

# INFORMASJON TIL BEBOERNE

23.08..2016 kl 1800 er det avholdt styremøte i Fellesrommet.

## Tilstede:

Per Terje Larsen  
Tommy Breen (1)  
Olav Dahl (2)  
Maarit Erivasti (3)  
Christin Langseth (4)  
Knut Olav Stein (5)  
Jens Ivar Dagestad (6)  
Aamund Johannesen (7)

## SAKSLISTE

Sak nr		Ansv
33/2016	<b>Gjennomgang og godkjenning av referat fra styremøter 09.06.2016.</b> Referatet godkjent og signert uten merknader.	
34/2016	<b>HMS</b> Ingen spesielle saker er meldt inn. -Årskontroll for lekeplasser bestilt og rapporten er forventet klar til neste styremøte. -Alle styremedlemmer sjekker at de har mottatt mail med passord til HMS-systemet. -Styreleder avtaler gjennomgang av den årlige sikkerhetsanalysen v/Gundersen til neste styremøte 27/9. Møterom med prosjektor og nettilgang bestilles. -Skjema for «Hjelp til evakuering»: kopi leveres vararepresentant og styreleder. Original beholdes av blokkrepresentant.	PTL
35/2016	<b>DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b> <b>Oppussingsprosjektet/utvendig rehabilitering</b> Blokk 5 er forventet ferdig i slutten av august/start september. Skjema for reklamasjon leveres ut etter dette. Skjema skal i retur til Vaktmester og følges deretter opp av Styreleder, Knut Kløve AS og Entreprenøren.	
35/2016	<b>Fortsettelse Oppussingsprosjektet/utvendig rehabilitering</b> Flere terrasser måtte gjøres om igjen ifm. flis legging i Blokk 6. Ifm. dette ble de opprinnelig fastlagte rutiner innskjerpet ved at gulv hvor det er bestilt fliser skal sjekkes i forkant. Noen terrasser kan det ikke legges fliser på, dersom det må bygges opp for mye. Dette pga. sikkerhet og tyngde som hver terrasse er konstruert for. Boenheter hvor dette er aktuelt vil få egen henvendelse.	PTL

Åsterud Boligsameie, Edelgranveien 80, 1356 Bekkestua. Organisasjons nr. 971 25 8993

Kontaktperson i styret: Per Terje Larsen, [ivisconsult@gmail.com](mailto:ivisconsult@gmail.com), 404 78 658

Vaktmester: Tor Christian Staff, [vaktmester@asterudboligsameie.no](mailto:vaktmester@asterudboligsameie.no)

Forretningsfører: Brækhus Dege Eiendom AS, [roisland@db.no](mailto:roisland@db.no) eller [martinsen@db.no](mailto:martinsen@db.no) , tlf 23239090

	<p>Usikkert om Blokk 1-3 har fått skjemaer for tilvalg fliser på terrasse. Styreleder sjekker dette.</p> <p>Kontorbrakkene ifm. oppussingen flyttes til område ved blokk 2 og 3 når de har avsluttet ved blokkene 4,5,6,7.</p> <p>Blokk 4 er forventet ferdig ned med stillaser i begynnelsen av november.</p> <p>Økonomi ifm. Oppussingsprosjektet: Fått noen tillegg, men ligger innenfor budsjett.</p> <p>Blokk 6 ønsker asfalt reparert på gangvei foran blokka. Pristilbud innhentes av Dagestad.</p> <p>Trær: Noen trær gikk overende ifm. stormen. Ytterligere skadde/ødelagte/svake trær på området sjekkes av Vaktmester sammen med gartner.</p>	JID
36/2016	<p><b>Søknad kjellerbod – Blokk 1, 4. etg</b></p> <p>Ny søknad om å få bygge kjellerbod i kjeller fra seksjonseier avslås igjen. Leilighetene i 4. etg er opprinnelig bygget med innvendig bod og matbod i leiligheten. De andre leilighetene fikk sine boder i kjeller. Dette er tegnet inn i leilighetsplanene fra 1981. Noen få leiligheter i 4. etg. har likevel tatt seg til rette og bygget bod på fellesareal gjennom tiden som har gått siden 1981. Problemet ble tatt opp for noen år siden av Styret, som besluttet at de få bodene dette gjalt fikk stå, da leiligheter er overdratt mellom flere eiere over lang tid. Det tillates ikke bygget ytterligere kjellerboder på fellesarealene. Leiligheter i 4 etg. som søker/har søkt om å få satt inn vindu i tidligere bod/matbod må søke Bærum kommune om fasadeendring.</p>	
37/2016	<p><b>Søknad om elektrisk døråpner i blokk 1 – Bærum Kommune</b></p> <p>Bærum kommune søker om at sameiet installerer elektrisk døråpner for beboer i kommunal leilighet. Søknad avslås, da kommunen selv må tilrettelegge dette.</p>	
38/2016	<p><b>Søknad om å gjøre om på uteareal i blokk 5</b></p> <p>Søknad om å fjerne blomsterkasse i U.etg. og lage to trappetrinn ned til fellesareal/gress. Styret er positive til dette, men ber om skisse og beskrivelse av hvordan jobben skal utføres. Forutsetninger: at dette bekostes av beboer og at det ikke tas av fellesarealene, samt at søknad om fasadeendring sendes og godkjennes av Bærum kommune dersom det er krav til dette.</p>	
39/2016	<p><b>Søknad om å sette opp ny utebod – Blokk 4, 1. etg.</b></p> <p>Ihht. pålegg fra Bærum kommune vil ingen fremtidige boder bli godkjent før alle ulovlige oppsatte boder er revet. Dette vil ikke bli gjort før utvendig rehabilitering er ferdig til neste år. Søknad om</p>	

