

INFORMASJON FRA STYRET

07.03.2017 kl 1800 ble det avholdt styremøte i Fellesrommet.

Tilstede:

Per Terje Larsen (styreleder)
Tommy Breen (1)
Olav Dahl (delvis) (2)
Trond Johansen, vara (3)
Knut Olav Stein (5)
Jens Ivar Dagestad (6)
Aamund Johannesen (7)

SAKSLISTE

Sak nr		Ansv
08/2017	Gjennomgang og godkjenning av referat fra styremøte 10.01.2017. Referatet godkjent og signert uten merknader.	
09/2017	HMS og løpende saker Kontroll av bygg og lekeplasser utført av vaktmester i henhold til HMS-systemet.	

Åsterud Boligsameie, Edelgranveien 80, 1356 Bekkestua. Organisasjons nr. 971 25 8993

Kontaktperson i styret: Per Terje Larsen, ivisconsult@gmail.com, 404 78 658

Vaktmester: Tor Christian Staff, vaktmester@asterudboligsameie.no

Forretningsfører: Brækhus Dege Eiendom AS, roisland@db.no eller martinsen@db.no , tlf 23239090

10/2017	Drift og vedlikehold	
1	Den nye renovasjonsordningen gjennomgått og diskutert. Dører til søppelrom må repareres eller byttes, slik at de blir "tette" og tilpasses de nye containerne. Det foreslås å montere nye lamper i søppelrommene med bevegelsessensorer. De gamle containerne fjernes.	
2	Forslag om å montere rekkverk fra garasje i blokk 2 ned til 3, ved ståltrappen, godkjent og utføres.	
3	I forbindelse med klager på støy i en seksjon i blokk 5, og etter støymålinger og befaringer, ble det besluttet å utbedre røranlegg, som også innebærer noen bygningsmessige arbeider.	
11/2017	Ny gjennomgang av budsjett.	
	Budsjettutkastet gjennomgått generelt, på nytt, slik at et reelt budsjett kan vedtas. Det må foretas justeringer av bl.a. tekniske honorarer og ikke minst renovasjonsavgifter.	
12/2017	Gjensidiges forsikringstilbud vedr. skadedyrsbekjempelse.	
	Styret diskuterte dette, og kom til at dette ikke er interessant.	
13/2017	Datoer for blokkmøter.	
	Det skal holdes blokkmøter for alle blokkene før årsmøtet i Sameiet, med obligatoriske valg av styremedlemmer og varamedlemmer. Tidspunkt for dette avtales med Christin Langseth som har oversikt over når fellesrommet er ledig.	
14/2017	Innkomne forslag til årsmøtet.	
1	Det er kommet forslag om forbud mot røyking på terrassene etter kl 2300. Forslaget avvises av styret.	
2	Forslag fra beboer om nytt prosjekt i sameiet som omfatter teglsteinsmur på gavlveggene. Styret mener dette må eventuelt tas opp senere, man må først ferdigstille det pågående prosjektet, og se på kostnaden ved andre ting som også vil komme.	
3	Forslag vedr. "brytere" til elbiler i garasjeanleggene.	

Åsterud Boligsameie, Edelgranveien 80, 1356 Bekkestua. Organisasjons nr. 971 25 8993

Kontaktperson i styret: Per Terje Larsen, ivisconsult@gmail.com, 404 78 658

Vaktmester: Tor Christian Staff, vaktmester@asterudboligsameie.no

Forretningsfører: Brækhus Dege Eiendom AS, roisland@db.no eller martinsen@db.no , tlf 23239090

<p>14/2017</p>	<p>El-bil problematikken er under utredning av Bravida og strømleverandøren. Saken tas ikke opp før denne er ferdig.</p> <p>Eventuelt Vedr. varmtvannsproblematikken: Problemer med varmtvannet enkelte steder. Dette skal utredes av fagpersonell.</p> <p>Årsmøte 25.04.2017</p>	
	<p>Neste styremøte: Tirsdag 28.03.2017 kl 1800 i Fellesrommet.</p>	

Bekkestua 09.03.2017.

For styret i Åsterud Boligsameie

Jens Ivar dagestad

Åsterud Boligsameie, Edelgranveien 80, 1356 Bekkestua. Organisasjons nr. 971 25 8993

Kontaktperson i styret: Per Terje Larsen, ivisconsult@gmail.com, 404 78 658

Vaktmester: Tor Christian Staff, vaktmester@asterudboligsameie.no

Forretningsfører: Brækhus Dege Eiendom AS, roisland@db.no eller martinsen@db.no , tlf 23239090