

ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

ETABLERT 1981

www.asterudboligsameie.no

INFORMASJON TIL BEBOERNE

19.10.2017 kl 1800 er det avholdt styremøte i Fellesrommet.

Tilstede:

Per Terje Larsen (styreleder)

Tommy Breen (1)

Olav Dahl (2)

Maarit Ervasti (3)

Christin Langseth (4)

Knut Olav Stein (5)

Jens Ivar Dagestad (6)

Aamund Johannesen (7)

SAKSLISTE

Sak nr		Ansv
51/2017	<p>Presentasjon av tilbud fra Bravida v/Daniel Hansen – nytt el-opplegg med ladestasjoner EL-biler.</p> <p>Tilbudet ble gjennomgått med mange spørsmål og avklaringer. Det er forskjellige takhøyder i garasjene, slik at ulike løsninger bør velges. Bakk 1-4: Skinne i tak med grener til hver bås. Jobben med hoved tavlen er utfordrende med tanke på plass. Det tas derfor forbehold. For å sjekke om det lar seg gjøre må strømmen tas i hver blokk i ca. 3-4 timer for å teste hver hoved tavle. Tilbudet gjelder med mulighet for 294 ladestasjoner, en til hver hvis ønskelig. Egenandel er lagt opp til kr 14.000,- ekskl. mva. for de som ønsker ladestasjon. Systemet skal anvende den strømmen som er tilgjengelig gjennom døgnet og fordele dette til laderne. Sameiet må ha et større abonnement hos strømleverandøren enn pr. i dag. Det blir strømmåler til hver p-plass som avregnes/leses elektronisk via f.eks. forretningsfører.</p> <p>Noen uklarheter må på plass i tilbudet. Pris el-kontroll innhentes på hoved tavlene. Hansen utarbeider nytt tilbud med konkrete forslag slik at styret kan ta en avgjørelse og komme med konkrete forslag til Sameiermøte.</p>	
50/2017	<p>Gjennomgang og godkjenning av referat fra styremøte 19.09.2017</p> <p>Referatet godkjent og signert. Merknad: Garasjeåpner med nøkkel innendørs i garasjene i blikk 3 og 4 må sjekkes av vaktmester. Disse har nylig skiftet låssylinder, men det er vanskelig å få inn noen nøkler.</p>	

Åsterud Boligsameie, Edelgranveien 80, 1356 Bekkestua. Organisasjons nr. 971 25 8993

Kontaktperson i styret: Per Terje Larsen, ivisconsult@gmail.com, 404 78 658

Vaktmester: Tor Christian Staff, vaktmester@asterudboligsameie.no

Forretningsfører: Brækhus Eiendom DA, roisland@braekhus.no tlf 23239090(sentr.bord), 23239012(dir.)

52/2017	<p>HMS</p> <p>-Service er bestilt på traktor og andre maskiner sameiet fortsatt har. -Bommene fungerer ok. Det har blitt mindre og mer hensynsfull innkjøring. Nye skilt ved blokk 3 og 4 er montert.</p>	
53/2017	<p>Drift og vedlikehold</p> <p>-Snekkerarbeider i fm. ny trapp mellom blokk 3 og 2 er i gang. Ikke ferdigstilt. Ønske om rekkverk/gelender. -Dører til søppelrom er skiftet i blokk 1 og 3. Hos Blokk 1 fungerer det ikke ok. Sees på en gang til. -Nye papircontainere – det undersøkes muligheter for nye. Ved blokk 3 må i så fall papircontainer stå på p-plassen nærmest innkjøring og nærmest veien. Dette pga. tømning. Det er misforståelser og uklarheter rundt henvendelsen fra blokk 3 om å få egne containere til papp og/eller plast. Tas opp på blokkmøtet til blokk 3. Det er diskutert behov og plassering av containere for de ulike bøkene og det er besluttet at dette må sees på over litt lenger periode. 1 p-plass forsvinner for plastcontainere. Det samme for en papircontainer. Vaktmester melder for øvrig at tømning av søppel av nytt firma fungerer bra.</p> <p>Melding til beboere: Ikke hamstre poser til matavfall – da er det ikke alle som får....!!</p> <p>-Asfaltarbeid</p> <p>Tilbud er innhentet fra Gomnes Asfalt, kr 800.000,- ekskl. mva. for asfaltering av alle aktuelle områder på gangveiene. Ikke bare /lapping av hull, men hele områder slik at det ser jevnt og helhetlig ut. Det er undersøkt i markedet og det er mulig å innhente billigere tilbud, men det vil da stå på mengde/lag asfalt som legges. Gomnes er tidligere benyttet og gjør godt arbeid. Styret innstiller på å bruke inntil kr 950.000 inkl. mva. som forslag til årsmøtet og at beløpet legges inn i budsjettet for 2018.</p> <p>-Teknisk rådgiver</p> <p>Kløve har sluttet. Det er innhentet tilbud fra Henning Lystrup som tidligere har jobbet for Kløve på kr 940,- ekskl. mva. pr. time. Han kjenner bygningsmassen og historikken på hva som er gjennomført av arbeider. Det er ingen store prosjekter planlagt for sameiet og det ansees som en enkel løsning å starte med Lystrup som teknisk rådgiver. Det er enstemmig vedtatt at vi prøver Lystrup som teknisk rådgiver for 2018 med 3 mnd. oppsigelsestid.</p> <p>-Felling av trær langs parkeringsplass mellom bakk 6 og 7 og mot Godthåphaven. Forutsatt at tærne ved parkeringsplass står på vår eiendom felles flere trær for å unngå uhell som tidligere i år med trær som falt over bil i ruskevær. Pristilbud er innhentet, ca. kr 35000 inkl. mva. Enstemmig godkjent.</p> <p>Felling av trær i og rundt barnehagen, blir gjort kommende helg. Det som felles er godkjent av Bærum Kommunes Eiendomsavdeling og styrer av barnehagen Videre felles noen trær foran blokk 6, dette er godkjent av Bærum Kommunes Forstmann etter befaring. Trær i barnehagen felles</p>	

ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

ETABLERT 1981

www.asterudboligsameie.no

	<p>lørdag 21/10. Dersom det skulle vise seg at vi har ønske om å få felle et par trær til tas dette opp med styret hos oss, og vi får diskutere det med Styret av barnehagen. Sameiet bekoster felling og rydding for å få fortgang i saken, da kommunen ikke prioriterer dette.</p> <p>Barnehagen ønsker alle hjertelig velkommen til å bruke denne utenom åpningstid. De har likevel en bønn om at vi rydder søppel etter oss og ikke luffer hunder i barnehagen. Det ser ikke alltid så hyggelig ut på området etter helger.....</p>	
54/2017	<p>Eventuelt</p> <p>Styreleder har vært på kurs i ny eierseksjonslov hos Brækhus Dege. Det ga ikke helt valuta for pengene og Brækhus Dege er bedt om at de sender ut nyhetsbrev med viktige endringer i stedet.</p> <p>Blokk 1: Forslag om at vi heretter legger en felles plan for felling og ryddig av kratt og buskas til våren ved hjelp av vaktmester. Alle har ønsker rundt egen blokk – bedre om vi gjør alt dette felles.</p> <p>Blokk 2: Tyveri av sykkel fra kjeller er meldt. Diskutert.</p> <p>Blokk 3: Noen har tidligere plantet to tujaer inntil gavlvegg mot blokk 4. Disse har vokst seg store og blir enda større. Felles av vaktmester da de vil ta utsikt og lys fra vindu til underetasjen. Følges opp av vaktmesterkontakt Dagestad.</p> <p>Blokkrepresentant Maarit ønsker erstatter. Vara spørres. Tas opp på blokkmøte og aktuelle kandidater sendes Valgkomiteen, Årsmøte bestemmer.</p> <p>Blokk 4 og 6: Mottatt henvendelser i fm. funn av misbrukersprøyte stukket i trestamme ved blokk 5 (sti/skolevei mot Åsterudveien). Dette er meldt politiet og Åsterudveien 17. Sprøyten er ivaretatt og levert Folkehelsekontoret i Sandvika, da apotek ikke ville ta imot. Meldinger er også mottatt om at noen føler det utrygt da det på kveldstid er menn som «henger» nede ved brua i Åsterudveien. Avdelingsleder ved kommunens velferdsboliger i fm. rus og psykiatri i Åsterudveien 17 ber naboer ta kontakt dersom det er forhold som ikke er bra. Ta kontakt med Bente Solbakken, tlf. 90047127. Info om forhold som ikke er bra bør også meldes Styret slik at informasjon kan gis beboerne.</p> <p>Blokk 5: Ønske om at blokk 4 må holde kratt nede i svingen mellom blokkene. Blokk 4 har dette som oppgave på høstdugnaden.</p>	

Åsterud Boligsameie, Edelgranveien 80, 1356 Bekkestua. Organisasjons nr. 971 25 8993

Kontaktperson i styret: Per Terje Larsen, ivisconsult@gmail.com, 404 78 658

Vaktmester: Tor Christian Staff, vaktmester@asterudboligsameie.no

Forretningsfører: Brækhus Eiendom DA, roisland@braekhus.no tlf 23239090(sentr.bord), 23239012(dir.)

	<p>Problemer med varmtvann er meldt. Beboere har sjekket varmtvannstanken og mener den ikke har varmt nok vann. Styret henviser tilbake til tidligere informasjon om problematikken. Det er lovfestet at maks temperatur ut fra tanken ikke skal være mer enn 64 grader.</p> <p>Bokk 7: Råtten list på en veranda er meldt.</p> <p>DUGNADER: Blokk 1, 2, og 3: 28/10 Blokk 4: 26/10 Blokk 5: Ferdig! Blokk 6 og 7: 31/10</p>	
	<p>Neste styremøte settes foreløpig til 16/11 kl 1800, men avhenger av om tilbudet ifm. el-biler er klart.</p>	

Bekkestua, 22.10.2017

for Styret
Christin Langseth, blokk 4