

# ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

ETABLERT 1981

[www.asterudboligsameie.no](http://www.asterudboligsameie.no)

## INFO TIL BEBOERNE

13.05.2019 kl 1800 er det avholdt styremøte i Fellesrommet.

### Tilstede:

Per Terje Larsen (styreleder)

Olav Dahl (2)

Trond Johansen (3)

Christin Langseth (4)

Nina Jordan (5)

Jens Ivar Dagestad (6)

Manish Kakar (vara 7)

### Ikke tilstede:

Mette Liv Persson (1)

## SAKSLISTE

Sak nr		Ansv
33/2019	<b>Gjennomgang og godkjenning av referat fra styremøte 08.04.2019</b> Referatet godkjent og signert.	
34/2018	<b>HMS, løpende arbeid, EL-kontroll og termografering 2019</b> Temperatur varmtvannsberedere må nå meldes månedlig i HMS-systemet. Temperaturer er innstilt på mellom 58-63 grader for å unngå legionella.  Avtale om EL-kontroll v/Bravida er gjennomført. Det ble avdekket feil på noen installerte el-ladere i garasjene som rettes av Bravida.	
35/2019	<b>Strømvavlesning og fakturering/avregning av EL-bilers strømforbruk</b> Etter skifte av nye hoved tavler i alle blokkene våren 2018, ble det i forbindelse med avlesning av strømforbruk for EL-Biler tidlig 2019 konstatert en del avvik i forbruk av strøm. Dette har vi gått nøyte gjennom og analysert sammen med Barvida AS. Ved total gjennomgang av alle strømvaregninger for 2017 og 2018 viser det seg at det totale avvik ikke er større enn at det kan skyldes økt varmtvannsforbruk en vinter. I forbindelse med disse undersøkelsene er det foreslått en ny løsning med ett fellesabonnement for sameiet i stedet for 13 abonnement. Det vil gi en lavere pris pr. kWh. Styreleder kontakter Hafslund.	

Åsterud Boligsameie, Edelgranveien 80, 1356 Bekkestua. Organisasjons nr. 971 25 8993

Kontaktperson i styret: Per Terje Larsen, [ivisconsult@gmail.com](mailto:ivisconsult@gmail.com), 404 78 658

Vaktmester: Tor Christian Staff, [vaktmester@asterudboligsameie.no](mailto:vaktmester@asterudboligsameie.no)

Forretningsfører: Brækhus Eiendom DA, [roisland@braekhus.no](mailto:roisland@braekhus.no) tlf 23239090(sentr.bord), 23239012(dir.)

# ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

ETABLERT 1981

[www.asterudboligsameie.no](http://www.asterudboligsameie.no)

	<p><b>El-bil- lading.</b> Det er mottatt klage fra beboer i blokk 5 om mva. på påslag til hver bruker av lade boks for å dekke meromkostningene som sameiet har for fakturering, drift og vedlikehold av anlegget.. Forretningsfører har undersøkt hos revisor og advokat/jurist og svar er mottatt om at dette er helt innenfor regelverk. Sameiet har bekostet 1 million kr av felles midler slik at El-bil-landing ble mulig i sameiet. Styret vedtok at dersom faktura på kostnader ifm. EL- bil ladning og forbruk ikke betales, så stenges strømmen av til eiers lade boks.</p>	
<b>36/2019</b>	<p><b>Drift og vedlikehold</b> Oppgradering utearealer Anleggsgartner har sett på området ved Blokk 1 og det er avtalt planting av hekk og påfyll jord. Anbefalt å anlegge dryppslange til hekk. Arbeid startes i mai. Blokk 2 har felt noen trær ved hjelp av tre feller og er godt fornøyd med resultatet. Diskusjon om neste år å fylle på området mellom blokk 4 og blokk 5. Befaring av området etter møtet. Anbefaling at vaktmester ser om han kan gjøre arbeider her, eller om annet firma må kontaktes. Det leies en liten gravemaskin, slik at vaktmester får gjort mindre jobber for blokk 5 og 6.</p> <p>Blokk 7 erstatter tidligere klatrestativ/sklie i sandkasse med «fiskebåt» og en dumpe. I tillegg utbedres skråning/plen opp mot skogholt.</p> <p>Det er mottatt drøye 70 reklamasjoner, i hovedsak på maling og terrassekasser i blokk 1, 2 og 3. Thorendahl AS har oppgitt at det planlegges å starte disse arbeidene i løpet av to til tre uker»</p>	<p>PTL JID</p> <p>PTL</p>
<b>37/2019</b>	<p><b>Forsikringer for sameiet</b> Det er innhentet tilbud fra Tryg og IF etter en tid med mye ulempe og tilleggskostnader for sameiet og beboere med gjeldende avtale med Gjensidige. Styret har diskutert de ulike tilbudene og velger at IF kontaktes for et møte.</p>	<p>PTL</p>
<b>38/2019</b>	<p><b>Blokkmidler</b> settes som tidligere til kr 5000,- pr blokk</p>	

