

ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

ETABLERT 1981

www.asterudboligsameie.no

INFORMASJON TIL BEBOERE

13.03.2018 kl 1800 er det avholdt styremøte i Fellesrommet.

Tilstede:

Per Terje Larsen (styreleder)

Tommy Breen (1)

Olav Dahl (2)

Maarit Ervasti (3)

Christin Langseth (4)

Knut Olav Stein (5)

Jens Ivar Dagestad (6)

Fravær:

Aamund Johannesen (7)

SAKSLISTE

Sak nr		Ansv
07/2018	Gjennomgang og godkjenning av referat fra styremøte 13.02.2018 Referatet godkjent og signert.	
08/2018	HMS- løpende arbeid HMS-kontrollskjema/HMS-hefte vurderes delt ut på nytt. Mange nye har flyttet inn. Tas opp på neste styremøte. Tatt opp med vaktmester at han må strø tidligere på aktuelle dager. Vaktmester minnes på å ha fokus på sluk og kummer på området ifm. forestående snøsmelting. Det er kjøpt inn beholdning av «issmelter» med tanke på terrassesluk og renner. Alle beboere må følge med ifm. snøsmelting og tette sluk, så ikke nye vannlekkasjer og vannskader oppstår!	JID
09/2018	Regnskap 2017 Forretningsfører minnet på om å sende regnskapet. Ble sendt ut med feil og manglende korrektur. Er nå rettet og ble gjennomgått og signert på styremøtet.	PTL
10/2018	Gjennomgang av styrets årsberetning 2017 Gjennomgått og signert.	PTL
11/2018	Drift og vedlikehold Vaktmester «flekkmaler» sår og skader i oppgangene. Vannfiltre i blokkene er skiftet. Noen blokker har felles.	

Åsterud Boligsameie, Edelgranveien 80, 1356 Bekkestua. Organisasjons nr. 971 25 8993

Kontaktperson i styret: Per Terje Larsen, ivisconsult@gmail.com, 404 78 658

Vaktmester: Tor Christian Staff, vaktmester@asterudboligsameie.no

Forretningsfører: Brækhus Eiendom DA, roisland@braekhus.no tlf 23239090(sentr.bord), 23239012(dir.)

12/2018	<p>Eventuelt</p> <p>-Oppgave med å ta imot fullmakter og adgangsbevis på årsmøtet gjøres av representanter for blokk 3 og 5. Styret møtes i Fellesrommet kl 1830.</p> <p>-Neste styremøte og konstituering av nytt styre settes til tirsdag 17.03.2018 k 1800.</p> <p>Blokk 1: Det er mottatt skriftlig klage fra nabosameiet på hund i Blokk 1 som står ute i egen hage og bjeffer til alle døgnets tider, også natt. Blokkrepresentant har tatt opp dette tidligere med eier. Styret har diskutert saken og viser til husordensreglene. Dette er ikke akseptabelt. Blokkrepresentant tar kontakt med eier på ny. Blokk 1 sliter med at uvedkommende parkerer på gjesteparkering. Det er både beboere i nabosameiet, deres gjester og turgåere i helger. Det mangler skilting ved innkjøring om parkeringsbestemmelser. Saken tas opp på blokkmøtet til Blokk1.</p> <p>Blokk 3: Forespørsel fra beboer om å få lov til å plassere container på området ifm. oppussing. Container kan ikke hindre innkjøring eller adkomst for utrykningskjøretøy. Forslag om firma kan benytte type «bigbags» i stedet. Blokkrepresentant finner løsning sammen med beboer.</p> <p>Blokk 4: Det er ønskelig med en skinne i trapp fra kjellergang og opp til vei for sykler som skal inn/ut av kjeller. Flere har tunge el-sykler og det er ingen adkomst til kjeller fra bakkeplan. Styret ser på dette til våren, ved befarings.</p> <p>Videre er det ønske om ytterligere sykkelstativ på området, helst med overbygg/tak som skjermer for regn og snø, slik at de som sykler hele året kan ha sykkel trygt parkert. Ønsket type er «faste stativer» som finnes på Bekkestua senter eller biblioteket. Områder som er foreslått er liten grusplass nedenfor blokk 4 (mot blokk 5) eller i skrent/sving mellom blokk 4 og 5. Styret ser på dette til våren, ved befarings.</p> <p>Blokk 5: Spørsmål om plast og papircontainere kan gjøres penere eller skjules. Saken er tatt opp tidligere, blant annet ved forslag om å male containerne i penere farge. Da må vi kjøpe disse og eie de selv. Styret tar opp saken på nytt ved neste styremøte.</p> <p>Blokk 1 vurderer å få ordnet opp i uteområder med skog/kratt ved å engasjere anleggsgartner og få gjort noe hyggelig ut av områdene. Blokk 4 ønsker det samme og settes inn i mailkorrespondanse med tanke på felles tilbud.</p> <p>Alle blokkrepresentanter oppfordres til å avmerke på tegning</p>	<p>ME KOS</p> <p>Alle</p> <p>TB</p> <p>ME</p> <p>Styret</p> <p>Styret</p> <p>TB CL</p> <p>Alle</p>
---------	---	--

ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

ETABLERT 1981

www.asterudboligsameie.no

	over området der man ønsker at vaktmester fjerner kratt og busker. Egeninnsats ved dugnad må påregnes av den enkelte blokk med hjelp fra vaktmester.	
--	---	--

Bekkestua, 13.03.2018

for Styret
Christin Langseth, blokk 4

Åsterud Boligsameie, Edelgranveien 80, 1356 Bekkestua. Organisasjons nr. 971 25 8993

Kontaktperson i styret: Per Terje Larsen, ivisconsult@gmail.com, 404 78 658

Vaktmester: Tor Christian Staff, vaktmester@asterudboligsameie.no

Forretningsfører: Brækhus Eiendom DA, roisland@braekhus.no tlf 23239090(sentrbord), 23239012(dir.)