

# ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

ETABLERT 1981

[www.asterudboligsameie.no](http://www.asterudboligsameie.no)

## INFORMASJON TIL BEBOERNE

14.06.2017 kl 1800 er det avholdt styremøte i Fellesrommet.

### Tilstede:

Per Terje Larsen (styreleder)

Tommy Breen (1)

Olav Dahl (2)

Maarit Ervasti (3)

Christin Langseth (4)

Knut Olav Stein (5)

Jens Ivar Dagestad (6)

Aamund Johannesen (7)

## SAKSLISTE

Sak nr		Ansv
33/2017	<b>Gjennomgang og godkjenning av referat fra styremøte 01.05.2017</b> Referatet godkjent og signert uten merknader.	
34/2017	<b>HMS</b> -Bommer til montering på gangvei ved innkjøring blokk 4 og blokk 7 er gjort og disse monteres i løpet av august. Det tas hensyn til at syklende og barnevogner kan passere uten problemer.  -Mail fra seksjonseier i nr. 48, blokk 3, om hvorfor blokk 3 ikke skal ha bom er diskutert. Det foreligger ingen informasjon om problematikk og unødig kjøring. Blokkrepresentant tar dette opp på neste blokkmøte.  -Rydding i garasjer er gjennomført og mye «skrot» er fjernet. Få henvendelser i etterkant kan gi inntrykk av at flere har hensatt ting for å slippe å kaste selv.  <b>På noen garasjeplasser er det utplassert kasser/plastbokser/skap til oppbevaring av ulike ting. Styret har diskutert dette og vedtatt at disse også skal fjernes.</b>  <b>Det samme gjelder tilhengere som brukes til oppbevaring av diverse og «delvis skrot». Disse må også tømmes, evt. fjernes. Oppslag kommer.</b>	

Åsterud Boligsameie, Edelgranveien 80, 1356 Bekkestua. Organisasjons nr. 971 25 8993

Kontaktperson i styret: Per Terje Larsen, [ivisconsult@gmail.com](mailto:ivisconsult@gmail.com), 404 78 658

Vaktmester: Tor Christian Staff, [vaktmester@asterudboligsameie.no](mailto:vaktmester@asterudboligsameie.no)

Forretningsfører: Brækhus Eiendom DA, [roisland@braekhus.no](mailto:roisland@braekhus.no) tlf 23239090(sentr.bord), 23239012(dir.)

	<p><b><i>-Blomsterkasser. Styret viser til tidligere vedtak om at blomsterkasser og ampel må monteres innenfor rekkverk på verandaene. Dette pga. HMS/fare for at de kan falle ned og skade personer under.</i></b></p>	
35/2017	<p><b>Drift og vedlikehold</b></p> <p>-Oppussingsprosjekter Blokk 1 avsluttes innen uke 24. Gjennomgang og befaring gjøres fortløpende etter dette og ut fra skjemaer som beboer fyller ut. Det er bemerket at det i Blokk 1 er gjort en del «slurvearbeid» og dette må tas ifm. befaringer. I Blokk 2 er ikke alle reklamasjoner tatt ennå, men det følges opp av byggekomiteen.</p> <p>-Sak med støy fra avløpsrør i nr. 58 er kommet i orden.</p> <p>-Mottatt klage fra seksjonseier i nr. 48 vedrørende utførelse på diverse leegger i sameiet. Klager henviser til Styrets vedtak tidligere i år om hvordan glassvegger på topp av leeggene bør være utformet med tanke på HMS. Styret påpeker at vedtaket er retningsgivende for hva som aksepteres av <u>fremtidige</u> glassvegger på topp av leeggene. Dette pga. flere henvendelser til styret om ønske å sette opp diverse typer glassvegger på toppen av eksisterende trevegg. Dette ut fra et HMS perspektiv, samt regler for fasadeendring: Følgende ble vedtatt på styremøte 01.05.2017: «Leegger i endeleiligheter må monteres i klart glass, og festes forsvarlig oppe og nede! Det må leveres dokumentasjon på produktet og de utførte arbeider. <b>«Bilde av godkjent levegg kan sees på Åsterud boligsameies hjemmeside.»</b></p> <p>Klage på at andre beboere fra tidligere har glass i annen utførelse tas ikke videre, da det tidligere er sjekket at glasset er sikkerhetsglass og forsvarlig montert. Dette etter at en glassvegg blåste ned i 2016.</p>	<p>PTL</p> <p>PTL</p>
36/2017	<p><b>Utbygging av plattung, nr. 60</b></p> <p>Klage fra seksjonseier i nr. 62 etter at nabo har utvidet sin plattung og blomsterkasse. Det er ikke søkt styret om å utvide plattung på «fellesareal» utenfor «egen terrasseplass» (innenfor terrasse over). Styret har vært på befaring og har diskutert saken.</p> <p>I tillegg til partene er det også hensyn overfor 3. nabo som må tas, da sol/lys hemmes ved bruk av montert uttrekkbar levegg i stoff. Klager har også plattung som er lagt på «fellesområde» og det bemerkes fra Styret at man må tåle innsyn fra ulike vinkler når man velger å sitte på fellesareal og bor i blokk.</p> <p>Styret vedtok følgende løsning, slik at alle parter kan forsones og finner en løsning alle kan akseptere: Det settes opp rekkverk, minimum 90 cm høyt, mellom arealene/plattingene det er snakk om. Dette av hensyn til HMS med tanke på høydeforskjell ned til nr.62, samt problematikk ifm. «innsyn». .</p>	PTL
37/2017	<p><b>Bygge kjellerbod på fellesarealer</b></p> <p>Ny søknad fra seksjonseier i nr .34, 4.etg., om å få bygge kjellerbod på fellesarealene, etter at det nylig er solgt leiligheter i 4. etg. som har tilegnet seg kjellerbod uten godkjenning. Styret viser til tidligere vedtak og forklaringer i saken og gjentar overfor seksjonseier at ingen får bygge nye kjellerboder på fellesarealer. Tilskrives.</p>	PTL

# ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

ETABLERT 1981

[www.asterudboligsameie.no](http://www.asterudboligsameie.no)

38/2017	<p><b>Eventuelt</b></p> <p>-Søknad fra seksjonseier i 48, 4.etg., om å få gjøre om inneboder til soverom. Søknad godkjennes under forutsetninger om at tillatelse til fasadeendring søkes Bærum kommune og fremlegges for Styret. I tillegg skal vindu som settes inn være i samme størrelse/utførelse som det andre vinduet. Bekostes selv. Søker tilskrives med retningslinjer.</p> <p>-Blokkmidler settes til kr 5000,-. Alle blokkrepresentanter sender kontonr. for blokkmidler til forretningsfører Røisland.</p> <p><b>-Vaktmester får mange ulike henvendelser fra beboere med oppgaver som de fleste kan klare å løse selv eller med hjelp fra familie/naboer eller ved å kontakte fagfolk. Styret oppfordrer alle til å begrense henvendelser til Vaktmester, da han allerede har nok oppgaver for sameiet. Dersom noe nødvendig må utføres, skal Vaktmester kontaktes pr. e-post : <a href="mailto:vaktmester@asterud.no">vaktmester@asterud.no</a>. Ved akutt behov kan han kontaktes pr. telefon.</b></p> <p><b>-Styret har mottatt to henvendelser etter at naboer over har kastet sigarettneiper ut fra terrasse som har brent hull i markise hos to ulike seksjonseiere i blokk 5 og 6. Styret minner alle om at vi skal må ta hensyn til hverandre og utvise aktsomhet og respekt for hverandre. Det er også meldt om fuglemating som medfører fugleskitt på markisene til de som bor lenger ned. VIS HENSYN!! Dette gjelder også for dine gjester og eventuelle håndverkere du måtte ha på besøk!</b></p> <p>-Vaskefirma kontaktes etter tilbakemeldinger om dårlig utført vask. Skifter ikke vann ofte nok eller mangel på såpe. Rens av mattene skal tas i løpet av sommersesongen.</p> <p>Blokk 1: Legger heller og granittstein for blokkmidler i inngangspartiene. Ønsker løsning for drenasje i bakken ned til garasjen</p> <p>Blokk 3og 4: Lås til garasjeport er dårlig/virker ikke. Vaktmester sjekker og utbedrer, i første omgang..</p>	PTL
---------	--	-----

Åsterud Boligsameie, Edelgranveien 80, 1356 Bekkestua. Organisasjons nr. 971 25 8993

Kontaktperson i styret: Per Terje Larsen, [ivisconsult@gmail.com](mailto:ivisconsult@gmail.com), 404 78 658

Vaktmester: Tor Christian Staff, [vaktmester@asterudboligsameie.no](mailto:vaktmester@asterudboligsameie.no)

Forretningsfører: Brækhus Eiendom DA, [roisland@braekhus.no](mailto:roisland@braekhus.no) tlf 23239090(sentr.bord), 23239012(dir.)

	<b>Neste styremøte blir etter sommerferien. Avtales senere..</b>	
--	--	--

Bekkestua, 14.06.2017

for Styret  
Christin Langseth, blokk 4