

# ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

ETABLERT 1981

[www.asterudboligsameie.no](http://www.asterudboligsameie.no)

## INFO TIL BEBOERNE

19.05.2020 kl 1800 er det avholdt styremøte i Fellesrommet.

### Tilstede:

Per Terje Larsen (styreleder)

Mette Liv Persson (1)

Olav Dahl (2)

Trond Johansen (3)

Christin Langseth (4)

Nina Jordan (5)

Jens Ivar Dagestad (6)

Aamund Johannesen (7)

## SAKSLISTE

Sak nr		Ansv
20/2020	<b>Gjennomgang og godkjenning av referat fra styremøte 03.03.20</b> Referatet godkjent og signert.	Alle
21/2020	<b>HMS, løpende arbeid</b> Vaktmester ivaretar sjekk av temperatur varmt vann, samt oppfølging av lekeplasser. Hekker i hagene er plantet på Fellesareal og følgelig sameiets eiendom. Det er tidligere bestemt at max. høyde er 70 cm av sikkerhetsmessige hensyn. Alternativt at hjørnet kuttes ned slik at det blir oversiktlig med tanke på gående og barn ut fra oppganger. De som ikke har kuttet vil bli pålagt dette nå, eller at styret kutter.  Styret bestemmer å anlegge flere fartsdumper utenfor blokk 5 innenfor bommen med tanke på uvettig sykling i høy hastighet og mange lekende barn.  Utført EL-kontroll av Bravida. Avlevert rapport med til sammen 90 avvik (TG2) som må utbedres siden forrige kontroll. Forklaring til Bravida er at det er ulike fagpersoner som kontrollerer og at det derfor kan være forskjell på kontrollene. Dette kan nok til en viss grad være korrekt. Vi mener allikevel at hovedmengden burde vært oppdaget og rapportert ved forrige kontroll. Bravida utfører utbedring av det som må gjøres av elektriker og bekoster det de selv har forårsaket eller slurvet på. Det øvrige utførers for vår regning. Det er oppdaget tørre ledninger til armaturer i garasje, men dette er ikke tatt med i kontrollrapporten fra Bravida.	MLP/TJ  PTL/JID  PTL

Åsterud Boligsameie, Edelgranveien 80, 1356 Bekkestua. Organisasjons nr. 971 25 8993

Kontaktperson i styret: Per Terje Larsen, [ivisconsult@gmail.com](mailto:ivisconsult@gmail.com), 404 78 658

Vaktmester: Tor Christian Staff, [vaktmester@asterudboligsameie.no](mailto:vaktmester@asterudboligsameie.no)

Forretningsfører: Brækhus Eiendom DA, [roisland@braekhus.no](mailto:roisland@braekhus.no) tlf 23239090(sentr.bord), 23239012(dir.)



# ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

ETABLERT 1981

[www.asterudboligsameie.no](http://www.asterudboligsameie.no)