Åsterud Boligsameie, Edelgranveien 80, 1356 Bekkestua. Organisasjons nr. 971 25 8993

Kontaktperson i styret: Per Terje Larsen, [ivisconsult@gmail.com](mailto:ivisconsult@gmail.com), 404 78 658

Vaktmester: Tor Christian Staff, [vaktmester@asterudboligsameie.no](mailto:vaktmester@asterudboligsameie.no)

Forretningsfører: Brækhus Eiendom DA, [roisland@braekhus.no](mailto:roisland@braekhus.no) tlf 23239090(sentr.bord), 23239012(dir.)

# ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

ETABLERT 1981

[www.asterudboligsameie.no](http://www.asterudboligsameie.no)

39/2019	<b>Eventuelt</b> Det har vært noe misnøye rundt forretningsfører siste tiden. Det kan virke som han har for mange oppgaver/klienter. Enkelte oppdrag tar alt for lang tid, og det kan virke som det ikke gis nok tid til utførelse og undersøkelser. Referat fra årsmøtet mangler, brev i sak vedrørende beboere skrives ikke, sene utbetalinger etter utlegg. Styreleder kontakter daglig leder for Brækhus Dege Eiendom.  Blokk 4: Sykkelstativ for utprøving er bestilt, ventes før medio juni  Blokk 5: Ønske om å tynne noe av kommunal skog som vokser igjen og blir tett. Kontakt med rett person i kommunen er formidlet gjennom tidligere avtalt møte for blokk 6 og 7. Blokk 4 ønsker også å delta.  Blokk 7: <b>Sølvkre er observert og meldt inn av beboer.</b>  <b><i>Sølvkre er ikke farlig, men er lite ønsket i sameier. De lever der hvor det er fuktig, mørkt og vanskelig å komme til med renhold. De legger egg i sprekker, bak lister og under fliser og gulvbelegg. Folkehelseinstituttet anbefaler å tette slike steder med silikonfuger og ha et godt, jevnlig renhold. Sluk er et yndet sted for sølvkre å ha tilhold. Styret ønsker derfor å minne alle beboere om å rense sluk ofte og grundig.</i></b>  <b>Neste styremøte: tirsdag 25/6</b>	PTL
---------	---	-----

Bekkestua, 13.05.2019

for Styret  
Christin Langseth, blokk 4

**Åsterud Boligsameie, Edelgranveien 80, 1356 Bekkestua. Organisasjons nr. 971 25 8993**

Kontaktperson i styret: Per Terje Larsen, [ivisconsult@gmail.com](mailto:ivisconsult@gmail.com), 404 78 658

Vaktmester: Tor Christian Staff, [vaktmester@asterudboligsameie.no](mailto:vaktmester@asterudboligsameie.no)

Forretningsfører: Brækhus Eiendom DA, [roisland@braekhus.no](mailto:roisland@braekhus.no) tlf 23239090(sentr.bord), 23239012(dir.)