

ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

ETABLERT 1981

www.asterudboligsameie.no

INFO TIL BEBOERNE

23.01.2020 kl 1800 er det avholdt styremøte i Fellesrommet.

Tilstede:

Per Terje Larsen (styreleder)

Mette Liv Persson (1)

Olav Dahl (2)

Heidi Tollan (vara 3)

Christin Langseth (4)

Nina Jordan (5)

Jens Ivar Dagestad (6)

Aamund Johannesen (7)

SAKSLISTE

Sak nr		Ansv
01/2020	Gjennomgang og godkjenning av referat fra styremøte 26.11.2019 Referatet godkjent og signert.	
02/2020	HMS, løpende arbeid v/MLP Jfr. tidligere beslutning om å trykke opp nye skjemaer/hefter, endres forside til også å inneholde garasjenummerplass og «leilighets nr» endres til «seksjons nr..» i håp om at flere forstår at nummeret ikke er bolignummeret som står i dørkarmene. I tillegg må skjema om «hjelp til evakuering» sendes til alle på nytt. Deles ut av vaktmester i postkassene. Skjema med opplysninger om lagring av Gass og Brannfarlige væsker sendes ut samtidig. Dette for at hver blokkrepresentant skal ha oversikt/liste og kan melde korrekt til brannvesenet dersom det skulle oppstå brann i en av blokkene. Det er en del utleie av leiligheter og dette meldes ikke alltid til forretningsfører. Uoversiktlig hvem som bor og hvem som evt. har behov for hjelp til evakuering.	PTL MLP
03/2020	Drift og vedlikehold -Status reklamasjoner Thorendahl/VD Montasje. Etter oppgradering ved skiftning av vinduer/dører har flere klaget på trekk/kulde/lukkeproblemer, ca. 40 stk. Dette er meldt på reklamasjons skjema og forsøkt tatt tak i med Thorendahl og deres underleverandør VD Montasje i flere runder. De som gjenstår er nå kontaktet av sameiets tekniske konsulent og det er satt av 3 dager til måling av trekk/kulde. Resultatet sendes Thorendahl/ VD Montasje for utbedring. -Vannskader Gjensidige og IF Forsikring	PTL

Åsterud Boligsameie, Edelgranveien 80, 1356 Bekkestua. Organisasjons nr. 971 25 8993

Kontaktperson i styret: Per Terje Larsen, ivisconsult@gmail.com, 404 78 658

Vaktmester: Tor Christian Staff, vaktmester@asterudboligsameie.no

Forretningsfører: Brækhus Eiendom DA, roisland@braekhus.no tlf 23239090(sentr.bord), 23239012(dir.)

ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

ETABLERT 1981

www.asterudboligsameie.no

	<p>2 leiligheter i blokk 5 er utsatt for vannskader. En ved gavl/ende og en hvor blokk er delt/høydeforskjell.</p> <p>Gjensidige og IF ivaretar hver sin skade etter at sameiet byttet forsikringsselskap. Dessverre er det like dårlige erfaringer med nye IF som vi hadde med Gjensidige. Arbeid går tregt og det gjøres for liten innsats for å avdekke skadeårsak.</p> <p>-Noen leilighetsdører trenger rehabilitering eller utskifting. Det er undersøkt priser med tanke på et løft i sameiet og utskifting av samtlige dører. Hver dør vil koste ca. 11000-13000. Det er pr nå ikke økonomi i sameiet til å gjøre en så omfattende oppgradering, men bør gjøres på sikt. Dører som er ødelagte reparerer foreløpig.</p> <p>-Vaktmestertjenesten</p> <p>Arbeidet med kantklipper på sommeren er tungt og tar tid. Forslag å kjøpe inn en kantklipper på hjul som letter arbeidet for vaktmester.</p> <p>Undersøker priser for best tilbud – vedtatt gjennomført.</p> <p>Traktoren til sameiet er gammel og det er nå vanskelig å få deler til reparasjoner. Utgifter til reparasjoner tilsvarer ca. 100.000,- over siste tre år. Styret vurderer å skifte ut traktoren med en pent bruk fra landbruket på sikt.</p>	<p>PTL</p> <p>PTL</p> <p>PTL/JID</p>
04/2020	<p>Airbnb – korttidsutleie</p> <p>Ihht ny sameielov kan korttidsutleie begrenses av sameier til 60 dager pr år. Styret legger inn forslag om endring i sameiets vedtekter med denne begrensningen etter klager på sameiere som til stadighet har utleie via Airbnb med mye støy og trafikk av fremmede folk i oppganger og ifm. parkering.</p>	<p>PTL</p>
05/2020	<p>Parkering/borttauing – Blokk 1</p> <p>Styret har mottatt henvendelse fra beboer i Blokk 1 etter at forslaget om parkeringsbestemmelser ble nedstemt på blokkmøtet til Blokk1. Det er opp til Styret å bestemme hvilke regler og ordninger som skal gjelde i sameiet. Dette er undersøkt via forretningsfører.</p> <p>Styret har tidligere vedtatt at prøveordning (1 år) med parkeringsregulering ved blokk 1 skulle gjennomføres., i håp om at nabosameiet og turgåere slutter å parkere på vår eiendom. Styret har diskutert og stemt på nytt. Tidligere vedtatt prøveordning gjennomføres. 3 mot 5 stemmer. Blokkrepresentanten besørger.</p>	<p>MLP</p>
06/2020	<p>Resterende arbeider på grøntarealer – ikke gjennomført i 2019, trefelling blokk 1 og 2</p> <p>Arbeidene med grøntareal/uteområde til forsiden på Blokk 1 ansees som ferdig. Noe asfaltarbeider gjenstår – sees på til våren</p> <p>Blokk 1 og 2 blir enige til neste styremøte om hvilke trær de ønsker felt. Trefeller bestilles.</p>	<p>MLP/OD</p>

