

ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

ETABLERT 1981

www.asterudboligsameie.no

INFORMASJON FRA STYRET

06.03 2014 kl 1800-21.00 ble det avholdt styremøte i Fellesrommet.

Tilstede:

Per Terje Larsen

Idunn Røed (1)

Jon Sindre Cosgrove (2)

Tove Vindheim (3)

Odd Sørensen (5)

Jens Ivar Dagestad (6)

Aamund Johannesen (7)

SAKSLISTE

Sak nr		Ansv
08/2014	Gjennomgang og godkjenning av referat fra styremøte 4. februar 2014. Referatet godkjent og signert uten merknader.	
09/2014	HMS -Henvendelse fra seksjonseier i Blokk 3 vedrørende gass peiser/-komfyrer i leilighetene med tanke på fare for brann og lekkasjer. Kløve konkluderer med at han ikke ser noen hindringer for å tillate bruken av hverken gass platetopper eller gasskomfyrer i Åsterud Boligsameie. Det er mange bestemmelser knyttet til installasjonen og det kreves at det dokumenteres til styret ved tegninger, beskrivelse og dokumentasjon om korrekt utførelse fra installatør. -Omfanget av nye boder. Lovlighet. Det er bygget flere boder enn det er søkt om. Svært få beboere har formell godkjenning. Boder i 1.-3. etg., må man anta at beboerne har trodd kunne oppsettes uten særskilt søknad. Når det gjelder boder i 4.etg, med unntak av de i endene, finnes det ikke noen uttalelse i noen av sakene som tilsier at disse har fått tillatelse. Styret anmoder om at det bør innhentes godkjenning fra Bærum kommune på de boder som er bygget. Bodene i 4.etg.må tas særskilt opp. Vi kan ikke se at det er særlig saklige argumenter mot boder i 4.etg når man først har gitt tillatelse i 3.etg. Styrets forslag er at man legger den faktiske situasjonen frem for kommunen samt søker om generell tillatelse til boder hvor som helst. Kløve får i oppdrag å gjennomføre dette for oss. -Årskontroll på det elektriske anlegget utført.	

Åsterud Boligsameie, Edelgranveien 80, 1356 Bekkestua. Organisasjons nr. 971 25 8993

Kontaktperson i styret: Per Terje Larsen, ivisconsult@gmail.com, 404 78 658

Vaktmester: Tor Christian Staff, vaktmester@asterudboligsameie.no

Forretningsfører: Brækhus Dege Eiendom AS, johnsen@db.no eller martinsen@db.no, tlf. 23239090

ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

ETABLERT 1981

www.asterudboligsameie.no

10/2014	Drift/Vedlikehold. -Mottatt henvendelse fra seksjonseier i Blokk 3 vedrørende trekk/kulde i leilighet. Kløve konkluderer med at det trolig er oppstått en luftlekkasje mellom betonggulvet og svillen. Luftlekkasjen kan tettes ved at det fuges i overgang mellom gulv og vegg med elastisk fugemasse. Bruk og slitasje må bekostes av den enkelte beboer. -Forespørsel fra beboer i nr. 66 om total renovering av leilighet. Dette er søknadspliktig. Søknaden skal foretas på spesielle skjemaer hos Bærum kommune. Etter at renoveringen er gjennomført, skal kopi av samsvarserklæringer sendes til styreleder i Åsterud Boligsameie.	
11/2014	Regnskap for 2013 Årsrapport for 2013 ble gjennomgått og godkjent.	
12/2014	Budsjettforslag for 2014 Budsjettforslag ble gjennomgått og godkjent.	
13/2014	Innkome forslag til Årsmøtesaker Disse ble gjennomgått på nytt og vedtatt behandlet på Årsmøte som tidligere diskutert.	
14/2014	Eventuelt -Problemer med å benytte avtalegiro i forbindelse med innbetaling av månedlige fellesutgifter. Det viser seg at det er problemer med å benytte Autogiro i forbindelse med overgang til ny forretningsfører. Alle beboere bør sjekke om deres avtalegiro fungerer, i motsatt fall skal innbetalingene betales inn via tilsendte giroer. -Skjema for bestilling av nye nøkler til leiligheter finnes på nettsiden vår: www.asterudboligsameie.no	

Åsterud Boligsameie, Edelgranveien 80, 1356 Bekkestua. Organisasjons nr. 971 25 8993

Kontaktperson i styret: Per Terje Larsen, ivisconsult@gmail.com, 404 78 658

Vaktmester: Tor Christian Staff, vaktmester@asterudboligsameie.no

Forretningsfører: Brækhus Dege Eiendom AS, johnsen@db.no eller martinsen@db.no, tlf. 23239090

ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

ETABLERT 1981

www.asterudboligsameie.no

Eventuelt fortsetter Dato for blokkmøter . Sted: Fellesrommet. Blokk 1: 25.mars Blokk 2: 18.mars Blokk 3: 19.mars Blokk 4: 26.mars Blokk 5: 20.mars Blokk 6: 1.april Blokk 7: 27.mars Styret tar sikte på å avholde Årsmøte i uke 15.	
Nytt styremøte avholdes mandag 24. mars 2014 kl 1800 i Fellesrommet	

Bekkestua , 07.03.2014

for Styret

Tove Vindheim
Styrerepresentant, blokk 3

Asterud Boligsameie, Edelgranveien 80, 1356 Bekkestua. Organisasjons nr. 971 25 8993

Kontaktperson i styret: Per Terje Larsen, ivisconsult@gmail.com, 404 78 658

Vaktmester: Tor Christian Staff, vaktmester@asterudboligsameie.no

Forretningsfører: Brækhus Dege Eiendom AS, johnsen@db.no eller martinsen@db.no, tlf. 23239090