

INFORMASJON TIL BEBOERE

09.06.2016 kl 1800 er det avholdt styremøte i Fellesrommet.

Tilstede:

Per Terje Larsen
Tommy Breen (1)
Olav Dahl (2)
Maarit Erivasti (3)
Christin Langseth (4)
Knut Olav Stein (5)
Jens Ivar Dagestad (6)
Aamnud Johannesen (7)

SAKSLISTE

Sak nr		Ansv
27/2016	Gjennomgang og godkjenning av referat fra styremøter 26.04.2016. Referatet godkjent og signert uten merknader.	
28/2016	HMS -Hver blokkrepresentant undersøker i egen blokk om beboere trenger hjelp ved evakuering. Skjema for trengende fylles ut og kopi leveres styreleder. Gjøres til neste styremøte. -Skade ifm. dugnad i blokk 1. Beboer ber om økonomisk kompensasjon for påførte ulemper. Saken er diskutert og besluttet innvilget med noen forutsetninger. Beboer tilskrives. -Huskestativ i blokk 2 er ute av drift grunnet ustødig fundament. Styreleder undersøker saken med Vaktmester. -Dødt tre ved blokk 1 vurderes felt. Befaring v/styreleder og vaktmester - Ødelagt stokk i sandkasse v/blokk 4 meldt vaktmester.	Alle TB PTL
29/2016	Drift og vedlikehold Oppussing Blokk 7 ble 2-3 uker forsinket pga. feil ifm. listing utvendig. Fortsettelse Oppussing: Blokk 7 forventes ferdig til St. Hans. Fremdriftsplan ligger på hjemmesiden til sameiet. Usikkert om malerarbeid/betongarbeid i blokk 3 gjennomføres i år – avhengig av fremdrift og evt. forsinkelser. Søknad kjellerbod. Søknad om å få bygge kjellerbod i kjeller i nr. 34 avslås. Leilighet er opprinnelig bygget med innvendig bod i leiligheten. Fellesarealene skal være til oppbevaring av sykler etc. Svar sendes søker. Sluk ved blokk 3 v/innkjøring garasje Gravearbeider er avsluttet og nytt sluk/kum er på plass. Denne kan	 PTL

Åsterud Boligsameie, Edelgranveien 80, 1356 Bekkestua. Organisasjons nr. 971 25 8993

Kontaktperson i styret: Per Terje Larsen, ivisconsult@gmail.com, 404 78 658

Vaktmester: Tor Christian Staff, vaktmester@asterudboligsameie.no

Forretningsfører: Brækhus Dege Eiendom AS, roisland@db.no eller martinsen@db.no , tlf 23239090

	<p>nå stakes, samt at rørdimensjon er større.</p> <p>Hekk i Edelgranveien v/snuplass Delvis fjernest av nabosameie, slik at området blir med oversiktlig for biltrafikk og farlige situasjoner.</p> <p>Stikkontakter/motorvarmeruttak i garasjene Søknad fra beboer i blokk 1 om å få satt opp en 10 amp stikkontakt. 20-25% av garasjeplassene har ikke stikkontakt. Strømnettet tåler kun et visst antall el-biler og risiko for strømbrudd hvis to kontakter ved siden av hverandre lader biler samtidig. Beboer tilskrives. Dersom beboer ønsker å utføre dette nå, må dette bekostes selv og dokumentasjon på arbeidet må fremvises. Til høsten vil styret se på problematikken rundt stømnettet og kapasitet med tanke på økende antall el-biler.</p>	PTL
30/2016	Signering av Endringsmelding til Enhetsregisteret. Signert av samtlige i styret.	
31/2016	Forsikringstilbud fra Pro Finans Styret har mottatt tilbud på forsikring fra ProFinans som ligger lavere i pris enn Gjensidige. Dette er omfattende materiale å gå igjennom og utsettes til høsten. Tilbakemeldinger på at flere har gått tilbake til sine opprinnelige forsikringsselskaper må tas med i en vurdering, i tillegg til dekning av skadeomfang og at Gjensidige utbetaler utbytte til sine kunder.	
32/2016	<p>Eventuelt Hjemmesiden til sameiet utarbeides og oppdateres av beboer i sameiet. Styret har besluttet at vedkommende får en årlig godtgjørelse for dette på lik linje med ansvarlig fellesrom og flaggheiser.</p> <p>Mottatt søknad om å heve levegg på terrasse i blokk 7 avslås med tanke på fasadeendring. Levegg i glass kan alternativt bygges på eksisterende trevegg. Beboer bes om å sende søknad til styret. Det forutsettes at glass er godkjent sikkerhetsglass, at leveggen inspiseres og at spesifikasjon kan fremlegges. Dette grunnet uheldig tilfelle med annen vegg som blåste ned tidligere i år.</p> <p>Forslag fra beboer om at alle på sikt skifter markiseduker til grått/hvitt og blått. Styret vil ikke pålegge noen å skifte markiseduker, men beboere anbefales å velge markiseduk i nøytrale farger som passer de nye valgte fargene på blokkene.</p> <p>Alle blokker har utløsermekanisme på garasjedørene slik at disse kan åpnes ved strømbrudd. Skriv til alle beboere deles ut etter sommerferien med informasjon om dette. For blokk 1 og 7 må egen nøkkel benyttes.</p> <p>Åpne oppgangsdører: Alle beboere henstilles å bruke mekanismen/knappen på</p>	<p>PTL</p> <p>PTL</p>

Åsterud Boligsameie, Edelgranveien 80, 1356 Bekkestua. Organisasjons nr. 971 25 8993

Kontaktperson i styret: Per Terje Larsen, ivisconsult@gmail.com, 404 78 658

Vaktmester: Tor Christian Staff, vaktmester@asterudboligsameie.no

Forretningsfører: Brækhus Dege Eiendom AS, roisland@db.no eller martinsen@db.no , tlf 23239090

	dørpumpene korrekt i oppgangene. Når en oppgangsdør settes i «åpen posisjon» ved å trykke inn knappen, må den samme knappen trykkes tilbake før døren lukkes . Flere drar dørene igjen med makt og de går i stykker. Ny kontaktperson i Brekhus Dege er Roy Roisland.	
****	Nytt styremøte avholdes tirsdag 23/8 kl 1800	

Bekkestua, 09.06.2016

for Styret

Christin Langseth
Styrerepresentant, blokk 4

Åsterud Boligsameie, Edelgranveien 80, 1356 Bekkestua. Organisasjons nr. 971 25 8993
Kontaktperson i styret: Per Terje Larsen, ivisconsult@gmail.com, 404 78 658
Vaktmester: Tor Christian Staff, vaktmester@asterudboligsameie.no
Forretningsfører: Brækhus Dege Eiendom AS, roisland@db.no eller martinsen@db.no , tlf 23239090