

# ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

ETABLERT 1981

[www.asterudboligsameie.no](http://www.asterudboligsameie.no)

## INFORMASJON FRA STYRET

09.10.2018 kl 1800 er det avholdt styremøte i Fellesrommet.

### Tilstede:

Per Terje Larsen (styreleder)

Tommy Breen (1)

Olav Dahl (2)

Trond Johansen (3)

Sverre Dagestad(vara) (4)

Knut Olav Stein (5)

Jens Ivar Dagestad (6)

Aamund Johannesen (7)

## SAKSLISTE

Sak nr		Ansv
37/2018	<b>Gjennomgang og godkjenning av referat fra styremøte 23.08.2018</b> Referatet godkjent og signert.	Alle
38/2018	<b>HMS, løpende arbeid</b> Lekestativer ved blokk 7 demontert grunnet avvik. Risikoanalyser skal gjøres hvert år, veileder og styreleder.	PTL
39/2018	<b>Drift og vedlikehold</b> EI-billading: Bestilte og etterbestilte anlegg ferdig montert, og i drift. 6-8 nye etterbestillinger, leveringstid 4 uker. Dårlig vanntrykk i blokkene 6 og 7: Metro Rør demontert rensfilterdel, trykket har blitt adskillig bedre. Varmtvannstilførsel i oppgangene 72 og 74 dårlig og ustabil. Metro Rør skal kontrollere og etterse blandebatteriene i disse oppgangene. Sitteklipper og liten snøfreser: Disse er solgt til vaktmesterfirmaet for kr 50.000.-	PTL  JID

Åsterud Boligsameie, Edelgranveien 80, 1356 Bekkestua. Organisasjons nr. 971 25 8993

Kontaktperson i styret: Per Terje Larsen, [ivisconsult@gmail.com](mailto:ivisconsult@gmail.com), 404 78 658

Vaktmester: Tor Christian Staff, [vaktmester@asterudboligsameie.no](mailto:vaktmester@asterudboligsameie.no)

Forretningsfører: Brækhus Eiendom DA, [roisland@braekhus.no](mailto:roisland@braekhus.no) tlf 23239090(sentr.bord), 23239012(dir.)

# ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

ETABLERT 1981

[www.asterudboligsameie.no](http://www.asterudboligsameie.no)

	<p>Plassering av plastcontainere: Plasseringer av plastcontainere drøftes med vaktmester (blokkrepresentanter). Vaktmester kontakter kommunen. Containerne må sikres pga vind m.m.</p> <p>Ødelagte fliser i oppgangene: Vaktmester har hatt befaring, enkelte små skader. Disse blir utbedret neste sesong.</p>	
<b>40/2018</b>	<p><b>Nye vedtekter</b> Det innkalles til Ekstraordinært Sameiermøte tirsdag 23.10.18. kl 19.00. vedr. de nye lovpålagte vedtektene. De nye korrigerede vedtektene sendes vedlagt innkallingen til møtet.</p> <p><b>Vedr Husordensreglene:</b> <b>HELGEFREDEN SKAL RESPEKTERES. PÅ LØRDAGER ETTER KL. 17.00 ER ALL FORM FOR STØYENDE ARBEIDER, SLIK SOM HAMRING, BANKING, BORING OG LIKNENDE, IKKE TILLATT. DETTE GJELDER OGSÅ HELE DAGEN, FRA MORGEN TIL KVELD, PÅ ALLE SØNDAGER OG HELLIGDAGER!!!</b></p>	PTL
<b>41/2018</b>	<p><b>Oppgradering av utearealer blokk 1.</b> Saken ble diskutert av styret. Det ble ikke fremlagt noe budsjett på møtet. Styret foreslår at trær felles i år, og videre planer for utearealer generelt, foretas i nær fremtid. Styret lager et budsjett i samarbeid med fagfolk, også i forhold til regnskapet i Sameiet. Pris på trefelling ved blokk1: kr 82.000.- inkl. MVA.</p>	
<b>42/2018</b>	<p><b>Kompostering</b> Kompostering i pallekarm er flyttet, og beboerne synes å være fornøyde.</p>	
<b>43/2018</b>	<p><b>HMS/Sikkerhet ved ferdsel på gangvei Edelgranveien 58-66</b> Saken diskutert på styremøtet, og det ble besluttet å montere fartsdumpere på gang- og sykkelvei.</p>	

Åsterud Boligsameie, Edelgranveien 80, 1356 Bekkestua. Organisasjons nr. 971 25 8993

Kontaktperson i styret: Per Terje Larsen, [ivisconsult@gmail.com](mailto:ivisconsult@gmail.com), 404 78 658

Vaktmester: Tor Christian Staff, [vaktmester@asterudboligsameie.no](mailto:vaktmester@asterudboligsameie.no)

Forretningsfører: Brækhus Eiendom DA, [roisland@braekhus.no](mailto:roisland@braekhus.no) tlf 23239090(sentr.bord), 23239012(dir.)

# ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

ETABLERT 1981

[www.asterudboligsameie.no](http://www.asterudboligsameie.no)

<b>44/2018</b>	<b>Klage på beboer</b>  Klager foreslås behandlet av Sameiets advokat.	
<b>45/2018</b>	<b>Eventuelt</b> Søknad om innsetting av vinduer i 4. etg. Styret besluttet å si nei til innsetting av vindu på stuesiden, og ja til vindu på kjøkkensiden.  Vaktmester monterer "stolpe" ved utkjørsel fra blokk 3 til Edelgranveien, for å forhindre uhell.  Liten interesse for høstdugnad i Styret, men blokk 2 skal ha dugnad 1/11, og blokk 6 skal ha dugnad 31/10.  Neste styremøte  13.11.2018  Bekkestua 15.10.2018.  For Styret  Jens Ivar Dagestad	

Åsterud Boligsameie, Edelgranveien 80, 1356 Bekkestua. Organisasjons nr. 971 25 8993

Kontaktperson i styret: Per Terje Larsen, [ivisconsult@gmail.com](mailto:ivisconsult@gmail.com), 404 78 658

Vaktmester: Tor Christian Staff, [vaktmester@asterudboligsameie.no](mailto:vaktmester@asterudboligsameie.no)

Forretningsfører: Brækhus Eiendom DA, [roisland@braekhus.no](mailto:roisland@braekhus.no) tlf 23239090(sentr.bord), 23239012(dir.)