

ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

ETABLERT 1981

www.asterudboligsameie.no

INFORMASJON TIL BEBOERNE

28.03.2017 kl 1800 er det avholdt styremøte i Fellesrommet.

Tilstede:

Per Terje Larsen (styreleder)

Tommy Breen (1)

Olav Dahl (2)

Maarit Ervasti (3)

Christin Langseth (4)

Knut Olav Stein (5)

Jens Ivar Dagestad (6)

Aamund Johannesen (7)

SAKSLISTE

Sak nr		Ansv
15/2017	Gjennomgang og godkjenning av referat fra styremøte 07.03.2016. Referatet godkjent og signert uten merknader.	
16/2017	Godkjenning av regnskap 2016 og årsberetning 2016 Regnskapet godkjent og signert. Årsberetning lest igjennom, godkjent og signert.	PTL
17/2017	Fullstendighetserklæring Fullstendighetserklæring fra revisor ble opplest og gjennomgått. Ingen innsigelser til innholdet og styreleder signerte erklæringen.	PTL
18/2017	Styremøtereferater Bekreftelse på at alle 9 styremøtereferater er signert og sendt forretningsfører er signert av styret.	PTL
19/2017	HMS Vaktmester er i rute. Ingen andre hendelser siden siste styremøte.	
20/2017	Drift og vedlikehold Oppussingsprosjekter fortsetter i Blokk 1 og 2 og er i gang, dog et par uker forsinket. Thorendal har satt inn ekstra mannskap for å komme i mål til sommeren. Bygge møter med Thorendal og Kløve har vært avholdt og det er presisert viktigheten av oppfølging ifm. reklamasjon. Kløve er satt på plass ifm feilinformasjon vedrørende oppfølging av reklamasjoner. Det har vært meldt inn mange feil og mangler i den siste oppfølgingen fra oss. Nytt bygge møte avholdes etter påske.	PTL

Åsterud Boligsameie, Edelgranveien 80, 1356 Bekkestua. Organisasjons nr. 971 25 8993

Kontaktperson i styret: Per Terje Larsen, ivisconsult@gmail.com, 404 78 658

Vaktmester: Tor Christian Staff, vaktmester@asterudboligsameie.no

Forretningsfører: Brækhus Eiendom DA, roisland@braekhus.no tlf 23239090(sentr.bord), 23239012(dir.)

	Gjerdene rundt hagene er ikke med i oppussingsprosjektet og må males ifm. dugnad. Dette avklares av den enkelte blokkrepresentant på blokkmøtene.	
21/2017	<p>Levegg på gavlende</p> <p>Det er mottatt henvendelser fra to beboere, i nr 78 og nr 32, vedrørende ønske om å få sette opp levegg i plast/glass over eksisterende levegg i tre. Lignende saker har vært diskutert tidligere etter uhell med glassvegg som blåste ned.</p> <p>Søknad om levegg på toppen av eksisterende levegg på gavlendene ble diskutert, men styret vil ta saken opp igjen på nest møte før endelige retningslinjer fastsettes.</p>	PTL
22/2017	<p>Eventuelt</p> <p>-Spørsmål om bruk av mikrofon under Årsmøtet fordi noen ikke hører hva som blir sagt. Deltakere på møtet oppfordres til å sette seg lenger frem dersom man har problemer med å høre det som blir sagt. Alle andre deltakere oppfordres til å unngå småprat seg i mellom under møtet når andre snakker.</p> <p>-Innkalling til årsmøtet sendes pr. post. Deltakere pr. seksjon må huske å ta med adgangstegn og eventuelle fullmakter fra andre seksjonseiere som ikke kan møte.</p> <p>-Styret møter ½ time i forkant av årsmøtet. Blokkrepresentanter for Blokk 3 og 5 tar jobben med å samle inn adgangstegn og fullmakter ved ankomst, samt telling ved avstemming.</p> <p>-Blokk 3 ønsker å frese stubber fra hasselbusker/kratt som brer seg rundt blokk 3 og mot blokk 4. Tilbud innhentes av blokkrepresentant.</p> <p>Tuja som er plantet tett inntil mur på blokk 3, ved inngangsdør til garasjen (mot blokk 4) har vokst seg stor. Fjernes av vaktmester.</p> <p>-Blokk 1 skal også ha en runde ifm. trefelling og fjerning av stubber. Blokkrepresentant undersøker pris ifm. jobben rundt blokk 3 (mot blokk 4)</p> <p>-Grus feies etter påske. Vaktmester bestiller tid. Alle oppfordres til ikke å feie grusen ut i veikanter eller komposthauger. Feiemaskinen får ikke tak i grusen der!!</p> <p>-Dugnader: Blokk 1: 4 mai Blokk 2: 9. mai Blokk 3: 2. mai Blokk 4: 3. mai Blokk 5: 11 mai Blokk 6: JID Blokk 7: Avtales med JID</p>	<p>Forr.fører</p> <p>Alle</p> <p>ME</p> <p>JID</p> <p>TB</p> <p>JID</p>

ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

ETABLERT 1981

www.asterudboligsameie.no

	Behov for vaktmester på dugnad meldes vaktmesterkontakt, JID	
	Neste styremøte: Tirsdag 25/4-17 kl 18:30 i Fellesrommet, i forkant av Årsmøtet.	

Bekkestua, 28.03.2017
for Styret

Christin Langseth, blokk 4

Åsterud Boligsameie, Edelgranveien 80, 1356 Bekkestua. Organisasjons nr. 971 25 8993

Kontaktperson i styret: Per Terje Larsen, ivisconsult@gmail.com, 404 78 658

Vaktmester: Tor Christian Staff, vaktmester@asterudboligsameie.no

Forretningsfører: Brækhus Eiendom DA, roisland@braekhus.no tlf 23239090(sentr.bord), 23239012(dir.)