

ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

ETABLERT 1981

www.asterudboligsameie.no

INFORMASJON FRA STYRET

04.02.2014 kl 1800 er det avholdt styremøte i Fellesrommet.

Tilstede:

Per Terje Larsen

Idunn Røed (1)

Jon Sindre Cosgrove (2)

Tove Vindheim (3)

Christin Langseth (4)

Odd Sørensen (5)

Jens Ivar Dagestad (6)

Aamund Johannesen (7)

SAKSLISTE

Sak nr		Ansv
02/2014	Gjennomgang og godkjenning av referat fra styremøte 9. januar 2014. Referatet godkjent og signert uten merknader.	
03/2014	HMS -Henvendelse fra seksjonseier i Blokk 3 vedrørende gasspeiser/-komfyrer i leilighetene med tanke på fare for brann og lekkasjer. Styret følger opp saken via Kløve og kommer med forslag til vedtektsendring/rapportering på årsmøtet. -Vedrørende rammegodkjenning i Bærum Kommune for uteboder har Kløve innhentet godkjenninger på utebodene fra kommunen. Her fremkommer ulike prosedyrer og ulike begrunnelser fra sak til sak. Kløve utarbeider sammenstilling før generell godkjenning søkes. -Vaktmester er i rute med halvårskontrollen, av bygningsmassen.	
04/2014	Drift/Vedlikehold -Mottatt henvendelse fra seksjonseier i Blokk 3 vedrørende trekk/kulde i leilighet. Kløve følger opp med målinger. -Oppussing av oppganger: Diverse materiell og ekstra fliser er kjøpt inn med tanke på utskiftinger underveis. Ødelagte fliser skiftes to ganger pr. år av kostnadmessige årsaker. Vaktmester flikker evt. malingskader to ganger pr. år. Lånet som ble tatt opp skulle opprinnelig vært nedbetalt pr.01.07.2018. Etter ekstra nedbetaling stor 2 Mill kr i desember 2013 vil lånet være innfridd pr 01.01.2017, dvs. 1 ½ år tidligere. -Flere har ønsket å male egen inngangsdør (kortende på dørblad hvor malerne ikke kom til fra utsiden). Maling og pensler skaffes til veie av vaktmester, og blokkrepresentantene står for fordeling til beboerne i de respektive blokker. Infoskriv til beboere om dette kommer senere.	

Asterud Boligsameie, Edelgranveien 80, 1356 Bekkestua. Organisasjons nr. 971 25 8993

Kontaktperson i styret: Per Terje Larsen, ivisconsult@gmail.com, 404 78 658

Vaktmester: Tor Christian Staff, vaktmester@asterudboligsameie.no

Forretningsfører: Brækhus Dege Eiendom AS, johnsen@db.no eller martinsen@db.no, tlf. 23239090

ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

ETABLERT 1981

www.asterudboligsameie.no

04/2014	Drift/vedlikehold fortsetter -Oppussing fasade: Henvendelse fra seksjonseier i Blokk 6 om at fasaden gir et nedslitt uttrykk og etterlyser rengjøring tilsvarende det som tidligere ble utført i Blokk 7. Saken er allerede diskutert i Styret høsten 2013. Tilbud innhentes våren 2014.	
05/2014	Klage ifm. høy musikk Styret har diskutert saken igjen. Styret anser seg ferdig med saken og har henstilt begge parter til å ta hensyn og vise gjensidig forståelse.	
06/2014	Forslag til Årsmøtet. Styret gjennomgikk de innkomne forslag, og kommer tilbake på dette i forbindelse med innkallingen til årsmøte.	
07/2014	Eventuelt Status overgang til ny forretningsfører: Noen har fått tilleggs giro på 101,- pr. mnd for en gitt periode. Uvisst hva som har skjedd. Tidl. forretningsførers kontor undersøker hva som har skjedd. Regnskap 2013 er klart i løpet av februar 2014. Tid for Årsmøte settes til første del av april. Oppbevaring regnskapsbilag: Forslag om ny lovendring fra 10 til 5 års oppbevaring er utsatt til medio 2014. Uvisst om endring vil skje. Arealer i fellesrommet benyttes til oppbevaring. Skap kjøpes inn når mengde dokumenter vites. Kopimaskin er innkjøpt til Vaktmesterkontoret. Vaktmester kopierer «informasjon fra styremøtene» og henger opp i alle oppganger. Styrereferater distribueres til vararepresentanter pr. mail. Eiere av el-biler skal betale årlig sum på kr 1500 for strømforbruk. Blokkrepresentantene lager oversikt og sender denne til styreleder, slik at eierne blir fakturert. Vask av oppganger/klage på vaskefirma: Ufullstendig vask er fulgt opp. Vaskeliste henges opp i oppgangene og renholder kvitterer. Nytt styremøte avholdes 6. mars 2014 kl 1800 i Fellesrommet	

Bekkestua , 04.02.2014

for Styret

Christin Langseth
Styrerepresentant, blokk 4

Asterud Boligsameie, Edelgranveien 80, 1356 Bekkestua. Organisasjons nr. 971 25 8993

Kontaktperson i styret: Per Terje Larsen, ivisconsult@gmail.com, 404 78 658

Vaktmester: Tor Christian Staff, vaktmester@asterudboligsameie.no

Forretningsfører: Brækhus Dege Eiendom AS, johnsen@db.no eller martinsen@db.no, tlf. 23239090