<p>HMS og forsikringsregler. Sameiet er ansvarlig for felles arealer og evt. ulykker og det er strenge krav til lekeplassene vi har. Trampoliner, utebasseng og zip-line på fellesområder tillates ikke. Plen på forsiden av Blokk1 er flekkete og humpete etter vintersesongen. Vanskelig for vaktmester å klippe kort også fordi det er så ujevnt. lfm. plen som ble etablert utenfor Blokk 7 er beløpet holdt tilbake grunnet dårlig arbeid. Grønt Miljø kontaktes av styreleder for befaring av plen utenfor Blokk 1, eventuelt avslag på utestående beløp.</p> <p>Barn fra Trysilhus har «tatt over» fellesområder ved Blokk 1 og herjer med lekeapparater og sandkasse, samt kjører sparkesykler gjennom hekker. Trysilhus har lite arealer og lekeplasser til sine beboere. Blokkrepresentant innhenter kontaktinformasjon slik at det kan sendes et brev til styreleder hos Trysilhus.</p> <p><b>Blokk 3</b></p> <p>Underetasje på enden ønsker å montere glassvegg. Kun glassvegg over eksisterende endevegg av tre kan monteres, ikke skifte ut til bare glass. Det blir i så fall fasadeendring og godtas ikke.</p> <p>Glava tyter ut ved taket over terrasse i nr 48, mulig pga. fugler – Styreleder melder videre</p> <p>Kommunen har problemer med å hente plast. Kommunen mener vi har for få plastkontainere og vi må derfor ha flere. Disse bestilles umiddelbart.</p> <p>Gjerde i nr 48 kjøres i stykker av kommunens buss om henter eldre til dagsenter. Det samme gjelder for blokk 4.</p> <p>Blokkrepresentant kontakter Bærum kommune. Kolonial.no kjører også på gangveier mellom blokkene.</p> <p>Tilbud mottatt på utbedring av skråning kr 125.000,- inkl. mva, uten planter, duk og bark.</p> <p><b>Blokk 4</b></p> <p>Kan dugnad avholdes? Forslag om at evt. oppgaver settes på liste og at interesserte melder seg i grupper på max. 5 personer.</p> <p>Grillplass er vasket og malt, nye bord kjøpt inn og montert, samt planter til inngangspartiene som dugnadsjobb av noen få.</p> <p>Planter til tre betongrør mellom blokk 4 og 5 undersøkes med Kolsås Hagesenter. Forslag om hjelp fra sameier i Blokk 3 med kunnskap. Bistand fra Vaktmester til kjøring av varer og planting. Sameiet bekoster.</p>	<p>PTL/MLP</p> <p>MLP/PTL</p> <p>TJ</p> <p>PTL</p> <p>PTL</p> <p>TJ</p> <p>TJ</p> <p>TJ</p> <p>CL</p>
---	---

Åsterud Boligsameie, Edelgranveien 80, 1356 Bekkestua. Organisasjons nr. 971 25 8993

Kontaktperson i styret: Per Terje Larsen, [ivisconsult@gmail.com](mailto:ivisconsult@gmail.com), 404 78 658

Vaktmester: Tor Christian Staff, [vaktmester@asterudboligsameie.no](mailto:vaktmester@asterudboligsameie.no)

Forretningsfører: Brækhus Eiendom DA, [roisland@braekhus.no](mailto:roisland@braekhus.no) tlf 23239090(sentr.bord), 23239012(dir.)

# ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

ETABLERT 1981

[www.asterudboligsameie.no](http://www.asterudboligsameie.no)

<p><b>Blokk 5</b> Gjerde i nr 60 skråner og må rettes opp. Vaktmester ser på dette. Liten sandkasse som ikke brukes ønskes fjernet og erstattes med heller. Heller kjøpes inn av blokk 5, evt. hvis heller i skråning i mellom Blokk 3 og 4 kan brukes. Vaktmester fjerner stokker og sand. Beplantning i sving etterlyses. Grunnet ikke godkjent budsjett har Styret ventet med dette. Gjerde i enden (snuplass) er ødelagt etter måking på vinterstid. Forslag til løsning kan være en form for heller/klosser i stedet for nytt gjerde eller beplantning.</p> <p>Forslag fra beboer om Servicelinjen kan få en rute som kommer innom på vei til Bekkestua. Styret foreslår stopp ved snuplassen og ved Blokk 1/Trysilhus, slik at alle i sameiet har muligheten – samme rute og stopp som tidligere.</p> <p>Området rundt flaggstanga ser ikke bra ut og bør gjøres noe med. Hassel bør kuttes, plantes og benk males slik at flaggstang synes og området kan innby til å sette seg ved.</p> <p>Fellesrommet – utleie utsettes på ubestemt tid med tanke på Covid-19 og rengjøring.</p>	<p>JID/NJ</p> <p>PTL</p> <p>JID</p> <p>CL</p>
--	---

Bekkestua, 19. mai 2020

for Styret  
Christin Langseth, blokk 4

**Åsterud Boligsameie, Edelgranveien 80, 1356 Bekkestua. Organisasjons nr. 971 25 8993**

Kontaktperson i styret: Per Terje Larsen, [ivisconsult@gmail.com](mailto:ivisconsult@gmail.com), 404 78 658

Vaktmester: Tor Christian Staff, [vaktmester@asterudboligsameie.no](mailto:vaktmester@asterudboligsameie.no)

Forretningsfører: Brækhus Eiendom DA, [roisland@braekhus.no](mailto:roisland@braekhus.no) tlf 23239090(sentr.bord), 23239012(dir.)