

# ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

ETABLERT 1981

[www.asterudboligsameie.no](http://www.asterudboligsameie.no)

## INFO TIL BEBOERE

23.08.2018 kl 1800 er det avholdt styremøte i Fellesrommet.

### Tilstede:

Per Terje Larsen (styreleder)

Tommy Breen (1)

Olav Dahl (2)

Trond Johansen (3)

Christin Langseth (4)

Knut Olav Stein (5)

Jens Ivar Dagestad (6)

Aamund Johannesen (7)

## SAKSLISTE

Sak nr		Ansv
29/2018	<b>Gjennomgang og godkjenning av referat fra styremøte 29.05.2018</b> Referatet godkjent og signert.	Alle
30/2018	<b>HMS, løpende arbeid, kontrollskjemaer fra beboere, årskontroll</b> Besvarelse HMS-kontrollskjemaene er på 65%. De av beboerne som har oppgitt at de ikke har røykvarslere kontaktes.  Kontroll av lekeplassene/-apparatene er gjennomført. Avvik utbedres. Lekeapparat ved blokk 7 må sees på.	PTL
31/2018	<b>Regnskap pr 30.06.2018:</b> Ny forretningsfører hos Brækhus Dege pga. pappapermisjon. Regnskapet ble gjennomgått og diskutert. Regnskapet viser at vi ligger tett på budsjett, dette til tross for at ny gressklipper er utgiftsført, denne skal aktiveres og avskrives når endelig regnskap settes opp pr.31.12.2018. Post 6509 her er det i tillegg til strøsand/grus kjøpt snø smelter for ca. kr. 20.000,-. Gammel gressklipper vurderes solgt og er til verdivurdering. Feilføringer i regnskapet følges opp av styreleder og regnskapsfører.	PTL
32/2018	<b>Drift og vedlikehold</b> <b>Ei-bil-ladere</b> Bærum kommune har avslått søknaden til ÅBS om tilskudd på kr 50.000,- til støtte ifm. omlegging og tilrettelegging for Ei-bil-lading. Firma venter fortsatt på levering av manglende deler. Oppstart er forventet i nær fremtid. Styret har mottatt to forslag til løsninger for	PTL

Åsterud Boligsameie, Edelgranveien 80, 1356 Bekkestua. Organisasjons nr. 971 25 8993

Kontaktperson i styret: Per Terje Larsen, [ivisconsult@gmail.com](mailto:ivisconsult@gmail.com), 404 78 658

Vaktmester: Tor Christian Staff, [vaktmester@asterudboligsameie.no](mailto:vaktmester@asterudboligsameie.no)

Forretningsfører: Brækhus Eiendom DA, [roisland@braekhus.no](mailto:roisland@braekhus.no) tlf 23239090(sentr.bord), 23239012(dir.)

# ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

ETABLERT 1981

[www.asterudboligsameie.no](http://www.asterudboligsameie.no)

<p>avregning av strømforbruk hos hver enkelt ladeenhet. Meshcrafts tilbyr «Smart Charge» som innebærer følgende kostnader:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>-Kostnad pr. enhet pr mnd. kr 20,-.</li><li>-Faktureringskostnad kr 79,- pr mnd pr enhet</li><li>-10% av omsetning i bank- og systemkostnader</li></ul> <p>Brækhus Dege tilbyr å fakturere den enkelte brukers faktiske forbruk i kilowatt pr enhet hver 3.måned, regner en snittpris pr. kwh på dette, pluss 10 % for sameiet og beregner seg 1,5 – 2 timer for arbeidet. (timepris kr 1.200,-)</p> <p><b>FRA LADESTASJONENE ER FERDIGTIL OG KAN TAS I BRUK, GJELDER FØLGENDE REGLER:</b></p> <p><b>Det er ikke tillatt å benytte skjøteledninger ifm. El-bil-lading, grunnet brannfare. De som fortsetter å lade El-bil på gammel stikkontakt/motorvarmeruttak vil få uttaket fjernet/plombert.</b></p> <p><b>Garasjeporter</b></p> <p>Det har vært problemer med garasjeportene i blokk 1 og blokk 3 etter utført service. Fjernkontroll har ikke virket mot porten, nøkkel har ikke fått åpnet portene og portene har gått opp og igjen av seg selv. I blokk 1 var ledninger løse inne i boks etter service. Mistanke slurv fra elektriker. Vaktmesterkontakt følger opp firma Anderson Elektro med tanke på fakturering av arbeid utført etter service.</p> <p><b>Asfalt</b></p> <p>Områdene er sjekket. Ny asfalt legges på gangvei ved blokk 4 og fra blokk 5 og ut i Åsterudveien. I tillegg sjekkes overgangene inn til garasjene av vaktmesterkontakt.</p> <p>Ifm. asfaltering forsvant teppe banke stativet til blokk 3. Vaktmesterkontakt undersøker.</p> <p><b>Teknisk rådgiver – tilbud</b></p> <p>Tilbud mottatt fra PX SOLUTIONS etter at Lystrup er konkurs – et firma som utelukkende håndterer boligsameier/borettslag. Har lang erfaring med Selvaag-bygg. Styret har diskutert og besluttet at det inngås avtale med PX Solutions ut 2019 som en prøveordning.</p> <p><b>Gjensidige</b></p> <p>Det er misnøye med Gjensidige, saksbehandling og utbedring ifm. skadesaker. Det medfører større utgifter ifm. konsulent og</p>	<p>JID</p> <p>JID</p> <p>PTL</p> <p>PTL</p>
---	---

