

ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

ETABLERT 1981

www.asterudboligsameie.no

ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

ETABLERT 1981

PROTOKOLL FRA STYREMØTE

19. oktober

KL18.30

Vibeke Limi (styreleder)

Mette Liv Persson (1)

Knut Kristiansen (2)

Trond Johansen (3)

Elin Dinneen (4)

Kjell Yssenmoen (5)

Jens Ivar Dagestad (6)

Manish Kakar (7)

SAKSLISTE

Sak nr		Ansv
46/2021	Gjennomgang og godkjenning av innkalling og protokoll fra styremøte 09.9.21 Godkjent uten kommentarer	
47/2021	<ul style="list-style-type: none">• Bravida, vi har akseptert tilbud og igangsetting av arbeid med brannvarsling installasjon i garasjene<ul style="list-style-type: none">○ Arbeid har startet opp i blokk 1 og 2. Dessverre opplevde noen strøbrudd i helgen. Styreleder kontakter Bravida, det var en del problemer ila uke 42 som ble fremlagt styreleder. Bravida kontaktes.• Tilbud overrislingsanlegg	VL

Åsterud Boligsameie, Edelgranveien 40, 1356 Bekkestua. Organisasjons nr. 971 25 8993

Kontaktperson i styret: Vibeke Limi- vibeke.limi@gmail.com, 92831282

Vaktmester: Tor Christian Staff, vaktmester@asterudboligsameie.no

Forretningsfører: Hammersborg Eiendomsforvaltning v/Ulf B. Karlsen, karlsen@hbef.no 22867590

ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

ETABLERT 1981

www.asterudboligsameie.no

	<ul style="list-style-type: none">○ Ved spørsmål om vedlikehold av lekestativer, er det en pålagt årlig kontroll av lekestativene, herunder vedlikehold av støtsand. Vaktmester har også en jevnlig sjekk av dette.○ Usikker på hvordan blomsterkassene skal håndteres, om man greier å montere disse før vinteren. Det er en HMS sak relatert til sikring av blomsterkassene når de blir oppbevart på bakken○ Er garasjene tinglyst per eier, eller er den enkelte eier kun tildelt garasje plassene? Styreleder sjekker arkiv, ev bestiller opprinnelig seksjonering.	VL
49/2021	<ul style="list-style-type: none">● UTOMHUSPLAN: har behov for oppdatering, få inn lekeplasser o.l, nytt budsjett, slik at planen reflekterer de faktiske forhold.<ul style="list-style-type: none">○ Alle blokkrepresentanter legger inn oppdatert budsjett og dette sendes styreleder ASAP● Vi kan ta inn – nye endevegger – plan for det<ul style="list-style-type: none">○ Det ble noe diskusjon rundt prosessen, men ikke avklart og besluttet tiltak, dette kan vurderes før årsmøtet, men anses ikke som prekært.	Alle
50/2021	<p>Postpakkekasser; Vi har mottatt tilbud fra Posten på etablering av 3 stk ubetjente pakkeautomater, pakkepost-kasser. Vi har forslått sted; I rundkjøringen v/ postkassen. VL har snakket med Gaadthaap hagen v/styreleder. De har behandlet det og sier JA!</p> <p>Styret var enstemmig ift etablering av postpakkekasser. De vil bli etablert der den røde postkassen er plassert og inntil hekken mot Godthåphavene.</p>	VL

Åsterud Boligsameie, Edelgranveien 40, 1356 Bekkestua. Organisasjons nr. 971 25 8993

Kontaktperson i styret: Vibeke Limi- vibeke.limi@gmail.com, 92831282

Vaktmester: Tor Christian Staff, vaktmester@asterudboligsameie.no

Forretningsfører: Hammersborg Eiendomsforvaltning v/Ulf B. Karlsen, karlsen@hbef.no 22867590

ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

ETABLERT 1981

www.asterudboligsameie.no

51/2021	<ul style="list-style-type: none">• Nye inngangsdører til leilighetene<ul style="list-style-type: none">○ Nye inngangsdører hvilket behov er det for dette? Blokkrep undersøker i de respektive blokkene, i forkant av årsmøte. Det er snakk om behov ikke ønsker.• Årsmøte støttet forslag om å ikke ta ytterligere investeringer i dette budsjettet. Styreleder har mottatt forslag om at når dette gjøres bør vi samtidig tilrettelegge for kodelåser. Det krever annen utfresing. (etter forslag fra Arnstein Gjerde)<ul style="list-style-type: none">○ Ser an dette i tråd med ovennevnte• Jeg ønsker at vi vurderer dette samt gavlveggene, og ser på hva en slik investering øker gjelden med og ev hva som kan tas på en moderat økt husleie. Dette legges frem for årsmøte i mars.<ul style="list-style-type: none">○ Det ble en del diskusjon rundt dette temaet, men det ble ikke foretatt noen beslutninger da vi ser at det er en del løpende vedlikehold- og driftskostnader for sameiet .	
52/2021	Blokkrepresentantene legger frem saker til behandling. Vennligst send inn dette skriftlig, så raskt som mulig. -sprekk i verandakasser, dette er fulgt opp. - blokk 7, dugnad 27.10	
53/2021	<ul style="list-style-type: none">• Tilbud fra Bjørg Enersen om felles søknad fasadeendring, gjennom hennes arbeidsgiver. Dette gjelder kjøkkensiden og vil koste kr 15000 + mva<ul style="list-style-type: none">○ Er foreløpig utsatt. Se forøvrig sak: 47/2021 kulepunkt 5	
54/2021	<ul style="list-style-type: none">• Kvartalsregnskap<ul style="list-style-type: none">○ Kvartalsregnskap, der forretningsfører kommenterte enkelte poster. Blant annet 66 postene bør det følges med på til, her ligger det kostnader som er relatert til utskifting av verandakasser.	

