

# ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

ETABLERT 1981

[www.asterudboligsameie.no](http://www.asterudboligsameie.no)

## INFORMASJON FRA STYRET

25.09.2013 kl 1800 er det avholdt styremøte i Fellesrommet. Styret var vedtaksført.

### Tilstede:

Per Terje Larsen (leder)

Idunn Røed (1)

Jon Sindre Cosgrove (2)

Tove Vindheim (3)

Christin Langseth (4)

Odd Sørensen (5)

Jens Ivar Dagestad (6)

Aamund Johannesen (7)

## SAKSLISTE

Sak nr	
68/2013	<p><b>Referat fra styremøtet 15. august 2013 – gjennomgått, godkjent og signert.</b></p> <p>Kommentarer til sak 61/2013: Ang. rømningsvei gjennom boder på kjøkkenterrasser, skal brannteknisk ingeniør gjøre vurdering av dette. Det monteres brannslukningsapparater og nødutgang-skilt i kjellergangene.</p>
69/2013	<p><b>HMS</b></p> <p>Årskontroll av lekeplasser og lekeapparater utføres innen utgangen av september.</p> <p>Registrering HMS-skjemaer fra beboere:</p> <p>Blokk 1: 31 mottatt av 50 Blokk 2: 12 mottatt av 40 Blokk3: 35 mottatt av 50 Blokk 4: 32 mottatt av 40 Blokk 5: 33 mottatt av 50 Blokk 6: 22 mottatt av 32 Blokk 7: 14 mottatt av 32</p> <p><b>Alle som ikke har levert oppfordres til å levere til blokkrepresentanten snarest!</b></p> <p>Avviksrapport fra beboer på bygnings- og vannskader er mottatt i blokk 6. Følges opp av styreleder.</p>

**Asterud Boligsameie, Edelgranveien 80, 1356 Bekkestua. Organisasjons nr. 971 25 8993**

Kontaktperson i styret: Per Terje Larsen, [ivisconsult@gmail.com](mailto:ivisconsult@gmail.com), 404 78 658

Vaktmester: Tor Christian Staff, [vaktmester@asterudboligsameie.no](mailto:vaktmester@asterudboligsameie.no)

Forretningsfører: Thomas Hjermer, [hjermer@dalan.no](mailto:hjermer@dalan.no), 23308600

# ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

ETABLERT 1981

[www.asterudboligsameie.no](http://www.asterudboligsameie.no)

69/2013	<p><b>Fortsetter HMS</b></p> <p>Vedrørende henvendelse om rør som skal lede "overvann" vekk hvis terrasserenne ikke tar unna vannet: Dette er lite rør som leder "overvann" fra renne og ut fra terrassekant og ned nå naboens terrasse (under). Flere av disse er fysisk tettet igjen av naboene som bor under, samt at flere også er tettet igjen av skitt, jord, blader etc. <b>Styret minner alle om at det er beboernes ansvar å rense slike avløp/rør og henstiller alle til å sjekke om det er i orden. Hvis problemer – ta kontakt med blokkrepresentant.</b></p> <p>Mottatt bekymring ifm. total omgjøring av leiligheter ved oppussing. Noen flytter kjøkken og bad mot stuesiden og det stilles spørsmål ved brannsikkerheten. Det er undersøkt med Kløve: Hver leilighet er egen brannseksjon, flytting av lettvegger innenfor leiligheten har ingen betydning for brannsikkerheten. <b>Styret ønsker å gjøre alle oppmerksomme på tidligere vedtak om at dersom elektriske arbeider eller rørleggerarbeider utføres, skal styret ha bekreftelse og samsvarserklæring på at dette er forskriftsmessig utført.</b></p>
70/2013	<p><b>Drift/vedlikehold</b></p> <p>Forslag til årsmøtet: Ved salg og flytting fra leilighet må eier betale depositum med tanke på eventuelle skader som påføres gulv, vegger og tak i oppgangene.</p> <p>Blokk 3: Avløpsrør fra garasjen som leder vann vekk ved overgang vinter/vår. Utbedres nå.</p> <p>Oppgangsdørene skal ikke stå åpne – de skal være lukket. Innenfor døren er panelovn som tennes når døren står på vidt gap.</p> <p><b>Oppussing av oppgangene</b></p> <p>Byggemøte avholdt 25/9. Entreprenør antas å være ferdig i løpet av uke 41-42. Entreprenør har foretatt egenkontroll og sluttbefaring for blokkene 3-7 foretas i uke 40. Alle beboere må melde sine feil og mangler på arbeidet til blokkrepresentanten innen 30/9. Disse videreformidles styreleder. Etter dette er det for sent å melde feil/mangler på arbeidet.</p> <p>Lav lyd på dørcallingen (i "telefonrøret" i leiligheten). Lyden kan justeres opp/ned med knapp som sitter i underkant av boksen som røret henger på. Hvis lyd fortsatt er for lav må tilleggsutstyr bestilles for egen regning.</p>

**Asterud Boligsameie, Edelgranveien 80, 1356 Bekkestua. Organisasjons nr. 971 25 8993**

Kontaktperson i styret: Per Terje Larsen, [ivisconsult@gmail.com](mailto:ivisconsult@gmail.com), 404 78 658

Vaktmester: Tor Christian Staff, [vaktmester@asterudboligsameie.no](mailto:vaktmester@asterudboligsameie.no)

