

# ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

ETABLERT 1981

[www.asterudboligsameie.no](http://www.asterudboligsameie.no)

## INFORMASJON TIL BEBOERE

25.08.2020 kl 1800 er det avholdt styremøte i Fellesrommet.

### Tilstede:

Per Terje Larsen (styreleder)

Mette Liv Persson (1)

Olav Dahl (2)

Trond Johansen (3)

Christin Langseth (4)

Nina Jordan (5)

Jens Ivar Dagestad (6)

Aamund Johannesen (7)

## SAKSLISTE

Sak nr		Ansv
33/2020	<b>Gjennomgang og godkjenning av referat fra styremøte 09.06.20 og 02.07.20</b> Referatene godkjent og signert.	Alle
34/2020	<b>HMS, løpende arbeid</b> Årskontroll av lekeplasser er gjennomført. Noen få anmerkninger om småting som bør utbedre. Vaktmester tar dette etter befaring med styreleder/vaktmesterkontakt.	PTL/JID
35/2020	<b>Drift og vedlikehold</b> Etter befaring med vår tekniske konsulent Kyrre S. Andersen og Thorendahl AS før ferien er det konstatert at 15 balkongkasser er i så dårlig forfatning at de må byttes i år. Disse ble bestilt av styret før ferien til en sum stor749.375,-kr. inkl.mva. Forventet oppstart med bytte i månedsskifte september/oktober. ..Arbeidene vil medføre en kostnadsoverskridelse i budsjettet slik at vi utsetter noen andre planlagte aktiviteter til neste år.  .De berørte seksjonseiere bes spare på/»potte om» de planter de vil beholde når de får beskjed om at arbeidet starter hos dem. Sameiet bekoster Leca og jord i nye blomsterkasser. Planter eller andre løsninger som pyntestein blir for egen regning. <b>Styret minner samtlige om at blomsterkassene er ment for blomster og ikke trær. Alle henstilles til å ikke plante busker og trær som vokser for høyt eller har røtter som kan medvirke til at kassene sprekker/sprenges.</b>	PTL

Åsterud Boligsameie, Edelgranveien 80, 1356 Bekkestua. Organisasjons nr. 971 25 8993

Kontaktperson i styret: Per Terje Larsen, [ivisconsult@gmail.com](mailto:ivisconsult@gmail.com), 404 78 658

Vaktmester: Tor Christian Staff, [vaktmester@asterudboligsameie.no](mailto:vaktmester@asterudboligsameie.no)

Forretningsfører: Brækhus Eiendom DA, [roisland@braekhus.no](mailto:roisland@braekhus.no) tlf 23239090(sentr.bord), 23239012(dir.)

# ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

ETABLERT 1981

[www.asterudboligsameie.no](http://www.asterudboligsameie.no)

	<p>-Ordnningen med ferieavløser for Vaktmester har fungert svært dårlig i sommer, og blir tatt opp med ledelsen i firmaet av Dagestad og Larsen</p> <p>-Tak nedløp på gavlene må utbedres. Det har vært flere lekkasjer, som har medført store skader for de berørte leiligheter. Pris innhentes med håp om oppstart i september og fullført før vintersesong. Resterende tak nedløp tas på et senere tidspunkt.</p>	PTL/JID
36/2020	<p><b>Regnskap pr 30.06.2020.</b> Gjennomgang av halvårsregnskapet. Dette viser driftsinntekter på linje med budsjett. Totalt er driftskostnadene under budsjett Halvårsresultatet er betydelig bedre enn budsjettet. Styret godkjent det fremlagte regnskap.</p>	PTL
37/2020	<p><b>Forretningsfører Brækhus/Dege</b> Det har vært flere avvik i arbeidet til vår forretningsfører. I tillegg har han over en lengre periode vært sykemeldt. Vikarer har ikke fungert optimalt. Dette er tatt opp med daglig leder av firmaet, og vi forventer tilbakemelding om løsning på dette i løpet av kort tid.</p>	PTL
38/2020	<p><b>Eventuelt:</b> <b>-Blokkregnskap og regnskap for Fellesrommet</b> må sendes inn i løpet av uken. Att: Berit Fjeldberg <b>-Forslag til neste årsmøte (2021):</b> Kostnader ved el-kontroll innebærer kontroll av hver enkelt ladeboks for el-biler i garasjene. Dette er tid- og kostnadskrevende og utgjør halvparten av kostandene for årlig el-kontroll som sameiet er pålagt. Flere av eierne av ladeboksene har låst disse, som igjen har gjort kontrollen vanskelig og ekstra tidkrevende, .Styret ønsker å fremme forslag om at eierne av ladeboksene må ta denne kostnaden. Husordensreglene foreslås med presisering av tidspunkt for når arbeid som banking/saging/drilling etc. kan starte og skal opphøre på hverdager. Pr. i dag står det ikke spesifisert annet enn i helgene. Støy som musikk skal ikke vare lenger enn til kl 2300. <b>-Vedtak, enstemmig:</b> Blokkmidler økes til kr 10.000,- årlig pr. blokk. Flaggheiser honorert årlig med kr 8000,-. Ansvarlig utleie Fellesrom honoreres årlig med kr 8.000,-. <b>-Høstdugnad</b> kan gjennomføres i puljer og etter behov, på</p>	Alle  Alle  Alle