Åsterud Boligsameie, Edelgranveien 40, 1356 Bekkestua. Organisasjons nr. 971 25 8993

Kontaktperson i styret: Vibeke Limi- vibeke.limi@gmail.com, 92831282

Vaktmester: Tor Christian Staff, vaktmester@asterudboligsameie.no

Forretningsfører: Hammersborg Eiendomsforvaltning v/Ulf B. Karlsen, karlsen@hbef.no 22867590

ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

ETABLERT 1981

www.asterudboligsameie.no

	<ul style="list-style-type: none">○ Det er utfordringer relatert til å kostnadsføre elbil ladere på riktig kostnadssted/person.	
55/2021	<p>Eventuelt:</p> <ul style="list-style-type: none">● Forretningsfører, juridiske aspekter<ul style="list-style-type: none">○ Forretningsfører vil se på mulighet for en eklere måte ved behandling av eierskifte. Diverse informasjon av en del praktiske elementer.● Henvendelse om ille lukt i en oppgang<ul style="list-style-type: none">○ En eierseksjon fylles opp av søppel og skrot i leiligheten. For øvrig bor han ikke i leiligheten, det er kun oppbevaring av forskjellige ting der. Dette er til sjenanse for naboer. Styreleder har fulgt opp, befart oppgangen, svak eim, men den ille lukten ble borte○ Styret er bekymret for evt brann, veggdyr sopp o.l. som kan utvikles i denne leiligheten.○ Styreleder må kontakte Bærum kommune.● Styrehonorarer – utbetaling<ul style="list-style-type: none">○ Styrehonorar utbetales etterskuddsvis● IF vannlekkasje skader, til bekymring<ul style="list-style-type: none">○ Utfordringer relatert til forsikringer ved vannskader som kun dekker følgeskader. Sameiets forsikringer dekker ikke råte og andre type muggskader.○ Det er en selvfølgelighet at denne type arbeid ikke utføres av ufaglærte.○ Når det skal foretas oppussing av leilighet skal dette informeres styret.○ Styreleder tar kontakt med norsk Soppforsikring○ Sjekke ut forsikringen til neste møte	

Åsterud Boligsameie, Edelgranveien 40, 1356 Bekkestua. Organisasjons nr. 971 25 8993

Kontaktperson i styret: Vibeke Limi- vibeke.limi@gmail.com, 92831282

Vaktmester: Tor Christian Staff, vaktmester@asterudboligsameie.no

Forretningsfører: Hammersborg Eiendomsforvaltning v/Ulf B. Karlsen, karlsen@hbef.no 22867590

ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

ETABLERT 1981

www.asterudboligsameie.no

	<ul style="list-style-type: none">• Bankkort til de forskjellige blokkrepresentantene<ul style="list-style-type: none">○ Hver blokkrepresentant vil få en oversikt over fremgangsmåte for å etablere et bedriftskort for sameiet v/den enkelte blokkrepresentant.○ Blokkregnskap oversendes på halvårlig basis til forretningsfører• Økning av husleie<ul style="list-style-type: none">○ Husleien vil per 1.1 2022 økes med 5%. Dette skyldes høyere drifts- og vedlikeholdskostnader enn forventet.• Mottatt epost fra Martiniussen<ul style="list-style-type: none">○ Styreleder har mottatt epost fra ovennevnte, der det bes om et møte for avklaring av åpenbare oppgaver i fm oppgradering av uteområder, dette ligger under styrets ansvarsområder. Styret ber om en skriftlig tilbakemelding med en konkretisering av hva han mener vi/vaktmester ikke følger opp.	
56/2021	<ul style="list-style-type: none">• Klage på vedtak om ny kraftledning i luftlinje Hamang – Smestad<ul style="list-style-type: none">○ Styreleder oversender olje- og energi Dep. og NVE en klage på ovennevnte vedtak, der styreleder ber om at kabelen legges i bakken.	VL
	Neste møte avholdes i Fellesrommet blokk 5, 9. desember 2021 kl. 1830	

22.10.21
Vibeke Limi
Styreleder
Åsterud boligsameie

Åsterud Boligsameie, Edelgranveien 40, 1356 Bekkestua. Organisasjons nr. 971 25 8993
Kontaktperson i styret: Vibeke Limi- vibeke.limi@gmail.com, 92831282
Vaktmester: Tor Christian Staff, vaktmester@asterudboligsameie.no
Forretningsfører: Hammersborg Eiendomsforvaltning v/Ulf B. Karlsen, karlsen@hbef.no 22867590

ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

ETABLERT 1981

www.asterudboligsameie.no

Åsterud Boligsameie, Edelgranveien 40, 1356 Bekkestua. Organisasjons nr. 971 25 8993

Kontaktperson i styret: Vibeke Limi- vibeke.limi@gmail.com, 92831282

Vaktmester: Tor Christian Staff, vaktmester@asterudboligsameie.no

Forretningsfører: Hammersborg Eiendomsforvaltning v/Ulf B. Karlsen, karlsen@hbef.no 22867590