

INFORMASJON TIL BEBOERNE

27.09.2016 kl 1800 er det avholdt styremøte i Fellesrommet.

Tilstede:

Per Terje Larsen

Tommy Breen (1)

Olav Dahl (2)

Maarit Ervasti (3)

Christin Langseth (4)

Knut Olav Stein (5)

Jens Ivar Dagestad (6)

Forfall: Aamund Johannesen (7)

SAKSLISTE

Sak nr		Ansv
48/2016	<p>HMS – Gjennomgang av HMS-systemet v/Svein Gundersen, BevarHMS.</p> <p>Litt historikk og bakgrunn for arbeidet til Åsterud BoligSameie siden 2011. Systemet er mest brukt av Styreleder og Vaktmester for oppfølging.</p> <p>Alle styremedlemmer har tilgang med eget brukernavn/passord, sendt på mail i juni.</p> <p>Gjennomgang av risikoanalyse fra forrige periode og utarbeidet ny for 2016/2017 og nye handlingsplaner.</p> <p>Nye eiere/leietakere skal få skjemaet «For beboere – Egenkontroll».</p> <p>Leietakere bør i tillegg få utlevert husordensreglene. Ivaretas av hver blokkrepresentant og kan hentes hos Vaktmester. Styreleder purrer forretningsfører vedrørende meldinger om eierskifte – ikke mottatt på lenge.</p>	Alle PTL
47/2016	<p>Gjennomgang og godkjenning av referat fra styremøter 23.08.2016.</p> <p>Referatet godkjent og signert uten merknader.</p>	
49/2016	<p>DRIFT OG VEDLIKEHOLD</p> <p>Oppussingsprosjektet/utvendig rehabilitering</p> <p>Blokk 3 er påbegynt og skal være ferdige innen utløpet av november. Det har vært betydelig arbeid for byggekomiteen i oppstartfasen med involverte firmaer for å få til logistikk og en viss form for orden.</p> <p>Byggekomiteen følger opp alle tilbakemeldingsskjemaer ifm. balkonger/terrasser/maling. Kopier er tatt av alle skjemaer, slik at oppfølging mot Kløve og entreprenører ivaretas.</p> <p>Reklamasjoner/utbedringer ifm. vinduene v/VD Montasje følges også opp. Dette må tas etter nytt byggemøte med Byggekomiteen</p>	
50/2016	<p>Regnskap pr. 30/6-16</p> <p>Endelig mottatt etter flere purringer til forretningsfører siden august. Regnskapet ble gjennomgått og kommentert.</p> <p>Teknisk honorar er høyere enn budsjettet – dette på grunn av at konsulent tjenester vedrørende Oppussingsprosjektet ikke er med i</p>	

Åsterud Boligsameie, Edelgranveien 80, 1356 Bekkestua. Organisasjons nr. 971 25 8993

Kontaktperson i styret: Per Terje Larsen, ivisconsult@gmail.com, 404 78 658

Vaktmester: Tor Christian Staff, vaktmester@asterudboligsameie.no

Forretningsfører: Brækhus Dege Eiendom AS, roisland@db.no eller martinsen@db.no , tlf 23239090

	<p>budsjettet for 2016. Konklusjon: Vi ligger fornuftig innenfor budsjett, men må følge opp forretningsfører/regnskapsfører. Regnskap pr. 3.kvartal kommer i løpet av oktober og behandles på neste styremøte.</p>	
51/2016	<p>Ønske fra Blokk 3 om mørkere nyanse i farge på øverste del rekkverk. Styret opplyser om at fargekoden for øverste del av plankegjerdet på kjøkkensiden er den samme som er på betongkassene på stuesiden. I ulik lyssetting vil øverste planken som er skråstilt få en annen kontrast/nyanse enn balkongkassene som er i et annet materiale. Styret har diskutert om det skal tillates andre fargekoder enn de som allerede er valgt. Det er stemt 6 mot 1 at annen farge ikke tillates. Fargekoden på øverste del av rekkverket blir lik som balkongkassen.</p>	
52/2016	<p>Blokk 3 ønsker trær felt. Blokk 3 har merket ulike trær de har vært bekymret for tilstanden til. Vaktmester og kyndig fagperson har sjekket trærne og de er i god stand. Blokk 3 ønsker likevel følgende trær felt: 1. Løvtre ved flaggstang. Godkjennes felt, bekostes av blokk 3 2. 2 høye, tynne, furutrær mellom blokk 2 og 3, langs grussti ned til garasje i blokk 2. Blokkrepresentant fra blokk 2 undersøker om hans blokk er enig i felling. Bekostes i så fall av blokk 3. 3. Stor furu langs gangvei, på samme side som sandkasse, har røtter som sprekker opp asfalt. Samme tre har tidligere fått kuttet røtter. Treet godkjennes felt og bekostes av sameiet. Ny asfalt legges til våren. I tillegg har blokk 1 noen trær de ønsker felt for egen regning. Det besluttes at Styreleder innhenter tilbud på felles felling til en tid hvor sevjen har gått ut av trærne. Det blir billigere for alle parter å ta dette samlet og deling av regning.</p>	PTL
53/2016	<p>Forsikringstilbud fra Pro Finans Tilbudet ligger lavere i pris enn Gjensidige. Profinans er agent for Berkley Insurance. Berkley Insurance Norge AS har 6 ansatte og er en liten organisasjon. Det er derfor usikkert med tanke på oppfølging og fremtidig prisøkning på sikt etter avtale inngåelse. Vi har for få år siden gått en grundig runde med flere forsikrings selskaper. Tidligere kontaktperson hos forretningsfører Brekhus Dege har på forespørsel opplyst at de fleste av deres kunder har hatt Gjensidige som forsikringsselskap. Noen av disse har byttet til Berkley Insurance, men de fleste har etter noen år valgt å komme tilbake til Gjensidige. Det er enighet i styret om at Gjensidige har vært svært velvillige ifm. skadeutbetalinger i de sakene vi har hatt. Det er enighet om å fortsatt velge Gjensidige ut fra trygghet, stabilitet og kundevennlighet.</p>	PTL

Åsterud Boligsameie, Edelgranveien 80, 1356 Bekkestua. Organisasjons nr. 971 25 8993

Kontaktperson i styret: Per Terje Larsen, ivisconsult@gmail.com, 404 78 658

Vaktmester: Tor Christian Staff, vaktmester@asterudboligsameie.no

Forretningsfører: Brækhus Dege Eiendom AS, roisland@db.no eller martinsen@db.no , tlf 23239090

	Styreleder kontakter Gjensidige for å se om det mulig å forhandle et bedre tilbud.	
54/2016	Høstdugnad Blokk 1: 26/10 Blokk 2: 25/10 Blokk 3: 3/10 Blokk 4: 24/10 Blokk 5: 1/11 Blokk 6 og 7: 27/10	
55/2016	Eventuelt: Blokk 3: Dør på enden av blokka er veldig tung og vanskelig å holde åpen med barnevogner og sykler. Ønsker en løsning. Vaktmester ser på saken og forsøker først å justere dørpumpa. Blokk 6: Tilhenger med diverse har stått parkert over lengre tid på gjesteparkeringsplassen. Tilhører beboer i blokk 3. Tilskrives. Neste styremøte: Tirsdag 8/11-16 kl 1800 i Fellesrommet.	

Bekkestua, 28.09.2016
for Styret

Christin Langseth
Styremedlem, blokk 4