

ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

ETABLERT 1981

www.asterudboligsameie.no

ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

ETABLERT 1981

REFERAT FRA STYREMØTE

22. september 2022

KL18.30

Vibeke Limi (styreleder)

Mette Liv Persson (1)

Trond Johansen (3)

Kjell Yssenmoen (5)

Geir Steinseth Blokk 6

Forfall;

Elin Deennin(4)

Knut Kristiansen (2)

Ikke til stede

Manish Kakar (7) – ikke mottatt innkalling. Noe er galt, rettes opp.

SAKSLISTE

		Ansv
88/22	Boder – 4 etg Det er inngått avtale med Børresen. Oppstart i midten av oktober. Yssenmoen har justert oversikten. Totalt er det 22 seksjonseiere i 4 etg som ønsker seg bod i kjelleren. Gjelder blokk 1-5. Bodene oppføres til selvkost og prisen ble kr 12000,- inkl mva for hver av seksjonseierene. (åtte tusen rimeligere enn andre entrepenører)	Kjell, Alle

Åsterud Boligsameie, Edelgranveien 40, 1356 Bekkestua. Organisasjons nr. 971 25 8993

Kontaktperson i styret: Vibeke Limi- vibeke.limi@gmail.com, 92831282

Vaktmester: Tor Christian Staff, vaktmester@asterudboligsameie.no

Forretningsfører: Hammersborg Eiendomsforvaltning v/Ulf B. Karlsen, karlsen@hbef.no 22867590

ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

ETABLERT 1981

www.asterudboligsameie.no

	<p>Lage et oppslag om dette og hvor bodene vil komme, sykler flyttes etter behov.</p> <p>Bodenes nummerering skal være i overensstemmelse med de respektive seksjonene. Det kan bety at enkelte får nytt nummer på boden.</p> <p>Bodene blir ferdigstilt ca to uker etter oppstart.</p> <p>Blokk rep. skal sende en epost til Vibeke innen den 5.10 med oversikt over hvor bodene skal plasseres. Fortrinnsvis 3 boder på rad.</p> <p>Lage tegning/markering, hvor bodene skal settes opp, og fra hvilket nummer. Marker gjerne med tusj på gulvet i tillegg.</p>	
89/22	<p>Bravida – brannvarsling system,</p> <p>Styreleder har fått svar fra Asker og Bærum brannvesen. Bravida må først koble sameiet mot dem, så inngås avtalen. Purret Sætershagen, men foreløpig ikke fått svar.</p> <p>Vedtak Avtale blir ikke inngått ikke før utkobling fra Bravida. Må purre Bravida igjen for gjennomføring av dette</p>	Vibeke
90/22	<p>MÅ ha ny inngangsdør.</p> <p>Oversikt over hvor mange dører som skal byttes oversendes til Trond. Per dd er det totalt 7 dører som skal byttes.</p> <p>Vi har fått inn et nytt tilbud fra Bærum Blikk</p> <p>Pris innhentet NOK 21063.- inkl mva. Av innkommende tilbud, er disse rimeligst. Hvis behov for ny lås, må seksjonseier bekostes den selv.</p> <p>Vedtak; Styret inngår avtale med BB . Innstalleringen belastes sameiet. Styret ønsker (ikke) å betale kr 3500 ekstra for at den er malt grå på utsiden. Dørene leveres originalt hvite på begge sider og ny ramme er uansett hvit og listingen rundt må males grå av innleid maler/vaktmester.</p>	
91/22	<p>Nye reviderte arbeidsoppgaver:</p> <p>BLOKKREPRESENTANTENES OPPGAVER;</p> <ol style="list-style-type: none">1. Påse at husordensregler følges2. Formidle innkommende saker fra beboere til styret	

Åsterud Boligsameie, Edelgranveien 40, 1356 Bekkestua. Organisasjons nr. 971 25 8993

Kontaktperson i styret: Vibeke Limi- vibeke.limi@gmail.com, 92831282

Vaktmester: Tor Christian Staff, vaktmester@asterudboligsameie.no

Forretningsfører: Hammersborg Eiendomsforvaltning v/Ulf B. Karlsen, karlsen@hbef.no 22867590

ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

ETABLERT 1981

www.asterudboligsameie.no

<ol style="list-style-type: none">3. Innkalle til dugnader og blokkmøter med 2 ukers varsel.4. Ønske velkommen til nye beboere – HMS hefte, husordensregler og samsvarserklæring. osv.5. Orienteringer til alle – oppslag med info, utover det vaktmester henger opp (referater)6. Håndtere konflikter mellom beboere, ev ta det videre til styret.7. Blokkmidler; Fulle ut og sende inn refusjon skjema med kvitteringer til Hammersborg/OBOS8. Sørge for at felleslokaler er ryddig (Sykkelparkering, gjesteparkering osv.)9. Rydde oppslagstavle jevnlig.10. Sørge for innkjøp, planting, og at noen sørger for vanning av uteblomster11. Utomhusplan, følge opp og klarlegge for gartner. Sjekke at arbeid og pris er i henhold til avtale.12. Åsterud boligsameie vil inngå avtale med gartneri, slik at innkjøp av planter etc til blokken, kan kjøpes der, og at de fakturerer sameiet direkte.13. Rydde uteleker. Kattenett på, bommen lukket og ev fjerne søppel14. Følge med på inn og utflytting, ev skader på vegg og trapper. Beboere skal gi beskjed om flytting. Skade som forvoldes skal betales av inn/utflytter.15. Påse at entreprenør eller beboer setter opp tydelig oppslag om støy fra kl til (ikke lørdager og søndager, ref Husordensregler). Ved boring/pigging av bad og annet støyende arbeid skal alle oppganger i blokken ha oppslag om støy. Bøtelegge dem som ikke overholder ovennevnte med kr 1000,- (fakturert av forretningsfører) Likeledes med de som ikke sikrer og fjerner avfall fra leilighetene.16. Sjekke at bilene tilhørende blokken, er parkert i garasjen. Minne om dette på oppslagstavle!17. Med jevne mellomrom går blokkrep inn i alle oppganger og etasjer og påser at HMS følges, at det ikke er hindringer, noe brannfarlig eller oppstått skader i trapp/vegger.18. Sjekke rundt blokken og påse at ingen har tatt seg til rette, påse at slanger fra blomsterkasser ligger ned i renna, og ikke	
--	--

Åsterud Boligsameie, Edelgranveien 40, 1356 Bekkestua. Organisasjons nr. 971 25 8993

Kontaktperson i styret: Vibeke Limi- vibeke.limi@gmail.com, 92831282

Vaktmester: Tor Christian Staff, vaktmester@asterudboligsameie.no

Forretningsfører: Hammersborg Eiendomsforvaltning v/Ulf B. Karlsen, karlsen@hbef.no 22867590

ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

ETABLERT 1981

www.asterudboligsameie.no

	<p>ut. At rørene ikke glipper fra hverandre, fra underetasje og ned på bakken.</p> <p>19. Vinterhalvåret, påse at det er godt nok ryddet for snø, strødd/saltet foran inngangene.</p> <p>20. Før slutten av mai skal blokkrep. sjekke alle blomsterkasser visuelt fra utsiden, og påse at trær og busker er innenfor regler i Utomhusplanen og ikke til sjenanse for andre. De som ikke følger reglene og klipper/fjerner høye trær og busker, skal få EN advarsel med 14 dagers frist, før vi rekvirere ekstern gartner (for eiers kostnad). Verandaer er fellesareal og styrets ansvar.</p> <p>21. Blomster og gaver til beboere ved spesielle anledninger, skal avklares på blokkmøte og legges inn i blokk-budsjettet.</p>	
92/22	<p>Vedlikeholdsplan/ rehabilitering – veien videre OBOS – vibbo, her vil vi finne en mal for vedlikeholdsplan. Limi la frem hva som er gjort når og hva som må gjøres, etter blant annet prat med vaktmester</p> <p>Vedtak: Styret vil benytte vedlikeholdsplan/malen til Vibbo. Der ligger det også forslag på entrepenører. Det må uansett foretas kostnadsberegning etter at fagfolk har besiktiget, betongkonstruksjoner, garasjedører, fukt, søppelrom, alle nedløps rør, varmtvannsberedere, ventilasjonskanaler. Takene står for tur i 2013, da er det 15 år siden omlegging.</p>	Vibeke
93/22	<p>HMS og orientering fra blokkrep.</p> <ul style="list-style-type: none">• Blokk 2 – dratt ledning over veranda, skjøtet ledning over plen, KK skriver brev der det fremgår at dette ikke er tillatt. <p>Utsettes til neste møte pga. forfall – onsdag 28.9</p>	
94/25	<p>Vi har utleie i alle helgene, men lite om noe på hverdager. OBOS oppfordrer til kreativ tenkning og tilbud rundt fellesrom. Jeg tenker felles arr. for beboerne.</p>	

Åsterud Boligsameie, Edelgranveien 40, 1356 Bekkestua. Organisasjons nr. 971 25 8993

Kontaktperson i styret: Vibeke Limi- vibeke.limi@gmail.com, 92831282

Vaktmester: Tor Christian Staff, vaktmester@asterudboligsameie.no

Forretningsfører: Hammersborg Eiendomsforvaltning v/Ulf B. Karlsen, karlsen@hbef.no 22867590

ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

ETABLERT 1981

www.asterudboligsameie.no

	<p>Vedlagt ligger et forslag fra styreleder.</p> <p>Forslag til vedtak; Styret vil (ikke) gå videre med (deler av) planen.</p> <p>Utsettes til neste møte</p>	
95/22	<p>Ny dato for innvielses-festen med dugnadsgjengen Etter samtale med nestleder har vi flyttet festen til desember. Forslag; 16.12, etter styremøte, som da starter kl 16.00</p> <p>Vedtatt, uten kommentarer. VL lager invitasjon</p>	Alle
96/22	<p>Rekvirere brannteknisk tilstandsrapport. Norsk Brannvern antar at en slik rapport vil beløpe seg til ca 50 000,-</p> <p>Hverken PTL eller Kløve har rapporten fra 2016. Alle, inkl Limi har lett, men uten hell.</p> <p>Vedtak: Vibeke bestiller en ny rapport, slik at vi kan svare ut Brannvesenet for godkjenning av anlegg samt at denne legges ved innsending av søknad på ekstra vinduer og boder gjennom arkitekt, slik Bærum kommune forlanger.</p>	Vibeke
97/22	<p>ØLA arkitekter må rentegne også fasadene på stuesiden dersom også de i 3 og 4 etg. skal kunne få et ekstra vindu. Det er foreløpig bare 2 som har bedt om dette. Styret har tidligere forstått årsmøtevedtaket i 2019 som at både for og baksiden av byggene skulle kunne få ekstra vindu, hvilket krever også rentegning av 2 blokker på stuesiden. Denne kostnaden vil komme på toppen av saksbehandling og godkjenning fra BK, samt innsetting av ekstra vindu, for eiers regning.</p> <p>Vedtak: Yssenmoen kontakter disse og forelegger dem ekstrakostnaden, før arbeidet igangsettes. Vibeke oversender nødvendige dokumenter i fm saken.</p>	Vibeke/Kjell
98/22	<p>Eventuelt:</p>	Alle

Åsterud Boligsameie, Edelgranveien 40, 1356 Bekkestua. Organisasjons nr. 971 25 8993

Kontaktperson i styret: Vibeke Limi- vibeke.limi@gmail.com, 92831282

Vaktmester: Tor Christian Staff, vaktmester@asterudboligsameie.no

Forretningsfører: Hammersborg Eiendomsforvaltning v/Ulf B. Karlsen, karlsen@hbef.no 22867590

ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

ETABLERT 1981

www.asterudboligsameie.no

<ul style="list-style-type: none">• Oversikt over hva vaktmester besitter, mye som burde kunne selges<ul style="list-style-type: none">○ Vurdere salg etter hvert, sjekk av hva som kan selges• Terje 7ern – forslag til administrativt system –<ul style="list-style-type: none">○ tas neste møte• Kurs dere kan gå på/web seminar; https://nye.obos.no/boligforvaltning/kurs/<ul style="list-style-type: none">○ Den enkelte melder interesse til Vibeke• Oppfølging av takene – orientering- vurderer videre omfang av omlegging. Forelegges årsmøte i mars 2023<ul style="list-style-type: none">○ Vibeke orienterte• Solcelleanlegg – orientering fra Vibeke<ul style="list-style-type: none">○ Orientering fra Vibeke, fortsette prosessen med undersøkelse fra tilbydere• Tillatt å hensette campingvogn?<ul style="list-style-type: none">○ Legger oss ikke bort i dette, så lenge den er parkert på kommunale veier• Huseiernes landsforening,<ul style="list-style-type: none">○ det ble besluttet at sameiet melder seg inn i Huseiernes landsforening• Høstdugnad:<ul style="list-style-type: none">○ Blokk 5, 11 oktober, Blokk 2 ,22 oktober og blokk 4• Avløp terrasser ved parkering<ul style="list-style-type: none">○ Foreslår at vi kun har et bend, med utløp som vender utover. Må kjøpe moffer fra taket og rør som bender utover. Kjell undersøker videre• Alle seksjonseiere informeres om at ventiler skal være åpne.<ul style="list-style-type: none">○ Alle blokkrepresentanter informerer alle seksjonseiere i de respektive blokkene om dette	
--	--

Åsterud Boligsameie, Edelgranveien 40, 1356 Bekkestua. Organisasjons nr. 971 25 8993

Kontaktperson i styret: Vibeke Limi- vibeke.limi@gmail.com, 92831282

Vaktmester: Tor Christian Staff, vaktmester@asterudboligsameie.no

Forretningsfører: Hammersborg Eiendomsforvaltning v/Ulf B. Karlsen, karlsen@hbef.no 22867590

ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

ETABLERT 1981

www.asterudboligsameie.no

	<ul style="list-style-type: none">• Yssenmoen skal sammen med vaktmester sjekke ut mulig fuktskade i blokk 6 4. etg. Gå til innkjøp av fuktmåler.• Invitert til kundemøte hos OBOS 25 oktober på ettermidd/kveld<ul style="list-style-type: none">○ Vi melder oss på de som har anledning i styret. Kjell Yssenmoen kan ikke delta• Blomsterkasser/blikkbeslag<ul style="list-style-type: none">○ Ny person som Trond forholder seg til. Vil 11 november foreta en befaring i blokk 1 som en pilot for testing av konsept.• Trond informerte om lading ift El biler	
	Neste møte onsdag 28 september kl. 1800.	

Åsterud 23.9 2022
For styret i Åsterud boligsameie

Kjell Yssenmoen

Åsterud Boligsameie, Edelgranveien 40, 1356 Bekkestua. Organisasjons nr. 971 25 8993

Kontaktperson i styret: Vibeke Limi- vibeke.limi@gmail.com, 92831282

Vaktmester: Tor Christian Staff, vaktmester@asterudboligsameie.no

Forretningsfører: Hammersborg Eiendomsforvaltning v/Ulf B. Karlsen, karlsen@hbef.no 22867590