

ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

ETABLERT 1981

www.asterudboligsameie.no

INFORMASJON TIL BEBOERNE

Tirsdag 26. November 2019 kl.: 18:00 er det avholdt styremøte i Fellesrommet.

Tilstede:

Per Terje Larsen (styreleder)

Mette Liv Persson (1)

Knut Kristiansen, vara for Olav Dahl (2)

Trond Johansen (3)

Sverre Dagestad, vara for Christin Langseth (4)

Nina Jordan (5)

Aamund Johannesen (7)

SAKSLISTE

Sak nr		Ansv
69/2019	Gjennomgang av referat fra styremøte 29.10.2019. Referat godkjent og signert uten merknader	
70/2019	HMS, løpende arbeid. Arbeidet følger den fastlagte plan i HMS systemet.	PTL
71/2019	Drift og vedlikehold. Problemer rundt lekkasje i to seksjoner i blokk 5. Gjensidige, hvor vi var forsikret da skaden oppsto, har gitt opp å finne årsaken. Vi har skiftet forsikringsselskap til If, og teknisk konsulent er satt på saken. Vanntrykket i blokk 6 og 7er dårlig. Vi har koblet ut vannfilteret, og regner med at det hjelper.	
	Blokk 5 har problemer med varmtvannet. Vi skifter ventil og vannpumpe, og regner med at det vil løse problemet. Det lekker i uteboden som tilhører blokk 7. Vannet kommer inn der taket møter veggen på baksiden av huset, hvilket betyr at flere boder som vender mot skogen er berørt. Vi har satt oppslag på dørene og bedt folk om å sjekke bodene sine, og melde i fra hvis det er vann å spore. Vi har fortsatt en del reklamasjonssaker med VD Montasje som	

Åsterud Boligsameie, Edelgranveien 80, 1356 Bekkestua. Organisasjons nr. 971 25 8993

Kontaktperson i styret: Per Terje Larsen, ivisconsult@gmail.com, 404 78 658

Vaktmester: Tor Christian Staff, vaktmester@asterudboligsameie.no

Forretningsfører: Brækhus Eiendom DA, roisland@braekhus.no tlf 23239090(sentr.bord), 23239012(dir.)

ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

ETABLERT 1981

www.asterudboligsameie.no

	<p>skriver seg fra oppussingen av blokkene. PT har purret flere ganger det går langsomt. Når det gjelder klage på trekk fra/rundt vinduer, vil vår tekniske konsulent ta kontakt med de aktuelle beboere over nyttår og foreta målinger hos den enkelte.. Dette skal ordnes opp i før garantien fra entreprenør blir frigitt høsten 2020.</p>	
72/2019	<p>Bom ved blokk 3. Det er kommet skriftlig reaksjon på dette forslaget fra to beboere. Saken stille i bero-</p> <hr/> <p>73/2019 Kodeboks til nøkler. En beboer har søkt om å få montere en slik. Styret godtar dette, forutsatt at den monteres utenfor leilighetsdøren inne i oppgangen.</p> <hr/> <p>74/2019 Leie ut leiligheten gjennom Airbnb.. Styret har behandlet saken vedrørende mulige begrensninger og besluttet å forelegge dette for advokaten vår.</p> <hr/> <p>75/2019 EVENTUELT Vi trykker opp nye HMS hefter til alle beboere og her vil føre på seksjonsnummeret til hver enkelt seksjonseier, og garasje nr. Blokk 4, her må alle få satt inn navneskilt slik de skal være og ikke klistrelapper. Mette har avholdt blokk møte, hvor forslag om nye parkeringsregler for blokk 1 ble lagt frem og nedstemt! Blokk representanten synes det er rart ettersom målet har vært å forhindre parkering av biler som ikke har tilknytning til blokk 1.</p> <p>Aamund tar opp lagring av ting under trappa. Alt unntatt barnevogner i bruk må bort! Skriv og direkte kontakt</p>	

Åsterud Boligsameie, Edelgranveien 80, 1356 Bekkestua. Organisasjons nr. 971 25 8993

Kontaktperson i styret: Per Terje Larsen, ivisconsult@gmail.com, 404 78 658

Vaktmester: Tor Christian Staff, vaktmester@asterudboligsameie.no

Forretningsfører: Brækhus Eiendom DA, roisland@braekhus.no tlf 23239090(sentr.bord), 23239012(dir.)

ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

ETABLERT 1981

www.asterudboligsameie.no

<p>76/2019 ÅRSMØTE 2020 Styret vedtok å avholde årsmøtet onsdag 18/3 2020.</p> <p>Vi lager en fremdriftsplan for styremøter frem til Årsmøte på første styremøte i 2020 som er fastsatt til torsdag 23/1 2020</p>	
--	--

Bekkestua, 01.12.2019

for Styret
Aamund Johannesen blokk 7

Åsterud Boligsameie, Edelgranveien 80, 1356 Bekkestua. Organisasjons nr. 971 25 8993

Kontaktperson i styret: Per Terje Larsen, ivisconsult@gmail.com, 404 78 658

Vaktmester: Tor Christian Staff, vaktmester@asterudboligsameie.no

Forretningsfører: Brækhus Eiendom DA, roisland@braekhus.no tlf 23239090(sentr.bord), 23239012(dir.)