

ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

ETABLERT 1981

www.asterudboligsameie.no

INFO TIL BEBOERE

20.05.2021 kl 1800 er det avholdt styremøte i Fellesrommet.

Tilstede:

Per Terje Larsen (styreleder)

Mette Liv Persson (1)

Olav Dahl (2)

Trond Johansen (3)

Christin Langseth (4)

Nina Jordan (5)

Jens Ivar Dagestad (6)

Aamund Johannesen (7)

SAKSLISTE

Sak nr		Ansv
****	Test av Teams Forretningsfører inviterte til gjennomgang og test av Teams hjemmefra ifm. digitalt årsmøte. Mindre vellykket for flere. utfordringer med linker, nedlastinger av app, for gammel programvare på noen PC'er, ustabil nettilgang slik at man faller ut av møtet. Avstemningsmulighet virket ikke for alle pga. ulike blokkeringer. Dette er ikke en god måte å gjennomføre et årsmøte på med potensielt 250 deltakere.	Alle
18/2021	Gjennomgang og godkjenning av referat fra styremøte 18.04.2021. Referatet er godkjent og signert.	Alle
19/2021	HMS, løpende arbeid Årlig lekeplassinspeksjon er gjennomført med totalt 11 anmerkninger (6 med fare for mindre skader og 5 til observasjon). Rapporten sendes vaktmester for oppfølging og utbedring.	MLP
20/2021	Drift og vedlikehold Ettersyn EL-kontroll Elskap i berederrum i Blokk 4 er koblet ut grunnet høy varmeutvikling (160 C). Utkoblingen vil ikke medføre noen påvirkning av varmtvannet i Blokk 4. En kjent problemstilling.	PTL/JID
21/2021	Gjennomgang av endelig regnskap m/noter. Årsregnskap viser overskudd kr 1.493.982. Godkjent og signert av styret.	Alle
22/2021	Godkjenning av styrets årsberetning Opplest, godkjent og signert	Alle
23/2021	Fullstendighetserklæring fra revisor	PTL

Åsterud Boligsameie, Edelgranveien 80, 1356 Bekkestua. Organisasjons nr. 971 25 8993

Kontaktperson i styret: Per Terje Larsen, ivisconsult@gmail.com, 404 78 658

Vaktmester: Tor Christian Staff, vaktmester@asterudboligsameie.no

Forretningsfører: Hammersborg Eiendomsforvaltning v/Ulf B. Karlsen, karlsen@hbef.no 22867590

ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

ETABLERT 1981

www.asterudboligsameie.no

	Opplest, godkjent og signert av styreleder	
24/2021	Gjennomgang av innkalling til årsmøtet – innkomne saker Opplest og godkjent. To like forslag fra seksjonseier i Blokk 1 fra 2020 og 2021 er begge tatt med i innkallingen etter innsigelser fra seksjonseieren etter at vi slo sammen for begge år. Diskusjoner rundt innkommet forslag fra seksjonseier i Blokk 1 om parkeringsordning i Blokk 1. Forslaget inneholder feil i påstander om antall parkeringsplasser og har et ønske om å forfordle enkelte beboere som har flere kjøretøy og små barn. Blokk 1 har valgt å dele opp gjesteparkering med halvparten av plassene reservert for beboere. Slik ordning er ikke ellers i sameiet. Flere i styret er nå lei av å høre om særordningene i Blokk 1 og problemene og konfliktene disse medfører internt. Slike saker opptar nå mye tid for Styret og det er ikke en akseptabel utvikling. Styret viser til tidligere styrevedtak om prøveordning med parkeringsselskap ut 2020 og vedtak forrige styremøte. Parkeringsordning med innleid parkeringsselskap sies opp av blokkrepresentant. Vedr. muligheter for å avholde ordinært årsmøte: Regjeringen har fremmet forslag om å utsette frist for avholdelse av årsmøter ut august. Styret og forretningsfører avventer endelig avgjørelse. Det er mest hensiktsmessig å gjennomføre et fysisk møte, da det er mange saker og mye på agendaen. Dato for digitalt møte holdes av til 21/6-21. Dato for fysisk møte holdes av til 23/8-21 kl 1830-2200. Langseth undersøker mulighet for å bestille møtesal på biblioteket.	Alle MLP CL
25/2021	Platting i Edelgranveien 72 Møte med seksjonseier er avholdt. Seksjonseier er forklart og er tilskrevet med ansvarsbeskrivelser og forklaring på hvordan platting kan utbedres ved å senke denne. Seksjonseier har fått frist til 20/6-21.	PTL/JID
26/2021	Forsøk på trefelling ifm. dugnad Blokk 1 Ifm. frivillig dugnad/utearbeider på fremsiden av Blokk 1 er det rapportert at en seksjonseier er observert mellom Blokk 1 og Blokk 2 med sag. Når han ble oppdaget «rømte» han inn nødutgang i garasje og forsvant. Blokkrepresentant har tatt kontakt pr telefon og gitt beskjed om forsøk på å sage ned trær ikke er akseptabel oppførsel. Dette også sett i lys av tidligere hendelser med samme seksjonseier som engasjerte firma som feller trær på befarings tidlige i år.	PTL MLP

Åsterud Boligsameie, Edelgranveien 80, 1356 Bekkestua. Organisasjons nr. 971 25 8993

Kontaktperson i styret: Per Terje Larsen, ivisconsult@gmail.com, 404 78 658

Vaktmester: Tor Christian Staff, vaktmester@asterudboligsameie.no

Forretningsfører: Hammersborg Eiendomsforvaltning v/Ulf B. Karlsen, karlsen@hbef.no 22867590

ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

ETABLERT 1981

www.asterudboligsameie.no

27/2021	Anmodning om å beholde garasje plass ved flytting Mottatt anmodning fra seksjonseier i Blokk 2 som ønsker å beholde garasje plass ved salg og flytting til ny leilighet i sameiet. Garasjeplassene til begge leiligheter er i samme garasje. Avvises og seksjonseier tilskrives. Garasjeplassene i sameiet er fordelt og følger leilighetene etter oversikt fra Selvvaag. Det er undersøkt for seksjonseier at Bravida kan flytte hennes ladeboks til ny plass for ca kr 6000,- + mva. Styret bemerker ellers at det ved salg av leilighet ofte gir en større gevinst å ha ladeboks på medfølgende garasje plass enn kostnadene utgjør for å kjøpe ny.	PTL
28/2021	Uteparkering Styret gjentar at alle skal benytte garasje plass til parkering av kjøretøy, også ved korttidsparkering. Dette for ikke å oppta gjesteparkeringsplasser. Jfr. Husordensreglene. Påminnelsesskriv utarbeides av Johannessen.	AJ
17/2021	Eventuelt: Blokk 1: -Klage på grilling på terrassene. Styret henviser til Husordensreglene – kullgrill er ikke tillatt. Kun tillatt med gassgrill og elektrisk grill. -Ønske om å få erstattet deler av nyplantet hekk foran Blokk 1, da mus har spist på stengler/røtter. Notert av styret – ikke vedtatt noe. Blokk 2: -Utfordringer og misnøye med utstrakt fuglemating fra en seksjonseier. Tilskrevet av styret. -Blomsterkasse i nr 34 smulder. Blokkrepresentant melder styreleder og vaktmester. Blokk 3: -Dugnad utført ved flaggstang med ny beplantning. Området har fått en hyggelig oppgradering og flere er observert å bruke benken der som et hyggelig sted å sette seg ned. -Seksjonseier vil klage på nabo etter munnhuggerig ifm. at hennes barn har fått kjeft for å ha tømt vann fra basseng og vannet har havnet ned til naboen. Det er ikke mottatt noen klage. -Blomstertrau i nr 40 forvitrer – murflak faller av. Blokkrepresentant melder til styreleder og vaktmester. -Voldsomt sug og støy fra luftekanal/avtrekk i 1 etg. i nr. 44. Styret minner alle om at spalter i vinduer skal stå åpne og at ventil/avtrekk på bad og kjøkken SKAL stå åpen. Disse kan ikke dekkes/stenges av skap eller påkobles kjøkkenvifter. Det ødelegger sirkulasjonen i alle leiligheter i oppgang/blokk.	MLP OD TJ

Åsterud Boligsameie, Edelgranveien 80, 1356 Bekkestua. Organisasjons nr. 971 25 8993

Kontaktperson i styret: Per Terje Larsen, ivisconsult@gmail.com, 404 78 658

Vaktmester: Tor Christian Staff, vaktmester@asterudboligsameie.no

Forretningsfører: Hammersborg Eiendomsforvaltning v/Ulf B. Karlsen, karlsen@hbef.no 22867590

ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

ETABLERT 1981

www.asterudboligsameie.no

	<p>Blokk 4: -Ifm. befarings av skrent som skal oppgraderes ble det av gartner i sameiet påpekt at røtter fra et av 5 trær kan by på utfordringer for ny beplantning med tanke på vann/næring. I den forbindelse ble det laget oppslag med forklaring og det ble bedt om at innsigelser mot en evt. felling av det ene treet skulle gjøres til Blokkrepresentant for å ha et grunnlag for videre behandling dersom tilbud fra gartnerfirma ville inneholde samme anbefalinger. Dette ble møtt med underskriftskampanje fra seksjonseier i nr 54. 12 navn har signert oppropet. Seksjonseier er sterkt uenig og mener det ikke har vært en rettfærdig demokratisk prosess og at de aktive stemmene som har signert må telle mer enn de stilltiende. Siden sameiet ikke har avholdt årsmøte i 2021 har vi ikke et godkjent budsjett. Alle arbeider er derfor satt på vent. Ny behandling av saken vil avhenge av tilbudet og anbefalinger som mottas fra gartner/firma. Alternative løsninger/innspill vedr. skrenten er mottatt fra samme seksjonseier. -Seksjonseier applauderer forslag om å fjerne blomstertrau og erstatte disse med rekkverk/glass. Dette etter store utfordringer med tett avløp fra eget traue og vannbasseng i traue. Blokk 5: Ifm. ny hekk som skal plantes, så leier Styret minigraver og vaktmester utfører. Det er billigere enn å engasjere et firma til oppgaven. Blokk 6 og 7: Ingen saker</p> <p>Beboere oppfordres til å snakke sammen og ha dialog om småting i hverdagen og ikke klage hverandre inn til Styret. Styret påpeker igjen at leilighet og terrasser skal benyttes på en slik måte at det ikke er til sjenanse for naboer og oppfordrer igjen beboere til å vise hensyn og ha dialog dersom småting skulle inntreffe.</p>	CL
*****	Neste styremøte avtales på senere tidspunkt.	PTL/JID

Bekkestua 21.05.2021
for Styret

Christin Langseth, blokk 4

Åsterud Boligsameie, Edelgranveien 80, 1356 Bekkestua. Organisasjons nr. 971 25 8993

Kontaktperson i styret: Per Terje Larsen, ivisconsult@gmail.com, 404 78 658

Vaktmester: Tor Christian Staff, vaktmester@asterudboligsameie.no

Forretningsfører: Hammersborg Eiendomsforvaltning v/Ulf B. Karlsen, karlsen@hbef.no 22867590