

ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

ETABLERT 1981

www.asterudboligsameie.no

INFO TIL BEBOERNE

12.08.2021 kl 1800 er det avholdt styremøte i Fellesrommet.

Tilstede:

Per Terje Larsen (styreleder)

Mette Liv Persson (1)

Trond Johansen (3)

Christin Langseth (4)

Nina Jordan (5)

Jens Ivar Dagestad (6)

Aamund Johannesen (7)

Ikke tilstede:

Olav Dahl (2)

SAKSLISTE

Sak nr		Ansv
30/2021	Gjennomgang og godkjenning av referat fra styremøte 20.05.2021. Referatet er godkjent og signert.	Alle
31/2021	HMS, løpende arbeid v/Mette Støtmatter ved lekestativ ved Blokk 4 er løftet, gress og jord fjernet fra matter og lagt tilbake. Hasselbusk/trær tett på må trimmes på den siden som er mot lekestativet. Hekker og busker i hager, langs gangveiene, skal ikke være høyere enn 70 cm. Dette for å ivareta sikkerhet ved innkjøring/leveranser med tanke på barn som springer ut fra oppganger og i området ellers. Garasjeplasser skal ikke byttes om – hver seksjon er tildelt sin garasjeplass da blokkene ble bygget og det er en oversikt over dette. Ved usikkerhet om hvilken garasjeplass som er din, så skal Styret kontaktes. Ved salg av leilighet skal garasjeplass opplyses om, slik at ny eier vet hvor man skal parkere.	MLP
32/2021	Drift og vedlikehold Ingen anmerkninger, se egen sak for blomsterkasser.	PTL
33/2021	Gjennomgang og godkjenning av resultatregnskap Ingen store avvik – stort sett i null. Godkjent. Kommunale avgifter er noe høyere en budsjettert. Budsjetterte kostnader for uteområdene i Blokk 3, 4, og 5 er satt på vent og ikke gjennomført, da budsjettet mangler godkjenning fra årsmøtet som har vært utsatt grunnet Covid-19. Oppgradering av nevnte uteområder er prioritert etter gjennomføring av årsmøtet.	PTL

Åsterud Boligsameie, Edelgranveien 80, 1356 Bekkestua. Organisasjons nr. 971 25 8993

Kontaktperson i styret: Per Terje Larsen, ivisconsult@gmail.com, 404 78 658

Vaktmester: Tor Christian Staff, vaktmester@asterudboligsameie.no

Forretningsfører: Hammersborg Eiendomsforvaltning v/Ulf B. Karlsen, karlsen@hbef.no 22867590

ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

ETABLERT 1981

www.asterudboligsameie.no

34/2021	Rapport på endelig befaring av blomsterkasser Gjennomgang av seksjonsvis oversikt og pristilbud. Diskusjon rundt mulig skifte til rekkverk av glass og ikke nye blomsterkasser. Styret mener vi bør fortsette med blomsterkasser. 17 blomsterkasser må skiftes akutt av hensyn til sikkerhet, da biter faller av på utsiden og kan skade personer på bakken. Det vedtas at 17 kasser skiftes nå. Styreleder ivaretar bestilling. TJ bestiller jord til etterfylling. Vaktmester bestiller leca til etterfylling.	PTL/TJ
35/2021	Nummeret brev fra revisor – konto for blokkmidler Viser til skriv fra BDO vedrørende kontoer for blokkmidler og Fellesrom, med svarfrist 1/9. Frem til nå har blokkrepresentant måttet ha konto i eget navn og fører regnskap og ettersender bilag til forretningsfører for blokkens tilførte midler og bruk av disse. Det er ikke lenger akseptabelt ihht. regelverket. Det må nå opprettes en bankkonto pr blokk med bankkort som blokkrepresentant disponerer. Styret stiller spørsmål tilbake om man får tilgang til konto for å betale fakturaer for bestilte varer selv og hvordan det er ment å gjøres når en annen seksjonseier står for innkjøp og har hatt utlegg ved kvittering. Kan blokkrepresentant overføre penger fra konto eller skal bilag sendes inn og utlegg refunderes fra forretningsfører fra blokken sin konto til den som har stått for innkjøpet. Dette oppleves i så fall som tungvint og rigid. Blokkrepresentant kan ikke i alle tilfeller ta det praktiske med innkjøpet og bankkortet antas å ikke kunne «lånes ut».	PTL Alle
36/2021	Gjennomføring av årsmøtet Årsmøtet må flyttes til mandag 30/8, grunnet leie av lokaler og forretningsfører. Menighetshuset har kapasitet og er leid til nevnte dato. CL lager forslag til informasjonsskriv til alle seksjonseiere. Skal legges i samtlige postkasser. Grunnet smittevernregler og føring av lister over alle deltakere, er det praktisk best å få påmelding før møtet og krysse av deltaker etter hvert som de ankommer. Da slipper man kø fordi man må ha inn kontaktinformasjon på alle. Stemmetegn utleveres i døra når man er krysset av. Påmelding til CL.	PTL CL
37/2021	Eventuelt Inkassosaker: Mottatt forslag til ny tekst som gir fullmakt til forretningsfører å inndra utestående kostnader/husleie ved manglende betaling. Dette fordi forretningsfører er kjøpt opp av OBOS og har skiftet	Alle

