

ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

ETABLERT 1981

www.asterudboligsameie.no

INFORMASJON TIL BEBOERNE

29.10.2019 kl 1800 er det avholdt styremøte i Fellesrommet.

Tilstede:

Per Terje Larsen (styreleder)

Mette Liv Persson (1)

Olav Dahl (2)

Trond Johansen (3)

Christin Langseth (4)

Nina Jordan (5)

Jens Ivar Dagestad (6)

Aamund Johannesen (7)

SAKSLISTE

Sak nr		Ansv
60/2019	Gjennomgang og godkjenning av referat fra styremøte 19.09.2019 Referatet godkjent og signert.	
61/2019	HMS, løpende arbeid -Besluttet opptrykk av heftet om HMS i leiligheten, 400 stk. for kr 4600,- eks. mva. fritt levert. Garasjenummer bes påført sammen med seksjonsnummer av blokkrepresentantene før distribusjon. -Tilbud fra Bravida om komfyrvakt henges opp i oppgangene.	PTL Blokkrepr.
62/2019	Regnskap pr 30.09.2019 Gjennomgang av regnskapet. Sameiet har nedbetalt ca. 8 mill. på lån ifm. oppussing siden 2016. Strømkostnaden er pr september på linke med budsjett. Resultat ligger foran budsjett!	
63/2019	Henvendelse fra Telia om å sette opp antenne/mast Styreleder har sendt svar til Telia hvor sameiet ber om svar på flere spørsmål. Telia har ikke svart på henvendelse og styret legger til grunn at Telia funnet en annen løsning.	PTL
64/2019	Vaktmestertjenesten Det er mottatt henvendelse fra beboer i Blokk 1 med klage på vaktmestertjenesten og med påstander om manglende utført arbeid. Det er fremmet forslag om nytt firma, TOMA, og lagt ved innhentet tilbud og med krav om at styret innhenter tilbud fra 2-3 firmaer som tilbyr slike tjenester. Styreleder og vaktmesterkontakt har hatt møte med TOMA. Her kom det frem at tilbudet som var oversendt via beboer var «slengt ut i lufta».	

Åsterud Boligsameie, Edelgranveien 80, 1356 Bekkestua. Organisasjons nr. 971 25 8993

Kontaktperson i styret: Per Terje Larsen, ivisconsult@gmail.com, 404 78 658

Vaktmester: Tor Christian Staff, vaktmester@asterudboligsameie.no

Forretningsfører: Brækhus Eiendom DA, roisland@braekhus.no tlf 23239090(sentr.bord), 23239012(dir.)

ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

ETABLERT 1981

www.asterudboligsameie.no

	<p>Det ble gjennomført befaring på området og nytt tilbud med fast pris, hvor de har tilbudt 27,5 timer pr. uke pluss merkostnader for diverse tilleggstjenester er mottatt. Disse utgjør en betydelig merkostnad som kommer i tillegg til basistilbudet fra TOMA.</p> <p>I tillegg er det innhentet tilbud fra Andersen Vaktmesterkompani. De har vært på befaring og ga et godt inntrykk. Likevel tok det flere uker før tilbud ble mottatt. Dette var mye høyere enn TOMA og det vi har pr. i dag.</p> <p>Styret har også mottatt nytt justert tilbud fra Asker og Bærum Vaktmesterkompani, med 37,5 timers uke.</p> <p>Styret har diskutert ulike firmaer og muligheter på markedet med tanke på om det er mulig å finne et firma som tilbyr lavere pris enn eksisterende firma og TOMA. Styret besluttet at de to gjenstående tilbudene som er innhentet må danne grunnlag for beslutning. Styret diskuterte de to tilbudene med tanke på antall timer, tilstedeværelse, kostnader og tilleggstjenester i tilbudene.</p> <p>Det er stemt for eller imot de to tilbudene: Styrerepresentant for Blokk 1 har valgt å avstå fra å stemme. De resterende 7 styremedlemmer har stemt for å beholde eksisterende firma med den nye prisen de har tilbudt.</p>	PTL/JID
65/2019	<p>Parkering Blokk 1</p> <p>Blokk 1 har store utfordringer med at beboere i nabosameiet og turgåere parkerer på deres gjesteparkeringsplass. Det er undersøkt flere alternativer. Borttauing av kjøretøy er problematisk juridisk. Blokkrepresentant har kontaktet Østlandske Parkering som tilbyr parkeringstjenester for blant annet sameier. De tilbyr skilting og en app hvor beboere taster inn reg.nr. til sine gjester, slik at de kan stå parkert en viss tid. Etter avsluttet parkering må det gå minst to døgn før ny parkering fra samme kjøretøy. Bøtelegging i størrelsesorden kr 300-900,-. Beboere i blokk 1 registrerer sine egne kjøretøy og kan parkere på gjesteparkeringsplassen. Styret hadde en lang diskusjon om nødvendighet og kostnader. Det er besluttet å inngå avtale om et år som et forsøk i håp om at naboer og turgåere ikke bare tar seg til rette. Kostnad ca 37.000,- dekkes av sameiet. De andre blokkene blir ikke berørt av parkeringsbestemmelser og parkeringsvakter. Saken behandles på blokkmøtet til Blokk 1.</p>	MLP
66/2019	<p>Restanse beboer i Blokk 2</p> <p>Blokkrepresentant har vært i kontakt med beboer. Det undersøkes med forretningsfører om saken nå er ordnet. Hvis ikke, tas det</p>	PTL

Åsterud Boligsameie, Edelgranveien 80, 1356 Bekkestua. Organisasjons nr. 971 25 8993

Kontaktperson i styret: Per Terje Larsen, ivisconsult@gmail.com, 404 78 658

Vaktmester: Tor Christian Staff, vaktmester@asterudboligsameie.no

Forretningsfører: Brækhus Eiendom DA, roisland@braekhus.no tlf 23239090(sentr.bord), 23239012(dir.)

ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

ETABLERT 1981

www.asterudboligsameie.no

	videre til begjæring om tvangssalg.	
67/2019	<p>Henvendelse fra beboer i blokk 3</p> <p>-Ønsker H-parkeringsplass grunnet helsemessige årsaker. Handicap-parkeringsplasser er ikke øremerket enkeltpersoner og skal være større enn vanlige p-plasser. Det er foreslått å anlegge en oppmerket H-parkeringsrute ved stort grantre på gjesteparkering til Blokk 3. Denne vil være til bruk for alle som har rettigheter til dette.</p> <p>-Ønske om døråpner til inngangsdør.</p> <p>Hjelpemiddelsentralen må søkes av bruker. Beboer orienteres av blokkrepresentant om dette.</p> <p>-Ønske om fjernåpner til fremtidig anleggelse av bom for å hindre innkjøring foran blokk. Sak om bom var ikke meldt som sak ved innkalling til blokkmøte i blokk 3 og tas opp på nytt.</p> <p>-Utvetydig om beboer ut fra henvendelse ønsker dumper i veien fjernet grunnet smerter når man kjører over. Dette avslås.</p> <p>-Tilleggshenvendelse om hvor i HMS-reglene høyde på hekk er angitt – henvises til HMS-ansvarlig M. Persson</p>	PTL TJ MLP
68/2019	<p>Eventuelt</p> <p>-Blokk 1:</p> <p>Sameiet har 16 kommunale leiligheter, hvorav 8 i Blokk 1, 7 i Blokk 2 og 1 i Blokk 5. Bærum kommune leier ut leilighetene uten garasjerettigheter. De leier ut garasjeplassene til andre personer i sameiet, dersom leietaker ikke ønsker å leie denne med tillegg i prisen. Styret har diskutert praksisen til kommunen. Kommunen kontaktes med beskjed om at leilighetene har tilhørende parkeringsplass og at denne ordningen får opphøre.</p> <p>-Blokk 2:</p> <p>Etterspør fremdrift i utomhusplanen. Dette tas opp før budsjettmøte med tanke på tidlig bestilling av arbeid.</p> <p>Utleie av leiligheter i sameiet via AirB'nB tas opp på neste styremøte. Forslag til nye regler i sameieloven er delt ut til blokkrepresentanter og styreleder.</p> <p>-Blokk 3:</p> <p>Blokkmøte er avholdt, hvor flertallet stemte for å sette opp bom. Det er nå mottatt henvendelse fra beboer som ønsker denne fjernstyrt, se sak 67/2019.</p> <p>Befaring med kommunen er gjennomført for å avklare tomtegrenser ifm. felling av tær og busker på egen tomt.</p> <p>Flere i underetasjene klager over kloakkluft fra sluk. Alle bes først benytte slukrenser for ytterligere tiltak iverksettes.</p> <p>-Blokk 4: Etterlyser svar fra kommunen etter befaring vedrørende</p>	

Åsterud Boligsameie, Edelgranveien 80, 1356 Bekkestua. Organisasjons nr. 971 25 8993

Kontaktperson i styret: Per Terje Larsen, ivisconsult@gmail.com, 404 78 658

Vaktmester: Tor Christian Staff, vaktmester@asterudboligsameie.no

Forretningsfører: Brækhus Eiendom DA, roisland@braekhus.no tlf 23239090(sentr.bord), 23239012(dir.)

ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

ETABLERT 1981

www.asterudboligsameie.no

	<p>rydding i skog. Må avvente til området rundt blokk 7 er meldt inn som ferdig.</p> <p>Nyinnkjøpte sykkelstativer (blokkmidler) er ryddet etter ønske fra vaktmester ifm. snøsmøking.</p> <p>-Blokk 5: Ønsker tiltak ifm. syklister som har altfor stor hastighet i bakken forbi blokka. Bom og skilting hjelper ingenting. Fartsdempere i form av malte striper er foreslått (samme type som benyttes på gangveiene)</p> <p>-Blokk 6: Sykler må settes inn før snøen faller og sykkelstativer ryddes. Skriv henges i oppgangene i blokk 6 og 7.</p> <p>Blokk 7:Melder om negative reaksjoner etter skriv om hundehold.</p>	
****	Neste styremøte: 26/1119 kl 1800	

Bekkestua, 5.11.2019

for Styret
Christin Langseth, blokk 4

Åsterud Boligsameie, Edelgranveien 80, 1356 Bekkestua. Organisasjons nr. 971 25 8993

Kontaktperson i styret: Per Terje Larsen, ivisconsult@gmail.com, 404 78 658

Vaktmester: Tor Christian Staff, vaktmester@asterudboligsameie.no

Forretningsfører: Brækhus Eiendom DA, roisland@braekhus.no tlf 23239090(sentr.bord), 23239012(dir.)