Forretningsfører: Thomas Hjermer, [hjermer@dalan.no](mailto:hjermer@dalan.no), 23308600

# ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

ETABLERT 1981

[www.asterudboligsameie.no](http://www.asterudboligsameie.no)

71/2013	<p><b>Kravspesifikasjon for innhenting av tilbud om forretningsførsel og videre fremdrift</b></p> <p>Gjennomgang av tidligere tilbud som ble mottatt i 2010. Diskusjon og forslag av hvilke tjenester vi har behov for/ikke har behov for. Utkast til kravspesifikasjon utarbeides av styreleder. Innhentes pristilbud fra 4 firmaer.</p>
72/2013	<p><b>Returpunkter for papir og plast</b></p> <p>Forslag til område for papircontainer ved Blokk 1 skal utredes av kommunen, som har krav til størrelse på området. Godthåphaven har ingen returpunkter, men har nå fått pålegg fra kommunen om å få dette på plass.</p> <p>Returpunkter for plast finnes på Coop Mega på Bekkestua og Coop Prix på Haslum. Beboerne oppfordres til å benytte disse.</p> <p>Returpunktet for glass/metall som står for seg selv mellom de to nye rekkehus-rekkene øverst i Edelgranveien er felles for alle.</p> <p><b>Returpunktene tilhørende de nye rekkehusene skal <u>ikke</u> benyttes av beboere i Åsterud Boligsameie.</b></p>
73/2013	<p><b>Brev fra Bærum kommune om anleggsarbeider</b></p> <p>Alle seksjonseiere har mottatt brev fra Bærum Kommune om anleggsarbeider ifm. ny vannledning. Dette tas til etterretning. Det vil bli mindre fremkommelighet i vinter (oktober-februar). Grøntområder reetableres våren 2014.</p> <p>Vei -og Trafikk-etaten i Bærum kommune har gitt endelig avslag på vår søknad om parkeringsforbud i øverste del av Edelgranveien etter diverse trafikale problemer.</p>
74/2013	<p><b>Diverse saker fra den enkelte blokk</b></p> <p><b>Blokk 1:</b> Oppbevaring av innbo/løsøre i garasjen, samt uregistrerte biler. Styret presiserer pånytt at tilhengere, båter og innbo/løsøre ikke skal oppbevares i garasjen. Garasjeplass skal brukes, slik at kjøretøy ikke opptar gjesteparkeringsplassene våre. Bilrelatert tilbehør som dekk og skiboks kan oppbevares i garasjen.</p> <p><b>Blokk 2:</b> Spørsmål om felles godkjenning av uteboder på kjøkkenterrasser. Avventes inntil lovligheten av disse avklares med brannteknisk ingeniør (se sak 69/2013)</p>

**Asterud Boligsameie, Edelgranveien 80, 1356 Bekkestua. Organisasjons nr. 971 25 8993**

Kontaktperson i styret: Per Terje Larsen, [ivisconsult@gmail.com](mailto:ivisconsult@gmail.com), 404 78 658

Vaktmester: Tor Christian Staff, [vaktmester@asterudboligsameie.no](mailto:vaktmester@asterudboligsameie.no)

Forretningsfører: Thomas Hjermer, [hjermer@dalan.no](mailto:hjermer@dalan.no), 23308600

# ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

ETABLERT 1981

[www.asterudboligsameie.no](http://www.asterudboligsameie.no)

	<p><b>Blokk 3:</b> Ønske om å fjerne søplenedkastet som er nærmest kjellerdør. OK, hvis ikke for store kostnader. Blokkrepresentant sjekker sammen med Vaktmester.</p> <p>Ønske om å beskjære/stusse rognebærtre utenfor blokk 4 da dette snart vil ta utsikten for blokk 3. Vurderes på dugnad.</p> <p><b>Blokk 4 og 5:</b> Ønsker felling av trær i kommunens skog, som stenger for lys og utsikt. Fremmes overfor kontaktperson i kommunen mot vinteren.</p>
<b>75/2013</b>	<p><b>Eventuelt</b></p> <p>Røykluker i oppganger er stadig åpne. Disse skal være stengt. Beboere som åpner disse holdes personlig ansvarlig for skader som måtte oppstå ved at disse står åpne.</p> <p>Trappevask: En av tilbyderne har senket prisen på sitt tilbud og gir fast pris i 2 år. Samme oppgaver inkludert som tidligere. Byggekomiteen gis fullmakt til å inngå avtale med det firmaet som synes best, da tilbudene er ganske like.</p> <p>Dugnad: Blokk1: 21/10 Blokk2: 14/10 Blokk3: 16/10 Blokk4: 17/10 Blokk5: 15/10 Blokk6 + 7: 22/10</p> <p>Neste styremøter avholdes 29/10 og 5/11.</p> <p>Møtet hevet kl 2100.</p>

Bekkestua, 25.09.2013  
for Styret

Christin Langseth  
styrerepresentant, blokk 4

**Asterud Boligsameie, Edelgranveien 80, 1356 Bekkestua. Organisasjons nr. 971 25 8993**  
Kontaktperson i styret: Per Terje Larsen, [ivisconsult@gmail.com](mailto:ivisconsult@gmail.com), 404 78 658  
Vaktmester: Tor Christian Staff, [vaktmester@asterudboligsameie.no](mailto:vaktmester@asterudboligsameie.no)  
Forretningsfører: Thomas Hjermand, [hjermand@dal.no](mailto:hjermand@dal.no), 23308600