

ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

ETABLERT 1981

www.asterudboligsameie.no

INFO TIL BEBOERE

29.05.2018 kl 1800 er det avholdt styremøte i Fellesrommet.

Tilstede:

Per Terje Larsen (styreleder)

Tommy Breen (1)

Olav Dahl (2)

Trond Johansen (3)

Christin Langseth (4)

Knut Olav Stein (5)

Jens Ivar Dagestad (6)

Aamund Johannesen (7)

SAKSLISTE

Sak nr		Ansv
22/2018	Gjennomgang og godkjenning av referat fra styremøte 17.04.2018 Referatet godkjent og signert.	
23/2018	HMS, løpende arbeid, kontrollskjemaer fra beboere, årskontroll Det er dårlig respons på HMS-kontrollskjemaene som er delt ut til samtlige beboere. Ca 50% har levert. Saken avsluttes uten ytterligere purringer og registreres i HMS-systemet til sameiet. Kontroll av lekeplassene/-apparatene gjennomføres i juni. Tilbud på nytt huskestativ til Blokk 5 er innhentet.	PTL
24/2018	Drift og vedlikehold Ei-bil-ladere Bravida venter på levering av deler ifm. tavlebyttene, men skal bli ferdige innen medio juli. Ladere som er satt opp ved den enkelte parkeringsplass kan ikke benyttes før tavlene er skiftet. Det blir sendt melding til den enkelte når systemet kan tas i bruk. Asfalt Ny asfalt legges på gangveier og inngangspartier i sameiet i løpet av juni. Plass ved «teppe-banke-stativ» utenfor Blokk 4 vurderes til sykkelparkering og sees på etter møtet. Tas med i arbeidet med legging av ny asfalt. Det samme med å gjøre sving utenfor Blokk 4 mindre krapp (nr. 56), der nytt gress ble lagt på dugnad.	PTL PTL/JID + Vaktmester

Åsterud Boligsameie, Edelgranveien 80, 1356 Bekkestua. Organisasjons nr. 971 25 8993

Kontaktperson i styret: Per Terje Larsen, ivisconsult@gmail.com, 404 78 658

Vaktmester: Tor Christian Staff, vaktmester@asterudboligsameie.no

Forretningsfører: Brækhus Eiendom DA, roisland@braekhus.no tlf 23239090(sentr.bord), 23239012(dir.)

ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

ETABLERT 1981

www.asterudboligsameie.no

	<p>Gressklipping Mottatt klage fra sameier i Blokk 1 på vaktmesters gressklipping. Vaktmester må bruke uforholdsmessig lang tid og krefter på å klippe områdene med kantklipper pga. helling i terreng, stubber og stein. Klipping av hele området tar ca. en uke. Styreleder og vaktmesterkontakt har sett på bedre egnet type gressklipper sammen med vaktmester, pris ca. 150.000,-. Styret har diskutert og enstemmig vedtatt å kjøpe aktuell gressklipper. I tillegg utarbeides arbeidsplan sammen med vaktmester.</p> <p>Styret ønsker samtidig å oppfordre beboere til ikke å blande seg inn i arbeidet til vaktmester. Han mottar direkte tilbakemeldinger om at markblomster må få stå og om han kan la være å gjøre gressklippingen så nøye eller starte senere på morgenen, fordi det bråker sånn.</p> <p>Gjensidige/Recover Styreleder orienterte om tidligere vannskade i Blokk 7 og håndteringen av denne fra Gjensidige og Recover.</p> <p>.</p> <p>Sykkelskinne utvendig trapp kjeller, blokk 4 Blokk 4 har ikke adkomst fra kjeller til bakkeplan, kun ut i trapp. Flere har el-sykler i kjeller og må bære sykler ut og inn. Ønske om skinne i trapp for å lette dette. Leverandør er funnet og bes gi pristilbud. Befaring etter møtet, hvor temaet HMS ble tatt opp med tanke på bredde trapp og hvor langt fra kanten en skinne kan monteres. Fare for at noen kan trække feil og skli på skinnen.</p> <p>Sykelstativ med overbygg, Blokk 4 Blokk 4 har mange som benytter sykkel, også vinterstid. Ønske om sykkelparkering med overbygg og mulighet for flere stativer. Området ved teppe banke stativ er vurdert og styret gjorde befaring etter møtet med tanke på asfaltering av underlag til stativ. Vaktmesterkontakt undersøker med vaktmester og asfaltfirma.</p>	PTL/JID
		PTL
		CL
		JID
25/2018	<p>Blokkmidler og håndkasser Ansatt hos forretningsfører Brækhus Eiendom AS har stilt spørsmålstegn rundt årlig tildeling av kr 5000,- i blokkmidler, oppsparing av blokkmidler og bruk av bankkonto som blokkrepresentantene disponerer. Styret har diskutert saken og</p>	

Åsterud Boligsameie, Edelgranveien 80, 1356 Bekkestua. Organisasjons nr. 971 25 8993

Kontaktperson i styret: Per Terje Larsen, ivisconsult@gmail.com, 404 78 658

Vaktmester: Tor Christian Staff, vaktmester@asterudboligsameie.no

Forretningsfører: Brækhus Eiendom DA, roisland@braekhus.no tlf 23239090(sentr.bord), 23239012(dir.)

ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

ETABLERT 1981

www.asterudboligsameie.no

	<p>besluttet at bruk, disponering, regnskapsføring og tildeling av midler er slik Styret ønsker å ha det, med mulighet for at de respektive blokkene kan spare sine midler til bruk på større saker og innkjøp de ser nytte av.</p> <p>Styret presiserer igjen at samtlige sameiere er forpliktet ihht. vedtektene å betale, for tiden kr 400,- i året for vedlikehold av fellesarealene.</p> <p>I stedet for betaling er deltakelse på dugnad ansett å være lik betaling. Det innebærer imidlertid ikke at man sender ut barn i lek som dugnadsinnsats eller bærer rundt på en kost for syns skyld. Blokkrepresentantene må følge opp dugnadene med oppgaver som er overkommelige for hver enkelt. Dugnad er felles innsats for felles beste!</p>	
26/2018	Søknad om å bygge platting, Blokk 3 Godkjennes. Tilskrives.	PTL
27/2018	Søknad om sikkerhetsglass terrasse, Blokk 4 Ønske om å sette opp sikkerhetsglass, høyde 150 cm, på innsiden av blomsterkasse på stueterrasse. Dette pga. aktive små barn som forsøker å klatre eller krabbe under blomsterkassen. Høyden på sikkerhetsglasset ble diskutert og funnet vel høyt. Dagens standard for slikt er 90 cm. Seksjonseier gis tillatelse under visse vilkår/forbehold, som høyde maks 1 meter, ikke å punktere belegg på gulv terrasse, fri renne med tanke på ledning av vann til avløp, samt forsiktighet med montering i blomsterkasse slik at betongen ikke sprekker når vann/fuktighet fryser til vinteren. Tilskrives med retningslinjer.	PTL
28/2018	Eventuelt -Klage på utleie av leilighet i Blokk 3. Leiligheten disponeres ikke av eier, «men av venner og familie». Eier har ikke oppdatert skilt på dør eller ringeklokke. Styret har nå satt opp skilt. Folk kommer og går til alle døgnets tider, ofte via kjeller og de andre oppgangene i Blokk 3. Ivaretatt og følges opp. -Boligalliansen – Styreleder har vært på møte og ga en kort orientering om samarbeidet mellom borettslag og Boligallianse, saken tas opp til diskusjon etter sommerferien.	PTL PTL

Åsterud Boligsameie, Edelgranveien 80, 1356 Bekkestua. Organisasjons nr. 971 25 8993

Kontaktperson i styret: Per Terje Larsen, ivisconsult@gmail.com, 404 78 658

Vaktmester: Tor Christian Staff, vaktmester@asterudboligsameie.no

Forretningsfører: Brækhus Eiendom DA, roisland@braekhus.no tlf 23239090(sentr.bord), 23239012(dir.)

ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

ETABLERT 1981

www.asterudboligsameie.no

<p>Blokk 1: Det er dialog med Boligkontoret, Bærum Kommune, ifm. enkelte kommunale leiligheter. Tre oppganger mistet strøm på calling anlegget – vaktmester varsles</p>	TB
<p>Blokk 3: Fliser går i stykker ved inn- og utflytting. Vaktmester tar en runde senere for å gå over større skader i alle blokkene.</p>	PTL/TOR
<p>Blokk 4 og Blokk 5: Ønske om trefelling av de høyeste trærne i skogholt mellom blokkene. Styreleder og vaktmesterkontakt har opprettet kontakt med ansvarlig i Bærum kommune. Inviterer til møte og befaring til høsten.</p>	PTL/JID
<p>Blokk 6: Opplever at beboere igjen henger blomsterkasser på utsiden av verandaene på kjøkkensiden. Styret viser til tidligere vedtak om at dette ikke skal forekomme av sikkerhetsmessige årsaker. Skriv utarbeides for ny utsendelse.</p>	JID
<p>Blokk 7: Høy aktivitet på oppussingsfronten og dermed mye støy utover tider som ansees å være akseptable. Styret viser til husordensreglene om varsling av støyende arbeider i alle oppganger og til styreleder i god tid før arbeid starter og med kontaktinformasjon til firma og beboer. Tider og helligdager hvor støyende arbeider ikke tillates, skal overholdes. Gjennomgang av vedtekter og husordensregler ifm. oppussing/støyende arbeid i forhold til klokkeslett og helligdager går igjennom til høsten.</p>	
<p>Neste styremøte: 23.august kl 1800.</p>	

Bekkestua, 29.05.2018

for Styret
Christin Langseth, blokk 4

Åsterud Boligsameie, Edelgranveien 80, 1356 Bekkestua. Organisasjons nr. 971 25 8993

Kontaktperson i styret: Per Terje Larsen, ivisconsult@gmail.com, 404 78 658

Vaktmester: Tor Christian Staff, vaktmester@asterudboligsameie.no

Forretningsfører: Brækhus Eiendom DA, roisland@braekhus.no tlf 23239090(sentr.bord), 23239012(dir.)