

# ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

ETABLERT 1981

[www.asterudboligsameie.no](http://www.asterudboligsameie.no)

## INFORMASJON FRA STYRET

19.08.2014 kl18:00 er det avholdt styremøte i Fellesrommet.

### Tilstede:

Per Terje Larsen

Idunn Røed (1)

Stig Leira (3)

Kent Inge Nygaard (4)

Odd Sørensen (5)

Jens Ivar Dagestad (6)

Jone Andersen (7)

### Forfall:

Jon Sindre Cosgrove

## SAKSLISTE

Sak nr		Ansv
27/2014	<b>Gjennomgang og godkjenning av referat fra styremøte 29. april 2014.</b> Referatet godkjent og signert uten merknader.	
28/2014	Taushetserklæringer ble levert.	
29/2014	<b>Brækhus Dege Eiendom AS: Erfaringer med ny forr.fører.</b> Ny forr. Fører hevder at det er noen feil i kontoavstemmingene for 2013. Vi savner info om en del eiendomsoverdragelser, må sendes fortløpende. PTL ber om oversikt over nye seksjonseiere. Det har vært noen problemer med bilagshåndtering og betalingsrutiner i første halvår. Dette er tatt opp med forretningsfører og vi regner med at disse problemene nå er løst.	PTL
30/2014	<b>HMS/Årskontroll lekeplasser</b> Det aller meste av påpekte feil/mangler i lekeplassrapporten ble utbedret før ferien. Resten tas av vaktmester etter fasadevaskingen. Vi utsetter å sende ut HMS-skjemaer til beboerne til 2015, men bruker et møte på å gå gjennom HMS-systemet med hele styret sammen med HMS-konsulenten.	PTL/alle
31/2014	<b>Drift/vedlikehold</b> Uteboder: Tilbakemelding fra Bærum Kommune: Uteboder som det er søkt om er godkjent. Alle som er oppført uten søknad eller skal	

**Asterud Boligsameie, Edelgranveien 80, 1356 Bekkestua. Organisasjons nr. 971 25 8993**

Kontaktperson i styret: Per Terje Larsen, [ivisconsult@gmail.com](mailto:ivisconsult@gmail.com), 404 78 658

Vaktmester: Tor Christian Staff, [vaktmester@asterudboligsameie.no](mailto:vaktmester@asterudboligsameie.no)

Forretningsfører: Brækhus Dege Eiendom AS, [johnsen@db.no](mailto:johnsen@db.no) eller [martinsen@db.no](mailto:martinsen@db.no) , tlf 23239090

# ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

ETABLERT 1981

[www.asterudboligsameie.no](http://www.asterudboligsameie.no)

	<p>bygges senere, må søkes om. Kløve lager et «brannkonsept» for alle nye søknader som kan tilfredsstille sikkerhetskravene.</p> <p>Garasjeporter: Nytt innbrudd i garasje blokk II og III. Sannsynligvis skjedd innenfra, ingen ting av betydning meldt stjålet. Evtl. Hærverk.. PTL varsler beboerne i skriv som sendes ut snart om å ikke lagre noe av verdi i garasjen og bare bil-relaterte gjenstander.</p> <p>Vask av søppelcontainere er delvis utført, purret og vi prøver å få annen leverandør.</p> <p>Div forslag til vedlikehold fra seksjonseier i Blokk I: Rekkverk terrasser sjekkes etter fasadevask. Forslagene (1,3 og 4) vurderes ifm vedlikeholdsplanen som skal lages. El-biler: Forslag om å legge opp et skap med 4 kontakter pr garasje. Sameiet forskutterer kostnaden, men el-bileiere må kjøpe seg inn inkl. strekk fra skapet til p-plassen. Ber Bravida om et tilbud inkl montering.</p>	
<b>32/2014</b>	<b>Regnskapsrapport pr 30.04.</b> – tatt til etterretning. Vi ønsker en rapport satt opp på samme måte som budsjettet for 2014.	
<b>33/2014</b>	<b>Internett/Kabel TV.</b> Arbeidsgruppe som skal vurdere framtidig løsning: Kent Nygård, Jone Andersen, Stig Leira.	
<b>34/2014</b>	Gjennomgang av <b>framtidig vedlikeholdsbehov.</b> Arbeidsgruppe dannes med PTL, Odd Sørensen, Jens Ivar Dagestad + Kløve. Begge gruppene legger fram sine innspill i løpet av høsten.	
<b>35/2014</b>	<b>Div. søknader fra beboere:</b> Fasadeendring/Bod: Må sende melding til BK, men må vente med utvendig bod. Får ikke erstatnings bod for indre bod som fjernes. Parabolantenne: ok. PTL svarer begge.	
<b>36/2014</b>	Mail fra Zelo nett om utvidet bruk at <b>ÅBS' hjemmeside:</b> Vi sier nei takk til tilbudet.	
<b>37/2014</b>	<b>Eventuelt:</b> Seksjonseier i nr 74 har malt fasaden på terrasse-siden grå. Styret v/PTL sender brev og ber om ommaling.  PTL rekvirerer et kart over hele sameiet fra BK. Vurdere trær som kan	

**Asterud Boligsameie, Edelgranveien 80, 1356 Bekkestua. Organisasjons nr. 971 25 8993**

Kontaktperson i styret: Per Terje Larsen, [ivisconsult@gmail.com](mailto:ivisconsult@gmail.com), 404 78 658

Vaktmester: Tor Christian Staff, [vaktmester@asterudboligsameie.no](mailto:vaktmester@asterudboligsameie.no)

Forretningsfører: Brækhus Dege Eiendom AS, [johnsen@db.no](mailto:johnsen@db.no) eller [martinsen@db.no](mailto:martinsen@db.no) , tlf 23239090

# ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

---

ETABLERT 1981

[www.asterudboligsameie.no](http://www.asterudboligsameie.no)

	<p>felles. Vi bør lage en plan for området, konsultere en forstmann om hvilke som bør tas pga svekkelse.</p> <p><b>Neste møte:</b> 23.09. kl. 17.00 på Godthåb. PTL gir beskjed når ok.</p>	
--	---	--

Bekkestua , 22.8.2014

for Styret

Idunn Røed  
Styrerepresentant, blokk 1

**Asterud Boligsameie, Edelgranveien 80, 1356 Bekkestua. Organisasjons nr. 971 25 8993**

Kontaktperson i styret: Per Terje Larsen, [ivisconsult@gmail.com](mailto:ivisconsult@gmail.com), 404 78 658

Vaktmester: Tor Christian Staff, [vaktmester@asterudboligsameie.no](mailto:vaktmester@asterudboligsameie.no)

Forretningsfører: Brækhus Dege Eiendom AS, [johnsen@db.no](mailto:johnsen@db.no) eller [martinsen@db.no](mailto:martinsen@db.no) , tlf 23239090