Åsterud Boligsameie, Edelgranveien 80, 1356 Bekkestua. Organisasjons nr. 971 25 8993

Kontaktperson i styret: Per Terje Larsen, [ivisconsult@gmail.com](mailto:ivisconsult@gmail.com), 404 78 658

Vaktmester: Tor Christian Staff, [vaktmester@asterudboligsameie.no](mailto:vaktmester@asterudboligsameie.no)

Forretningsfører: Brækhus Eiendom DA, [roisland@braekhus.no](mailto:roisland@braekhus.no) tlf 23239090(sentr.bord), 23239012(dir.)

# ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

ETABLERT 1981

[www.asterudboligsameie.no](http://www.asterudboligsameie.no)

	advokatbistand enn kundeutbyttet til Gjensidige utgjør. Styreleder kontakter IF for et møte og tilbud for ÅBS.	
<b>33/2018</b>	<b>Tilbud om deltakelse i Boligalliansen</b> Styreleder har vært på kurs/orientering. Styret har diskutert og funnet at det ikke gir gevinst i forhold til kostnader.	PTL
<b>34/2018</b>	Nye vedtekter og korrigeringsreglene Grunnet lovendring er vi som sameie pålagt å endre våre vedtekter i henhold til disse og melde disse inn innen årets utgang. Det innebærer også et ekstraordinært sameiermøte. Forretningsfører har gått igjennom våre vedtekter og gjort endringer ihht nytt regelverk. I tillegg ønsker styret å gå igjennom punktene i husordensreglene med tanke på uklarheter og misforståelser rundt disse. Dette tas på neste styremøte, 09.10.2018 kl 1800. Ekstraordinært sameiermøte berammes til 23.10.2018 kl 1900. Innkalling sendes ut etter neste styremøte.	Alle
<b>35/2018</b>	<b>Diverse hendelser</b> -Henvendelse fra beboer og trefeller som tilbyr bistand ifm. skogsområdene rundt blokkene. Forstmann i kommunen skal kontaktes i løpet av høsten 2018. Styreleder tar kontakt med beboer med tanke på hans bistand. -Henvendelse fra beboer i Blokk 5 vedrørende handicap-parkering på «snuplass» mellom blokk 4 og 5. Styret avviser forslaget. Det er bestemt at det ikke skal forekomme parkering her. Personer som er bevegelseshemmet kan kjøres inn foran inngang, hjelpes inn og fører av kjøretøy kan deretter parkere på parkeringsplass eller i garasje. Parkering på nevnte snuplass har økt i omfang de siste årene, både av beboere i blokk 5 og av deres gjester. Det står kjøretøy der til alle døgnets tider. Plassen sperres av. Vaktmesterkontakt minner på Vaktmester. Beboer tilskrives av styreleder. -Klage fra person i nabosameiet Trysilhus på hund som bjeffer i blokk 1. Dette er tatt opp med hundeeier og nabo har tidligere fått tilbakemelding. Det synes som problemet er overdrevet og det er tillatt med hundehold. Nabo tilskrives. -Klage fra Bærum kommune vedrørende flytting av plastcontainere. Uklart hendelsesforløp. Beboer i blokk 1 som har undersøkt direkte med kommunen informeres om gangen i slike saker. Styreleder kontakter Bærum kommune for en avklaring på hvilke retningslinjer de har ifm. tømning og plassering. Dersom plastcontainere kan stå i søppelrommene kan disse flyttes. -Henvendelse fra beboer ifm. misnøye rundt rengjøring/støvsuging i	PTL  JID/PTL  TB  PTL

Åsterud Boligsameie, Edelgranveien 80, 1356 Bekkestua. Organisasjons nr. 971 25 8993

Kontaktperson i styret: Per Terje Larsen, [ivisconsult@gmail.com](mailto:ivisconsult@gmail.com), 404 78 658

Vaktmester: Tor Christian Staff, [vaktmester@asterudboligsameie.no](mailto:vaktmester@asterudboligsameie.no)

Forretningsfører: Brækhus Eiendom DA, [roisland@braekhus.no](mailto:roisland@braekhus.no) tlf 23239090(sentr.bord), 23239012(dir.)

# ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

ETABLERT 1981

[www.asterudboligsameie.no](http://www.asterudboligsameie.no)

	<p>oppgangene på helligdager i påsken. ÅBS har avtale med vaskefirmaet om ukentlig vask på torsdager og fredager. Firmaet vasker ikke hos oss på andre dager enn dette og er kontraktsfestet. Styret har diskutert saken og ser at det kan gi uheldige signaler at vaskepersonalet jobber på helligdager. Det innebærer at det ikke vil bli vasket de ukene hvor helligdager faller på torsdager og fredager. Styreleder kontakter vaskefirma slik at vask på helligdager ikke skjer fremover.</p> <p>-Styret har mottatt to klager fra beboere i blokk 5 på pallekasse i området mellom blokk 4 og 5 som benyttes til kompostering. Komposteringen er med såkalt Bokashi-metoden, som innebærer fermentering av matavfall som gjør det lite attraktivt for skadedyr, samt at det er luktfritt. Styret har diskutert saken. Eier tilskrives med beskjed om å fjerne kassen fra fellesområdet til ÅBS.</p>	<p>PTL</p> <p>PTL</p>
36/2108	<p><b>Eventuelt</b></p> <p>Blokk 1 opplever håpløse parkeringsforhold fra turgåere, beboere i Trysilhus, samt egne beboere i sameiet. Det er observert at beboere i Åsterud Boligsameie kjører opp til Blokk 1, parkerer og går til bussen (!) <b>Tiltak iverksettes ved skilting av området med parkering forbudt uten parkeringstillatelse, parkeringsbevis utstedes til beboere i blokk 1 og ulovlig parkering bøtelegges.</b> Styret henstiller sameiere og beboere i ÅBS om å parkere sine kjøretøy i garasjene og ikke oppta gjesteparkeringsplassene, samt ta beina fatt til bussholdeplassen.</p> <p>Uteområdet til Blokk 1 oppgraderes ved bruk av egne midler med trefelling og planting av hekk.</p> <p>Blokk 2 melder om innbrudd på kveld-/nattestid i kjellerboder. Dører ble holdt åpne ved hjelp av dørmatter. Inngangsdørene skal holdes låst! <b>Uvisst om innbruddsforsøket er meldt politiet??</b></p> <p>Blokk 3, 4 og 5: Ingen saker</p> <p>Blokk 6: Blokkrepresentant har gjentatte ganger måttet spyle søplerom og området utenfor etter søppeltømming. Det samme har skjedd i blokk 1. Væske fra matavfall renner av søplekasser og søppelbil. Alle må bli flinkere til å knyte posene til matavfall før de kastes. Posene må heller ikke være så fulle at de revner. I tillegg meldes det generelt om at matavfall, plast og papir også kastes i restsøppel. Dette må opphøre. Bærum kommune melder om kontroller og bøte legging. <b>Hvis slurv og latskap ikke opphører, vil det innebære at bøkene må dekkes ved økte husleiekostnader for hver enkelt seksjon. Skjerpings folkens!!</b></p>	

Åsterud Boligsameie, Edelgranveien 80, 1356 Bekkestua. Organisasjons nr. 971 25 8993

Kontaktperson i styret: Per Terje Larsen, [ivisconsult@gmail.com](mailto:ivisconsult@gmail.com), 404 78 658

Vaktmester: Tor Christian Staff, [vaktmester@asterudboligsameie.no](mailto:vaktmester@asterudboligsameie.no)

Forretningsfører: Brækhus Eiendom DA, [roisland@braekhus.no](mailto:roisland@braekhus.no) tlf 23239090(sentr.bord), 23239012(dir.)

# ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

---

ETABLERT 1981

[www.asterudboligsameie.no](http://www.asterudboligsameie.no)

	<p>Gang- og sykkelvei langs Gamle Ringeriksvei er skolevei for mange små i sameiet. Det er mottatt henvendelser om at skoleveien er farlig på grunn av hissige syklistere som raser nedover i 60-70 km/t. Bilister har opplevd at syklistere slår i panseret når man står stille og venter på å kjøre ut på hovedveien. Skolebarn har blitt skjelt ut av voksne menn fordi de går i veien for dem. Det har vært nestenulykker. Styret har diskutert ulike tiltak. Bærum kommune og politiet informeres om situasjonen.</p>	CL
--	--	----

Bekkestua, 23.08.2018

for Styret  
Christin Langseth, blokk 4

**Åsterud Boligsameie, Edelgranveien 80, 1356 Bekkestua. Organisasjons nr. 971 25 8993**

Kontaktperson i styret: Per Terje Larsen, [ivisconsult@gmail.com](mailto:ivisconsult@gmail.com), 404 78 658

Vaktmester: Tor Christian Staff, [vaktmester@asterudboligsameie.no](mailto:vaktmester@asterudboligsameie.no)

Forretningsfører: Brækhus Eiendom DA, [roisland@braekhus.no](mailto:roisland@braekhus.no) tlf 23239090(sentr.bord), 23239012(dir.)