Åsterud Boligsameie, Edelgranveien 80, 1356 Bekkestua. Organisasjons nr. 971 25 8993

Kontaktperson i styret: Per Terje Larsen, [ivisconsult@gmail.com](mailto:ivisconsult@gmail.com), 404 78 658

Vaktmester: Tor Christian Staff, [vaktmester@asterudboligsameie.no](mailto:vaktmester@asterudboligsameie.no)

Forretningsfører: Brækhus Eiendom DA, [roisland@braekhus.no](mailto:roisland@braekhus.no) tlf 23239090(sentr.bord), 23239012(dir.)

# ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

ETABLERT 1981

[www.asterudboligsameie.no](http://www.asterudboligsameie.no)

<p>frivillig basis. Vedlikeholdskostnader innkreves ikke. Behov for bistand og redskap avtales av blokkrepresentanter med Vaktmester.</p> <p><b>-Fellesrom</b> To konfirmasjoner som har vært booket for over et år siden tillates gjennomført med tilleggsavtale om ansvar overfor myndighetene, smittevern og desinfisering/vask etter bruk, såfremt ikke myndighetene strammer ytterligere inn rundt regler for arrangementer. Det åpnes ikke opp for nye utleier pr. nå, kun for gjennomføring av de to som allerede var booket.</p> <p><b>Blokk 1:</b> Ønske om sete til huskene for de aller minste barna som som ikke klarer å huske selv – nedstemt Trond Martinussen har tatt kontakt med styreleder og etterspurt arbeider med tidligere innmeldte trær som var ønsket felt. Saken ble utsatt grunnet fugler/klekking. Trærne er tidligere toppet, men med mindre heldig utfall og nye skudd som vokser. Det er uenighet mellom enkelte i blokk 1 og 2 om disse kan/bør/skal felles eller toppes om igjen. Blokkrepresentanter og styreleder tar kontakt med fagperson og avtaler befaring for kyndig vurdering på hva som bør gjøres.</p> <p><b>Blokk 3:</b> En beboer har svært dårlig syn. Ønske om merking av de første trappetrinn. Anti-skli tape, gul og grå er foreslått. Blokkrepresentant kjøper og prøver.</p> <p>Forslag om å forlenge intervallene på garasjeportene i åpen posisjon. De har stadig gått i stykker og må repareres. Vaktmesterkontakt undersøker om mulighet til å forlenge åpen posisjon slik at porten står åpen litt lenger = mindre slitasje.</p> <p><b>Blokk 5:</b> Leilighetsdør i nr. 60 har slått seg/trekker. Denne er meldt inn tidligere. Styreleder sjekker. En av leilighetene på bakkeplan har skade i sluk/membran. Skademelding er sendt IF, som skulle sjekke skaden. Styret har ikke mottatt skaderapport ennå og avventer denne. Iflg. beboer må hele gulvet skiftes.</p> <p><b>-Manglende innbetaling av husleie</b> fra seksjonseier er overført forretningsfører. Melding om tvangssalg er sendt, med frist 04.09.2020. Styret er informert om saken. Forretningsfører håndterer saken videre.</p>	<p>Alle</p> <p>CL</p> <p>MLP/OD/PTL</p> <p>TJ</p> <p>JID</p> <p>PTL</p> <p>PTL</p> <p>PTL</p>
<b>Neste styremøte: Tirsdag 06.10.20 kl 1800</b>	

Åsterud Boligsameie, Edelgranveien 80, 1356 Bekkestua. Organisasjons nr. 971 25 8993

Kontaktperson i styret: Per Terje Larsen, [ivisconsult@gmail.com](mailto:ivisconsult@gmail.com), 404 78 658

Vaktmester: Tor Christian Staff, [vaktmester@asterudboligsameie.no](mailto:vaktmester@asterudboligsameie.no)

Forretningsfører: Brækhus Eiendom DA, [roisland@braekhus.no](mailto:roisland@braekhus.no) tlf 23239090(sentr.bord), 23239012(dir.)