

INFO TIL BEBOERNE

08.11.2016 kl 1800 er det avholdt styremøte i Fellesrommet.

Tilstede:

Per Terje Larsen

Tommy Breen (1)

Knut Kristiansen (2), vara

Maarit Ervasti (3)

Christin Langseth (4)

Knut Olav Stein (5)

Jens Ivar Dagestad (6)

Forfall: Aamund Johannesen (7)

SAKSLISTE

Sak nr		Ansv
57/2016	<p>Presentasjon av representant for forretningsfører med gjennomgang av regnskap/budsjett.</p> <p>Roy Røisland presenterte seg med litt bakgrunn og gikk igjennom regnskapet punkt for punkt. Oppklaring rundt noen feilføringer og fakturaer. Datasystemet til forretningsfører skal nå være oppdatert slik at styreleder og vaktmesterkontakt skal kunne se fakturaene som er regnskapsført. Røisland tar en gjennomgang direkte med styreleder og vaktmesterkontakt ifm. datasystemet Ey –share.</p> <p>Videre informerer han regnskapsavdelingen om at når de mottar original fakturaer direkte fra leverandører med samsvarserklæringer og annen teknisk dokumentasjon må dette sendes vaktmester i original. Regnskapet pr. 30.09.2016 viser at vi forhold til budsjetterte inntekter og kostnader ligger greit an. Budsjett for 2017 behandles i løpet av januar 2017.</p>	
56/2016	<p>Gjennomgang og godkjenning av referat fra styremøte 27.09.2016.</p> <p>Referatet godkjent og signert uten merknader.</p>	
58/2016	<p>HMS og løpende saker</p> <p>Årskontroll lekeplasser</p> <p>Avviksrapport på lekeplassene ble gjennomgått. Alt som er kategorisert som «farlig» er reparert/utbedret av vaktmester. Dette er også godt ivaretatt gjennom HMS-systemet.</p>	
59/2016	<p>Drift og vedlikehold</p> <p>-Oppstart stillaser for Blokk 2 og 1 blir i februar/mars 2017.</p> <p>Ny fremdriftsplan kommer rundt nyttår.</p> <p>-Henvendelse fra beboer i Blokk 6 vedrørende betonghellene til alle som bor i 1. etg. Disse er ikke med i oppussingsprosjektet. Dersom hellene er blitt skadet eller tilgrises ifm. oppussingsprosjektet og Thorendahl ikke har utbedret dette, skal vi ta en gjennomgang på våren og kreve at entreprenøren utbedrer dette raskt!</p> <p>Det blir også sendt ut et skjema fra oss på nyåret for å få avklart om der er reklamasjoner som ikke er blitt utbedret.</p>	

Åsterud Boligsameie, Edelgranveien 80, 1356 Bekkestua. Organisasjons nr. 971 25 8993

Kontaktperson i styret: Per Terje Larsen, ivisconsult@gmail.com, 404 78 658

Vaktmester: Tor Christian Staff, vaktmester@asterudboligsameie.no

Forretningsfører: Brækhus Dege Eiendom AS, roisland@db.no eller martinsen@db.no , tlf 23239090

	<p>-Henvendelse fra beboer i Blokk 6 vedrørende trær foran Blokk 6 mot barnehagen. I tillegg sak fra Blokk 4 vedrørende høye trær nederst i barnehagen, mot Blokk 5. Disse skygger for sol for mange boenheter. Styret sender felles henvendelse/søknad til Bærum kommune ifm. felling av trær.</p> <p>-Lading av el-biler. Når utredning fra Bravida med kostnadsoverslag er mottatt må denne må legges til grunn for styrets videre behandling av saken.</p>	
60/2016	<p>Fellesarealer Henvendelse fra beboer i Blokk 5 vedrørende hva som oppfattes som fellesareal og om de i 1.etg/U.etg. med hage kan selge som «leilighet med hage». Areal innenfor balkonger på kjøkken og stueside er privat (betong/heller). Alt utenfor er fellesareal, men med bruksrett hvis det holdes i ordentlig stand. Styret har tidligere gitt tillatelse til å bygge platting, men under forutsetning av at det holdes vedlike. Ved salg kan ikke fellesarealet oppgis som «egen hage».</p>	
61/2016	<p>Eventuelt Blokk 1: Rekkverk i tre fra P-plass mot blokka er ødelagt og må repareres. Bekostes av sameiet – ordnes av blokkrepr. Problem med parkering ved Blokk 1 ifm. turgåere og besøk til nabosameie, spesielt i i helgene. Ved regnskyll fosser vann ned mot innkjøring garasje i Blokk 1. Forslag om asfaltkant som leder vann utenom avtales med vaktmester.</p> <p>Blokk 2: Kvisthaug har blitt liggende etter dugnad. Dagestad tar dette med vaktmester. Det samme gjelder i Blokk 4, samt et kjerr som skulle vært tatt ned mellom Blokk 2 og 3.</p> <p>Blokk 4: Spørsmål om varsling av dugnad på oppslagstavle mot i samtlige postkasser etter henvendelse fra misfornøyd seksjonseier.</p> <p>Det presiseres fra Styret at det er blokkrepresentanten som gir Vaktmester beskjed om hvilke oppgaver som skal gjøres på dugnad. Dugnader varsles på oppslagstavle og beboere må selv følge med på nytt som henges opp. Oppslagstavlene henger også ved siden av postkassene og miljømessig er det unødvendig å sende innkalling til samtlige seksjonseiere.</p> <p>Blokk 7: Har opplevd en del støyende arbeider ifm. diverse oppussinger. Forslag om å endre vedtektene ifm. å hindre støyende arbeider på søndager tas opp senere.</p>	

Asterud Boligsameie, Edelgranveien 80, 1356 Bekkestua. Organisasjons nr. 971 25 8993

Kontaktperson i styret: Per Terje Larsen, ivisconsult@gmail.com, 404 78 658

Vaktmester: Tor Christian Staff, vaktmester@asterudboligsameie.no

Forretningsfører: Brækhus Dege Eiendom AS, roisland@db.no eller martinsen@db.no , tlf 23239090

	Neste styremøte: Tirsdag 10/1-17 kl 1800 i Fellesrommet	

Bekkestua,09.11.2016
for Styret

Christin Langseth, blokk 4

Åsterud Boligsameie, Edelgranveien 80, 1356 Bekkestua. Organisasjons nr. 971 25 8993

Kontaktperson i styret: Per Terje Larsen, ivisconsult@gmail.com, 404 78 658

Vaktmester: Tor Christian Staff, vaktmester@asterudboligsameie.no

Forretningsfører: Brækhus Dege Eiendom AS, roisland@db.no eller martinsen@db.no , tlf 23239090