lekebil -Parkeringsgarasje: Det forutsettes at alle tar hensyn og parkerer innenfor sin egen oppmerkede plass på en slik måte at det gir best mulig plass for alle. De som parkerer mot vegg oppfordres til å parkere bil i slik retning at den kan plasseres så næme vegg som mulig. Biler må også parkeres langt nok inn på egen plass, slik at front/ende ikke stikker langt utenfor skilleveggene og gjør fremkommelighet vanskelig for andre.	CL PTL/JID

Åsterud Boligsameie, Edelgranveien 80, 1356 Bekkestua. Organisasjons nr. 971 25 8993

Kontaktperson i styret: Per Terje Larsen, ivisconsult@gmail.com, 404 78 658

Vaktmester: Tor Christian Staff, vaktmester@asterudboligsameie.no

Forretningsfører: Brækhus Eiendom DA, roisland@braekhus.no tlf 23239090(sentr.bord), 23239012(dir.)

ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

ETABLERT 1981

www.asterudboligsameie.no

	Lading av EL-biler fra ordinært stømuttak skal ikke forekomme, med tanke på brannfare, overbelastning av nett slik at stømmen «går», samt at fellesskapet ikke skal bekoste dette. Sparkesykler skal av samme årsaker ikke lades i garasjene eller på andre fellesområder. Sparkesykler skal heller ikke oppbevares i oppganger, under trapper eller i garasjene. Batteri må fjernes ved oppbevaring i kjeller eller i sykkelbod.	
50/2020	Platting Søknad ble først avslått av Styret med begrunnelse at tegning/arbeid ville medføre fasadeendring. Ny tegning ble deretter lagt frem for styreleder og blokkrepresentant. Seksjonseier fikk ok med forklaring om forbedringer for at platting skulle flukte i terreng og langs mark. Da arbeidet var nesten ferdig, ble det oppdaget at dette ikke var gjort og arbeidet ble stoppet. Fremlagt tegning samsvarer ikke med resultat. Vår tekniske konsulent kontaktes av styreleder. Det søkes å finne en omforent løsning som legges frem for Styret på neste styremøte.	PTL/JID Alle
51/2020	Regnskap Regnskapet pr 30.09.2020 ble gjennomgått og godkjent. Kommunale avgifter har steget og budsjett må økes til neste år. Resultat prognose ut året tilsvarer ca. årsbudsjett, til tross for store utgifter med nye terrassekasser.	PTL
52/2020	Drift og vedlikehold -Møte med Asker og Bærum Vaktmesterkompani AS er avholdt ifm. ferieavløserordningen i sommer. Vikarene gjorde ingen god jobb i sommer og vaktmester brukte mye tid på opplæring og etterarbeid på ikke utførte oppgaver. Fremlagt tilbud på kompensasjon ble avslått. Nytt tilbud på avslag i pris kr 20.000,- er akseptert. -Sakene med vannskader i leiligheter håndteres av IF. Sakene blir nå endelig løst etter mye purringer og arbeid for styreleder. -Garasjeporter: Ny løsning for åpning av garasjeporter med app eller ved å ringe erstatter på sikt garasjeportåpnerne. Cramo registrerer alle brukere gratis førstegang. Seksjonseiere blir kontaktet for å oppgi p-plass, navn og telefonnummer. Gamle poståpnerne kan «pantes» inn og gir kr 200 i avslag på ny portåpner, dersom man ønsker dette. Mer informasjon vil komme senere. Oppstart i løpet av november. Nøkler til fastmontert garasjeportåpner i/utenfor vil fortsatt virke.	PTL/JID PTL PTL

Åsterud Boligsameie, Edelgranveien 80, 1356 Bekkestua. Organisasjons nr. 971 25 8993

Kontaktperson i styret: Per Terje Larsen, ivisconsult@gmail.com, 404 78 658

Vaktmester: Tor Christian Staff, vaktmester@asterudboligsameie.no

Forretningsfører: Brækhus Eiendom DA, roisland@braekhus.no tlf 23239090(sentr.bord), 23239012(dir.)

ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

ETABLERT 1981

www.asterudboligsameie.no

	<p>-Balkongkasser: Kjent problem ifm. Selvaag-bygg. Har vært svært kostbart å skifte kassene. Styreleder anbefaler at en henvendelse rettes til Selvaag-bygg med tanke på langsiktig forslag til endring av løsning for terrassene på sikt. Prosjekt for dette igangsettes for å få en kostnadmessig oversikt.</p>	PTL
53/2020	<p>Renne på terrasse i blokk 7 har feil helling, slik at ikke alt vann renner vekk, men blir liggende. Seksjonseier har etterspurt utbedring. Styreleder har undersøkt med teknisk konsulent og fått frem et kostnadsanslag. Det er uforholdsmessig dyrt å utbedre dette og det gjelder mange leiligheter i større eller mindre grad. Styret beslutter at nevnte terrasserenne ikke utbedres. Styreleder kontakter seksjonseier.</p>	Alle PTL
54/2020	<p>Eventuelt Årsmøtet 2020 lot seg ikke gjennomføre grunnet Corona og smitteverntiltak. Halvparten av styret sitter på overtid og nytt valg skulle vært avholdt. Den andre halvparten av styret er på valg i 2021. Det medfører at samtlige i styret er på valg i 2021. Valgkomiteen kontaktes for forarbeider.</p> <p>Blokk 1: Nytt brev fra seksjonseier om diverse oppgaver han etterlyser utført av vaktmester, blokkrepresentant eller ved deltakelse fra beboere i Blokk 1. Styreleder/blokkrepresentant svarer ut. Seksjonseieren møter sjelden selv når det er fellesmøter eller oppgaver som skal utføres og har en høy forventning om at oppgaver han selv ønsker utført rundt Blokk 1 skal løses av andre.</p> <p>Blokk 2: Sykkeltuverier fra kjeller. Ukjent mann observert i oppgang. Styret oppfordrer alle til å følge med, ikke slippe inn folk i oppgangene og passe på hvem man har etter seg inn oppgang- og kjellerdører.</p> <p>Blokk 5: Stort museproblem rundt blokka. Mating av fugler skal ikke lenger forekomme fra terrasser og hageflekker. Fuglemating fra nærliggende busker/trær frarådes. Det er også omtalt i media at det er museår i år.</p>	PTL/JID/CL PTL/MLP OD NJ

Bekkestua, 06.11.2020

for Styret
Christin Langseth, blokk 4

Åsterud Boligsameie, Edelgranveien 80, 1356 Bekkestua. Organisasjons nr. 971 25 8993

Kontaktperson i styret: Per Terje Larsen, ivisconsult@gmail.com, 404 78 658

Vaktmester: Tor Christian Staff, vaktmester@asterudboligsameie.no

Forretningsfører: Brækhus Eiendom DA, roisland@braekhus.no tlf 23239090(sentr.bord), 23239012(dir.)