

ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

ETABLERT 1981

www.asterudboligsameie.no

INFORMASJON TIL BEBOERE

09.06.2020 kl 1800 er det avholdt styremøte i Fellesrommet.

Tilstede:

Per Terje Larsen (styreleder)

Mette Liv Persson (1)

Olav Dahl (2)

Trond Johansen (3)

Christin Langseth (4)

Nina Jordan (5)

Jens Ivar Dagestad (6)

Aamund Johannesen (7)

SAKSLISTE

Sak nr		Ansv
25/2020	Gjennomgang og godkjenning av referat fra styremøte 19.05.20 Referatet godkjent og signert.	Alle
26/2020	HMS, løpende arbeid -Mottatt henvendelse fra seksjonseier i Blokk 1 vedrørende HMS-hefte som deles ut til samtlige beboere og som også tidligere er delt ut i 2012. Seksjonseier ber om hjemler til ulike punkter i HMS-heftet. Styreleder har snakket med seksjonseieren og forklart litt om HMS-systemet vi har kjøpt fra USBL. For ytterligere spørsmål får vedkommende henvendes seg dit. Ingen andre klager eller spørsmål er mottatt i denne forbindelse i alle disse årene. -Lekeplassinspektør er bestilt og kommer i løpet av et par uker. Rapport koster ca. 15.000-16.000,-. -Speil ved utkjøring garasje Blokk 1 er enten veldig skittent eller modent for utskifting. Dagestad tar det videre med Vaktmester, samtidig som skilt på parkeringsplassen rettes opp ved Blokk 1 og Blokk 6.	JID
27/2020	Drift og vedlikehold Forsikrings sak i Blokk 5 etter vannlekkasjer. Gjentatte purringer på IF, som har beklaget grunnet arbeidsmengde. Endelig avslag er mottatt og sameiet må selv dekke skaden som skyldes platene i gavlen. -Bravida El-kontroll Feil og mangler som er påpekt i el-kontrollen fra Bravida omfatter mange punkter som Bravida selv er ansvarlig for. Både disse og øvrige har styreleder nå stilt krav til utbedres innen utgangen av	PTL PTL

Åsterud Boligsameie, Edelgranveien 80, 1356 Bekkestua. Organisasjons nr. 971 25 8993

Kontaktperson i styret: Per Terje Larsen, ivisconsult@gmail.com, 404 78 658

Vaktmester: Tor Christian Staff, vaktmester@asterudboligsameie.no

Forretningsfører: Brækhus Eiendom DA, roisland@braekhus.no tlf 23239090(sentr.bord), 23239012(dir.)

ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

ETABLERT 1981

www.asterudboligsameie.no

	<p>juni måned med dokumentasjon. -Utbedringer blomstertrau. Ved sjekk av sprekker i blomstertrau, viser det seg at det er flere som må skiftes helt ut, da de smulder opp. Tilbud på nye med montering er innhentet. Hvis vi trenger mer enn 5, må vi kjøpe 10. Styret vedtar at de som må skiftes ut, skal skiftes. Sameiet kjøper 10 stk. og oppbevarer de som ikke blir brukt ved ballplassen mellom Blokk 1 og Blokk 2. VD Montasje starter sjekk av trekk rundt vinduer og terrassedører det er reklamert på og utbedring av samtlige øvrige reklamasjoner ved St.Hans. Hvis ikke disse arbeider er avsluttet i nær fremtid, vil styret vurderer å holde tilbake resterende del av bankgarantien som ble stilt ved overtakelse.</p>	
28/2020	<p>Årsmøte 2020 Årsregnskap og budsjett må opp til godkjenning i sameiet. Resten av årsmøtet/generalforsamling må utsettes. Unntaket for å ha elektroniske årsmøter er videreført etter 1/6, men ikke for boligsameier og borettslag. Vårt møte var planlagt til 16.juni. Dette innebærer at vi må ha et fysisk møte for å godkjenne budsjett og regnskap for videre drift. Maks deltakere er 50 personer, og samtlige deltakere må registreres ifm. smittevernregler. Innkalling og forklaring må sendes ut – de som har sterkt behov for å møte, må melde seg innen oppgitt frist i invitasjon/innkalling Mulighet for å leie menighetshuset, Haslum skole er sjekket og de leier ikke ut av hensyn til smittevern. Bekkestua Bibliotek leier ut. CL sjekker lokale, åpningstider kveld og ledige tidspunkt.</p>	<p>PTL TJ/CL</p>
29/2020	<p>Henvendelse fra seksjonseier i Blokk 6 om å bygge plattning/utvide kjøkkenterrasse. Terrenget er skrånende. Fremlagt bilde/tegning som viser utvidelsen, er å anse som fasadeendring og godkjennes ikke av Styret. Avslag søknad besvares av styreleder.</p>	<p>PTL</p>
30/2020	<p>Henvendelse fra seksjonseier i Blokk 1 vedrørende trær som tidligere er tatt toppen av utenfor Blokk 2. Topping har ikke vært vellykket og trærne har fått nye skudd som har vokst høyt. Dette var i sin tid en avtale mellom de to blokkene og ikke vedtatt på noe styremøte. Styret beslutter at skuddene kuttet, avventes til over sommeren av hensyn til fugleliv.</p>	<p>PTL/MLP/OD</p>
31/2000	<p>Eventuelt Kontaktperson hos forretningsfører er sykemeldt. Informasjon om</p>	<p>PTL</p>

Åsterud Boligsameie, Edelgranveien 80, 1356 Bekkestua. Organisasjons nr. 971 25 8993

Kontaktperson i styret: Per Terje Larsen, ivisconsult@gmail.com, 404 78 658

Vaktmester: Tor Christian Staff, vaktmester@asterudboligsameie.no

Forretningsfører: Brækhus Eiendom DA, roisland@braekhus.no tlf 23239090(sentr.bord), 23239012(dir.)

ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

ETABLERT 1981

www.asterudboligsameie.no

<p>ny kontaktperson og veien videre fra styreleder.</p> <p>Vaktmester skal levere ukesrapporter, med detaljert oversikt over hvor det er klippet.</p> <p>Blokk 1: Seksjonseier i Blokk 1 har sendt mail til blokkrepresentant Mette Persson og vararepresentant i Blokk 1. Der har vedkommende uttrykt sin misnøye til dem og fremsatt en kravliste med oppgaver som vedkommende mener må utføres. Seksjonseieren skriver videre at representantene bør trekke seg og fremsetter seg selv som «arvtaker» dersom foreslått vararepresentant ikke ønsker å fylle rollen. Styret kommenterer at det er årsmøtet som velger styrerepresentanter og minner samtlige seksjonseiere og beboere om at vi bor i et sameie og et fellesskap hvor det ikke er slik at en person skal diktere et helt styre om hva og hvordan oppgaver skal løses. Styret anser dette å være trakassering av blokkrepresentanten og vedkommendes henvendelse tas ikke til følge. Svar sendes.</p> <p>Parkeringsordning fungerer bra – stormen har lagt seg og det er bedre parkeringsmuligheter for beboerne og gjester i Blokk 1.</p> <p>Blokk 3: Ønske om dugnad i puljer – kan gjennomføres. Problemer med avtrekk i leilighetene. Luft blåses ut i leilighet. Mistanke om at noen har montert avtrekk/motor på luftekanalene. Det er ikke tillatt. Kontroll av leiligheter vurderes.</p> <p>Blokk 4: Gjerdeplanke mangler og må repareres nedenfor Blokk 3, mot sti/gangvei mellom Blokk 3 og 4. Garasjeport i Blok 3 er stadig vanskelig. Etter reparasjon er det flere fjern åpnere som ikke virker. Disse kan omprogrammeres av Vaktmester eller blokkrepresentant Langseth.</p> <p>Blokk 5: Gress har vokst i rekordfart med mye varme og sol i kombinasjon med regndager. Gresset vokser fortere enn vaktmester rekker å klippe. Vaktmester bes starte tidligere på dagen for å rekke over. Det innebærer klipping fra kl 0700.</p> <p>Blokk 7: Mulig parkering for MC sjekkes ved søpleskur.</p>	<p>PTL</p> <p>PTL/JID</p> <p>Alle</p>
---	---------------------------------------

Åsterud Boligsameie, Edelgranveien 80, 1356 Bekkestua. Organisasjons nr. 971 25 8993

Kontaktperson i styret: Per Terje Larsen, ivisconsult@gmail.com, 404 78 658

Vaktmester: Tor Christian Staff, vaktmester@asterudboligsameie.no

Forretningsfører: Brækhus Eiendom DA, roisland@braekhus.no tlf 23239090(sentr.bord), 23239012(dir.)

ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

ETABLERT 1981

www.asterudboligsameie.no

<p>GENERELL INFORMASJON TIL BEBOERE:</p> <p>Det er ikke tillatt at barn benytter garasjene til å leke, kjøre sparkesykler eller stå på skateboard/rulleskøyter. Garasjene er ikke lekeplass og foreldre bes ivareta dette.</p> <p>Styret har registrert at det i leiligheter som legges ut for salg er montert kjøkkenvifter med avtrekk direkte inn i luftekanalene/avtrekket som skal ivareta luftsirkulasjon i leilighetene. Dette er ikke tillatt. Det samme gjelder blending av disse avtrekkene ved montering av høye kjøkkenskap. Forlenging av avtrekket med rør ut i enden av kjøkkenskap er en løsning. Seksjoneiere/beboere som har blendet avtrekk eller montert kjøkkenvifte/motor på avtrekkene må endre dette på tilfredstillende måte slik at avtrekk i leilighetene ivaretas. Slike endringer påvirker alle de andre leilighetene i samme oppgang. Styret vurderer sjekk av leiligheter i oppganger som har problemer med avtekk.</p>	
---	--

Bekkestua, 9. juni 2020

for Styret
Christin Langseth, blokk 4

Åsterud Boligsameie, Edelgranveien 80, 1356 Bekkestua. Organisasjons nr. 971 25 8993

Kontaktperson i styret: Per Terje Larsen, ivisconsult@gmail.com, 404 78 658

Vaktmester: Tor Christian Staff, vaktmester@asterudboligsameie.no

Forretningsfører: Brækhus Eiendom DA, roisland@braekhus.no tlf 23239090(sentr.bord), 23239012(dir.)