Åsterud Boligsameie, Edelgranveien 80, 1356 Bekkestua. Organisasjons nr. 971 25 8993

Kontaktperson i styret: Per Terje Larsen, ivisconsult@gmail.com, 404 78 658

Vaktmester: Tor Christian Staff, vaktmester@asterudboligsameie.no

Forretningsfører: Brækhus Eiendom DA, roisland@braekhus.no tlf 23239090(sentr.bord), 23239012(dir.)

ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

ETABLERT 1981

www.asterudboligsameie.no

	Blokk 4 og 5 får informasjon av kommunen om hvilke trær kommunen anbefaler felt til neste styremøte. Resterende arbeider på utomhusplanen settes opp for hver blokk og legges frem på neste styremøte. Må inngå i budsjettet som fremlegges på årsmøtet.	CL/NJ PTL
07/2020	Møteplan til årsmøtet Årsmøtet 18/3-20 Styremøter avholdes 25/2 møteplikt for signering og 3/3 møteplikt for endelig revidert regnskap fra forretningsfører. Flere blokkrepresentanter har ikke sendt sine regnskap Blokkmøter avholdes før årsmøtet 18/3.	
08/2020	Eventuelt -Blokk 1: Spørsmål om hva man gjør med de som ikke betaler vedlikeholdskostnader eller deltar på dugnad. Navn/seksjonsnummer sendes forretningsfører for fakturering. Klage fra beboer i Blokk 1 – ønsker endring av husordensregler mtp. klesvask/bruk vaskemaskin grunnet støy. Avslått. I bblokk 1 står en hage full av gjenstander. Beboere/eiere tilskrives – hage er felles område og skal holdes i orden, ikke være lagringsplass for gjenstander eller skrot. -Blokk 2: Melding om tvangssalg i Blokk 2 bortfaller – beboer har nå betalt -Blokk 3: Henvendelse fra sameier som ikke har PC/nettbrett eller bruker Internet. Ønske om at viktig informasjon legges i postkasse. Styret sørger for at viktig informasjon som må nås alle henges på oppslagstavle. Det samme med styrefreferatene. -Blokk 4: -Søknad om parabolantenne – avslått. -Kjellerlyset i blokk 4 er regulert med sensorer. Disse er innstilt i korte intervaller eller at de ikke fanger ny bevegelse når man kommer inn i kjeller og lyset allerede er tent. Flere som har opplevd å bli stående i stummende mørke i kjelleren. Tidligere meldt Vaktmester, styreleder og vaktmesterkontakt. Bravida skulle sett på saken ifm. annen sak, men dette bortfalt og kjellerlyset er derfor ikke sett på. Bravida ser på saken i løpet av 1-2 uker.	MLP MLP PTL PTL/JID
****	Neste styremøte: 25/2 k 1800	

Bekkestua, 26. januar 2020

for Styret
Christin Langseth, blokk 4

Åsterud Boligsameie, Edelgranveien 80, 1356 Bekkestua. Organisasjons nr. 971 25 8993

Kontaktperson i styret: Per Terje Larsen, ivisconsult@gmail.com, 404 78 658

Vaktmester: Tor Christian Staff, vaktmester@asterudboligsameie.no

Forretningsfører: Brækhus Eiendom DA, roisland@braekhus.no tlf 23239090(sentr.bord), 23239012(dir.)