**Åsterud Boligsameie, Edelgranveien 80, 1356 Bekkestua. Organisasjons nr. 971 25 8993**

Kontaktperson i styret: Per Terje Larsen, [ivisconsult@gmail.com](mailto:ivisconsult@gmail.com), 404 78 658

Vaktmester: Tor Christian Staff, [vaktmester@asterudboligsameie.no](mailto:vaktmester@asterudboligsameie.no)

Forretningsfører: Brækhus Dege Eiendom AS, [roisland@db.no](mailto:roisland@db.no) eller [martinsen@db.no](mailto:martinsen@db.no) , tlf 23239090

	fasadeendring og godkjenning for eksisterende boder og de etteranmeldte som ble ønsket satt opp foreligger og venter på godkjenning. Fremtidige boder som nå ønskes satt opp må vente til neste år og ny søknad må sendes.	
40/2016	<b>Søknad om kjellerbod – Blokk 1, 4. etg</b> Avslås på samme grunnlag som punkt 36/2016, se over.	
41/2016	<b>Søknad om å sette inn dør i bod – Blokk 1, 2. etg.</b> Søknad avslås. Søker må vente til neste år, til alle boder er godkjente av Bærum Kommune som fasadeendring og ihht. brannvernregler. Ved å sette inn dør til eksisterende vegg, vil dette bli en bod, som igjen utløser søknad om fasadeendring til Bærum Kommune. Samme begrunnelse som punkt 39/2016, se over.	
42/2016	<b>Utgår</b>	
43/2016	<b>Søknad om egen kompostering – Blokk 4</b> Styret har diskutert saken og avslår søknad fra seksjonseier om å benytte sameiets fellesarealer til egen kompostering av matavfall etter Bokashi-metoden. Utstyr som allerede er satt på fellesarealene må fjernes. Styret henviser for øvrig til at kommunen skal gjøre om avfallssortering/avfallsordning innen 2017.	
44/2016	<b>Blokk 3 ønsker trær felt.</b> Blokkmøte for blokk 3 avholdes 24/8 vedrørende felling av enkelte trær på området. Noen av disse utgjør fare, blant annet ved at asfalten på gangveien har sprukket opp av røttene. Noen andre trær virker døde og kan utgjøre fare. Blokkrepresentant merker aktuelle trær. Vaktmester sjekker sammen med gartner på runde nevnt under punkt 34/2016 - HMS.	
45/2016	<b>Forsikringstilbud fra Pro Finans</b> Følges opp av Styreleder.	PTL
46/2016	<b>EVENTUELT:</b> <b>Åpne oppgangsdører:</b> Alle beboere henstilles <b>igjen</b> til å bruke mekanismen/knappen på dørpumpene korrekt i oppgangene. Når en oppgangsdør settes i «åpen posisjon» ved å trykke inn knappen, <b>må den samme knappen trykkes tilbake før døren lukkes</b> . Flere drar dørene igjen med makt og de går da i stykker. Styreleder kontakter også firma som vasker oppgangene. Flere dørpumper har gått i stykker grunnet feil bruk. Det er sett at barn «leker» med dører som er holdt oppe ved bruk av denne mekanismen. Foreldre bes følge opp/informere om dette.  Halvårsregnskapet er ikke klart ennå. Ny representant for forretningsfører purres igjen av styreleder. Ny representant, Røisland, inviteres til et styremøte hvor budsjett gjennomgås. Han har ikke presentert seg for Styret tidligere.  Tilbakemelding om at blokk 2 mangler lister utvendig på kjøkkensiden ifm. utskifting av vinduer. Styreleder sjekker med firmaet VD Montasje. Samtlige som mangler lister bes fylle ut dette på tilbakemeldings skjemaet som leveres i postkasse på arbeidsbrakke	PTL  PTL

**Åsterud Boligsameie, Edelgranveien 80, 1356 Bekkestua. Organisasjons nr. 971 25 8993**

Kontaktperson i styret: Per Terje Larsen, [ivisconsult@gmail.com](mailto:ivisconsult@gmail.com), 404 78 658

Vaktmester: Tor Christian Staff, [vaktmester@asterudboligsameie.no](mailto:vaktmester@asterudboligsameie.no)

Forretningsfører: Brækhus Dege Eiendom AS, [roisland@db.no](mailto:roisland@db.no) eller [martinsen@db.no](mailto:martinsen@db.no), tlf 23239090

	ved blokk 6.  Orientering ifm. beboer i blokk 7 som ikke etterkommer pålegg ifm. oppussing/utvendig rehabilitering etc.. Brev er sendt. Advokat har kontaktet styreleder.	
****	<b>Neste styremøte avholdes 27/9 kl 1730.</b>	

Bekkestua, 23.08.2016

for Styret

Christin Langseth  
Styrerepresentant, blokk 4

**Åsterud Boligsameie, Edelgranveien 80, 1356 Bekkestua. Organisasjons nr. 971 25 8993**

Kontaktperson i styret: Per Terje Larsen, [ivisconsult@gmail.com](mailto:ivisconsult@gmail.com), 404 78 658

Vaktmester: Tor Christian Staff, [vaktmester@asterudboligsameie.no](mailto:vaktmester@asterudboligsameie.no)

Forretningsfører: Brækhus Dege Eiendom AS, [roisland@db.no](mailto:roisland@db.no) eller [martinsen@db.no](mailto:martinsen@db.no) , tlf 23239090