

ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

ETABLERT 1981

www.asterudboligsameie.no

INFO TIL BEBOERE

08.04.2021 kl 1800 er det avholdt styremøte i Fellesrommet.

Tilstede:

Per Terje Larsen (styreleder)

Trond Jørgensen (vara 1)

Knut Kristiansen (vara 2)

Trond Johansen (3)

Christin Langseth (4)

Nina Jordan (5)

Jens Ivar Dagestad (6)

Aamund Johannesen (7)

Frafall:

Mette Liv Persson (1)

Olav Dahl (2)

SAKSLISTE

Sak nr		Ansv
11/2021	Gjennomgang og godkjenning av referat fra styremøte 09.03.2020. Reradet er godkjent og signert.	Alle
12/2021	HMS, løpende arbeid -HMS-systemet følges etter de punkter som kommer fortløpende og etter årshjulet. Årlig lekeplassinspeksjon er bestilt, samt varmtvannskontroll (listeria)	PTL MLP
13/2021	Drift og vedlikehold Mottatt tilbud vedrørende bytte blomsterkasser/trau og innglassing stueterrasser. Thorendal er betydelig billigere, da det påløper mye tilleggskostnader fra Selvaag. Forskjell i løsning ifm. fjerning av fundamenter som kassene hviler på. Styret mener at det pr i dag ikke er flere blomsterkasser som må skiftes og overlater til nytt styre å avgjøre for fremtiden hva og hvordan dette skal løses.	PTL Alle
14/2021	Foreløpig regnskap – Budsjett for 2021 Regnskap er ikke mottatt i tide for styremøte fra revisor. Budsjett for 2021 er korrigert etter forrige møtes diskusjoner og godkjennes som budsjett for 2021	Alle
15/2021	Årsmøte 2021 Gjennomgang av alle innkomne årsmøtesaker.	Alle
16/2021	Forretningsfører Brækhus Eiendom er kjøpt opp av Hammersborg Eiendomsforvaltning, som igjen har forbindelser til OBOS. Vår avtale med Brækhus Eiendom er juridisk bindende da det er samme organisasjonsnummer som er overført til	PTL

Åsterud Boligsameie, Edelgranveien 80, 1356 Bekkestua. Organisasjons nr. 971 25 8993

Kontaktperson i styret: Per Terje Larsen, ivisconsult@gmail.com, 404 78 658

Vaktmester: Tor Christian Staff, vaktmester@asterudboligsameie.no

Forretningsfører: Hammersborg Eiendomsforvaltning v/Ulf B. Karlsen, karlsen@hbef.no 22867590

ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

ETABLERT 1981

www.asterudboligsameie.no

	Hammersborg Eiendomsforvaltning. Må sies opp innen juni 2021 eller vente et år før skifte. Styret vedtar å se an ny løsning og vente et år før evt. jobben med å søke etter ny forretningsfører startes.	Alle
17/2021	<p>Eventuelt: -Seksjonseier i Blokk 1 engasjerte trefeller til befaring før påske. Styreleder fikk kontakt med firmaet og har gitt beskjed om at firmaet vil bli stilt ansvarlig dersom de påtar seg en jobb på sameiets grunn på anmodning fra en seksjonseier. Seksjonseier er tilskrevet pr mail fra styreleder.</p> <p>Blokk 1: Ønske om å male kjellergang på dugnad – maling kjøpes for blokkmidler.</p> <p>Blokk 2: -Utfordringer og misnøye med utstrakt fuglemating fra seksjonseier. Fuglefrø utover hele terrassen som kostes videre ned. Ligger i renne for vann. Vedkommende er kontaktet – uten endring. Tilskrives av Styret – skriftlig advarsel. -Bodtak på stueside lekker mellom to kommunale leiligheter. Informasjon om hvilke gis styreleder. Vaktmester sjekker.</p> <p>Blokk 3: Venter skriftlig tilbud på arbeid ifm. utomhusplan, beplantning skrent. Muntlig mottatt godt innenfor budsjett.</p> <p>Blokk 4: -Blokk 4 og Blokk 3 går sammen om tilbud ifm. utomhusplan. -Utfordringer med restsøppel og mangel på kildesortering. -Gravemaskin til sandkasselek er kjøpt inn for blokkmidler, samt grenkutter til dugnadsarbeid.</p> <p>Blokk 5: Ingen saker Blokk 6: Ønsker søplebøtte på bod flyttet til motsatt side grunnet hundelufting. Vaktmester flytter denne. Blokk 7: Ingen saker</p>	PTL/OD/MLP TRJØ (MLP) KK/PTL KK/PTL TRJO TRJO/CL CL JID
*****	Neste styremøte avtales etter at forretningsfører er kontaktet med tanke på avklaringer årsmøte.	

Bekkestua, 08.04.2021
for Styret

Christin Langseth, blokk 4

Åsterud Boligsameie, Edelgranveien 80, 1356 Bekkestua. Organisasjons nr. 971 25 8993
Kontaktperson i styret: Per Terje Larsen, ivisconsult@gmail.com, 404 78 658
Vaktmester: Tor Christian Staff, vaktmester@asterudboligsameie.no
Forretningsfører: Hammersborg Eiendomsforvaltning v/Ulf B. Karlsen, karlsen@hbef.no 22867590