Åsterud Boligsameie, Edelgranveien 80, 1356 Bekkestua. Organisasjons nr. 971 25 8993

Kontaktperson i styret: Per Terje Larsen, ivisconsult@gmail.com, 404 78 658

Vaktmester: Tor Christian Staff, vaktmester@asterudboligsameie.no

Forretningsfører: Hammersborg Eiendomsforvaltning v/Ulf B. Karlsen, karlsen@hbef.no 22867590

ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

ETABLERT 1981

www.asterudboligsameie.no

	<p>navn. Tekst vedtas og signeres elektronisk: Koblingsboks tilhørende kommunen flyttes Koblingsboks for gatebelysning må flyttes ut av trafo utenfor Blokk 6 og til motsatt ende, på gress (mot snuplass). Avtale fra kommunen er mottatt og er ikke akseptabel med tanke på vårt ansvar og kostnader ifm. utbedring av området etter graving. Forretningsfører har gitt råd om endringer av tekst. Styret forholder seg til rådene fra advokatene hos forretningsfører og avventer nytt svar fra kommunen.</p> <p>Blokk 1: Problemer med jordrotter. De ha spist opp deler av hekken. Mottar forslag fra Styret om utstyr som kan anskaffes for billing penge for blokkmidler. Vi bor nær skog – flere som har jordrotter i plen og på fellesområder. Gis tillatelse til innkjøp av gjerde som erstatter hekk på utsatt sted for små barn, ca kr 2500,-.</p> <p>Blokk 4: Mottatt forslag om å ha en «oppslagstavle» på nettsiden hvor man kan leie ut garasje plass eller søke om noen har til utleie. Skal administreres – fare for at den også brukes av alle til salg av alt mulig annet.....</p> <p>Blokk 5: Problemer med tykke runde hvite mark/larver i blomsterkassene. Blokk 4 melder samtidig om gule mark som kommer fra «Smellere» og kalles kjølmakk/aurmakk og det finnes ingen midler mot disse. Marken lever av røttene og spiser disse opp og de kan leve i jorda i flere år. Jord må antagelig skiftes, men det er fare for at nye egg tilkommer og at problemet oppstår igjen. Et triks kan være å sette rå potetbåter i jorda en periode, da marken foretrekker disse i stedet for blomstene og samler seg rundt potetbåtene. Da må man i så fall følge med og ta opp mark og potet for å bli kvitt problemet. Vending av jord for å fjerne mark er også en mulighet, men krever innsats..... Fortsatt stort problem for flere med at en seksjon røyker utendørs sent på kveld. Dette er til stor sjenanse for naboene, som ikke orker å sitte ute og må ha vinduer igjen. Dette har nå ført til at enkelte velger å flytte. Seksjonseier tilskrives av Styret.</p>	<p>PTL</p> <p>ML</p> <p>CL</p> <p>NJ</p> <p>NJ/PTL</p>
--	---	--

Åsterud Boligsameie, Edelgranveien 80, 1356 Bekkestua. Organisasjons nr. 971 25 8993

Kontaktperson i styret: Per Terje Larsen, ivisconsult@gmail.com, 404 78 658

Vaktmester: Tor Christian Staff, vaktmester@asterudboligsameie.no

Forretningsfører: Hammersborg Eiendomsforvaltning v/Ulf B. Karlsen, karlsen@hbef.no 22867590

ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

ETABLERT 1981

www.asterudboligsameie.no

	<p>Blokk 6: Campingbil har stått parkert over lang periode på gjesteparkering utenfor blokk 6. Takvindu reflekterer sol rett inn på kjøkkenet til seksjonseier i blokk 6 og det har vært plagsomt. Eier kontaktes og bes om at campingbil fjernes. Gjesteparkering er ikke lagringsplass for bobiler/campingbiler.</p> <p>Fellesrommet: Forslag om å åpne opp igjen for utleie fra 1/9, da smitteverntiltak også har fått lettelser. Forutsettes tilleggskontrakt hvor leietaker påtar seg alt ansvar for at gjeldende smittevernregler overholdes og at rengjøring gjennomføres etter strengere tiltak. Vedtas.</p>	JID
****	Neste styremøte blir etter årsmøtet.	CL

Bekkestua 14.08.2021
for Styret

Christin Langseth, blokk 4

Åsterud Boligsameie, Edelgranveien 80, 1356 Bekkestua. Organisasjons nr. 971 25 8993

Kontaktperson i styret: Per Terje Larsen, ivisconsult@gmail.com, 404 78 658

Vaktmester: Tor Christian Staff, vaktmester@asterudboligsameie.no

Forretningsfører: Hammersborg Eiendomsforvaltning v/Ulf B. Karlsen, karlsen@hbef.no 22867590