

ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

ETABLERT 1981

www.asterudboligsameie.no

INFORMASJON FRA STYREMØTE

18. august 2015 kl. 18:00 er det avholdt styremøte i Fellesrommet.

Tilstede:

Per Terje Larsen
Tommy Breen (1)
Stig Leira (3)
Kent Inge Nygaard (4)
Bjørg Enersen (5)
Jens Ivar Dagestad (6)
Aamund Johannesen (7)

Forfall:

Jon Sindre Cosgrove (2)

SAKSLISTE

Sak nr		Ansv.
35/2015	Gjennomgang og godkjenning av referat fra styremøte 28. mai 2015. Referatet godkjent og signert uten merknader.	
36/2015	HMS; Gjennomgang av Årskontroll Lekeplasser og generelt. Videre dato for Års gjennomgang av HMS og Risikoanalyser. <ul style="list-style-type: none">Sandkasser og lekeplasser er kontrollert. Alle utbedringer som rapporten krever skal utføres innen utgangen av september.Opplæring og gjennomgang av risikoanalyser/HMS gjennomføres i eget møte 17. september kl. 17.00 på Godthåb.	Per Terje
37/2015	Drift/Vedlikehold, herunder informasjon om resultatene av Rør-, Kanal- og Ventilasjonsrens <ul style="list-style-type: none">Avløp: Noen mindre saker som må utbedres ved leilighet – haster ikke.Kanaler: Mange har stengt ventilen på kjøkken og noen har koblet kjøkkenvifte til fellesanlegget. Jens Ivar finner	Jens Ivar

Åsterud Boligsameie, Edelgranveien 80, 1356 Bekkestua. Organisasjons nr. 971 25 8993

Kontaktperson i styret: Per Terje Larsen, ivisconsult@gmail.com, tlf. 404 78 658

Vaktmester: Tor Christian Staff, vaktmester@asterudboligsameie.no tlf. 469 81 346 – 948 46 240

Forretningsfører: Brækhus Dege Eiendom AS, johnsen@db.no eller martinsen@db.no , tlf 23 23 90 90

ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

ETABLERT 1981

www.asterudboligsameie.no

	<p>fram original informasjon som danner grunnlag for den nødvendige tilbakemelding som må gis til beboerne. Tilbakemelding til beboere som har stengt ventiler eller koblet kjøkkenvifte til fellesanlegg sendes ut etter neste styremøte.</p>	
38/2015	<p>Informasjon fra fremdrift prosjekt Canal Digital. Utvendig arbeid er startet opp men ble ikke avsluttet før ferie pga. forsinket levering av utstyr. I uke 31 ble anlegg inn til hver leilighet inspisert og det ble besluttet at eksisterende føringsveier/trekkerør skulle beholdes. Første varsel til beboere skulle vært sendt ut i uke 33 men det ble utsatt til uke 34. Blokk 1 vil få ytterligere informasjon siden utskiftingen starter der i uke 37.</p> <ul style="list-style-type: none">• Fremdriftsplan: Oppstart 15. juni. Graving og tilkobling til hovednett, 2 ukers arbeid fram til 26. juni. Fortsetter når nødvendig utstyr er levert.• Oppstart leiligheter i uke 37, 7. september med ferdigstilling 19. oktober. Detaljert plan sendt ut etter styremøtet.• Alle må betale fakturaer på sine individuelle abonnement på tv og internett selv om betalingsperioden går over datoen for når kollektiv avtale trer i kraft. Når kollektiv avtale trer i kraft vil for mye innbetalt beløp krediteres i løpet av få dager.• Alle husstander får ny PVR-dekoder og grunnpakke inkludert i fellesavtalen. Dersom man ønsker TV i flere rom betaler man kun en kortavgift på 299.- i året for hver ekstra dekode/(TV apparat). Man får da samme grunnpakken på disse.• (Dersom husstander i dag har lagt opp coax-kabel for videreføring av TV-signaler til flere rom, kan montørene koble denne inn på den nye inntaksboksen/hovedinntaket for TV/internett. Men montørene har ikke anledning til å skjøte kabler eller legge nye kabler for videreføring av TV-signaler i forbindelse med installasjonene.).	
39/2015	<p>Eventuelt.</p> <ul style="list-style-type: none">• Blokk 7, Problemer med at inngangsdør til oppgang holdes åpen. Beboere har fått klar beskjed nok en gang.	

Asterud Boligsameie, Edelgranveien 80, 1356 Bekkestua. Organisasjons nr. 971 25 8993

Kontaktperson i styret: Per Terje Larsen, ivisconsult@gmail.com, tlf. 404 78 658

Vaktmester: Tor Christian Staff, vaktmester@asterudboligsameie.no tlf. 469 81 346 – 948 46 240

Forretningsfører: Brækhus Dege Eiendom AS, johnsen@db.no eller martinsen@db.no , tlf 23 23 90 90

ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

ETABLERT 1981

www.asterudboligsameie.no

	<ul style="list-style-type: none">• Leieboer i blokk 2 lager igjen bråk. Skriftlig klage sendes utleier, Bærum kommune. Denne gangen vil det kreves at leieforholdet må opphøre.• Hekk ved snuplass nederst i Edelgranveien. Kommunen er kontaktet da vi ikke lykkes med å få til en avtale med styreleder i Godthåbhaugen. Etter purring vil kapping av hekk utføres uke 34-35.• Nyinnflyttede beboere skal få besøk av blokkrepresentant som tar med seg HMS-hefte og husordensregler.• Halvårsregnskap er ikke mottatt, men vil bli gjennomgått på neste styremøte.	
	Neste styremøte: torsdag 17.9 kl. 17.00 på Godthåb.	

a

Bekkestua, 22.08.2015

for Styret

Bjørg Enersen
Styrerepresentant, blokk 5

Asterud Boligsameie, Edelgranveien 80, 1356 Bekkestua. Organisasjons nr. 971 25 8993

Kontaktperson i styret: Per Terje Larsen, ivisconsult@gmail.com, tlf. 404 78 658

Vaktmester: Tor Christian Staff, vaktmester@asterudboligsameie.no tlf. 469 81 346 – 948 46 240

Forretningsfører: Brækhus Dege Eiendom AS, johnsen@db.no eller martinsen@db.no , tlf 23 23 90 90