

PROTOKOLL FRA STYREMØTE I ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

Tirsdag 30.8

Tilstede;

Vibeke Limi (styreleder)

Mette Liv Persson (1)

Knut Kristiansen (2)

Trond Johansen (3)

Elin Dinneen (4)

Vara for Kjell Yssenmoen; Jorun Walderhaug Blom (5)

Geir Steinseth Blokk 6

Manish Kakar (7)

Sak 71/22 Innkalling, dagsorden og protokoll ble godkjent, spørsmål om å behandle halvårsregnskap, mottatt samme dag, ble diskutert under eventuelt.

Sak 72/22 Tak 7 – endelig rapport fra Takmesteren
Vedtak; Styret tar rapporten til orientering og ber adv Engelstad følge opp å sende nytt krav til IF.

Sak 73/22 Fullstendig omlegging av tak i 2007-9
Styret konstaterer at protokollene fra omlegging av tak i 2008/09 er ufullstendige, da det kun skrives at *styret ser seg fornøyd med fremdriften*. Styreleder har lest alle referater i dette tidsrommet og konstaterer at det ikke finnes noen kopi av overtakelsesforretning i 2009. I 2012 tok daværende styre ut forliksklage, innen 3 års fristen, mot alle involverte på taket, etter en budsjettsprekke på nærmere 5 mill. Etter behandling i Forliksrådet av Isotak, skriver forliksrådet at de ikke ser seg tjent med å sende det videre i rettssystemet. Ikke funnet at dette vedtaket er anket av styre. Styreleder har hatt møte med C. Lileng, som ikke kjenner til noen overtakelsesforretning. M. Stensaker og Isotak sendte aldri inn ferdigattest. BK etterlyser denne i 2012, og da sendes den inn i løpet av en uke. Alle involverte undertegner på at alt er i henhold til kontrakten. Det var den dessverre ikke.
Takmesteren konstaterte etter undersøkelser på tak 6, at også dette ligger helt løst, med andre ord ikke mekanisk innfestet slik avtale/kontrakten lyder.
Styret diskuterte om vi skal gå til sak, og om mulig få aksept på en foreldelsesfrist på 10 år, men adv Engelstad fraråder dette.
Vedtak; Styreleder tar en ny samtale med advokaten, ev også en annen, før styret bestemmer seg for å henlegge sak mot Isotak. Limi følger også opp hva sameiet skal og må gjøre med takene. Styret ønsker også at det første taket som ble lagt om, undersøkes. Takmesteren og Selvaag vil også her, være en god samarbeidspartner.

Sak 74/22 Trær på området
3 ulike firmaer har sett på aktuelle trær for felling/topping. Kjell og vaktmester har vist dem rundt. Kun fått et tilbud.

Vedtak; Styret legger inn trefelling, erstatning av trær, som en del av Utomhusplanen

Sak 75/22 Nytt tilbud fra Bærum Blikk, i anledning blomsterkasser.

Trond informerte.

Vedtak; Styret aksepterer tilbudet, med oppstart i oktober

Sak 76/22 Boder – 4 etg

Tre firmaer har vært på befaring, kun 2 har gitt tilbud.

Kjell Yssenmoen har sendt alle i 4 etg tilbud om bod i blokk 1-5, Han redegjør for antall i møtet.

Vedtak;

Styret signerer avtale med snekkermester Børresen basert på tilbud. Hver av eierne i 4 etg blir forhåndsfakturert av forretningsfører, basert på tilbud/totalkost pr bod, kr 12 000.

Sak 77/22 Bravida – brannvarsling system,

Styreleder har snakket med **brannvernkonsulent Odd Grøthe**. Han mener at så lenge tidligere styre har avgrenset bestillingen til kun en alarm i hver oppgang og ikke slik tek17 forlanger, en alarm i hver leilighet, betviler han at vi kommer noen vei med vårt krav. Det kan monteres alarm på **utsiden av blokkene som uler**, men han advarer mot det, pga. misbruk!

Styreleder har fått tilbud fra Asker og Bærum brannvesen – se egen epost:

ABBR kan tilby følgende abonnement

1. Brannalarm fra leilighetene: Med felles alarmanlegg tilbys for (*skriv antall leiligheter*) leiligheter kr. (*beløp*) pr måned, dvs. kr. (*beløp*) pr. boenhet pr måned.
1. Brannalarm fra fellesarealet (med felles alarmanlegg) tilbys ut fra følgende beregninger:
 - opp til 300 m2 kr. 477,- pr måned
 - mellom 301 m2-1.200 m2 kr. 542,- pr måned
 - mellom 1.201 m2 – 10.000 m2 kr. 1432,- pr måned

Vedtak; Styret tegner abonnement med brannvesenet til **kr 17 184,- i året.**

Sak 78/22 MÅ ha ny inngangsdør.

3 firmaer har hatt befaring og sett på dørene, utover Brodahl. Vi venter fortsatt på tilbud. Trond orienterer

Viktig; *Låsene fra JD -Jaile doorman er ikke godkjent for montering i blokker. Begrunnelsen er at de har batteri, som kan gå ut, da får man ikke åpnet døren. De har ikke nøkkellås i tillegg. Dersom den kortslutter/vranglås og det brenner, vil den ikke kunne åpne seg uten at døren fysisk ødelegges.*

Derimot kan Easy access monteres (kodelås) Med denne følger det også nøkkel, men den er langt fra så fancy og har få om noen tilleggsfunksjoner som J D - der alt kan fjernstyres.

Førstnevnte kan selvsagt monteres i 1 etg, siden de har flere utganger.

Vedtak;

Styret utsetter saken i påvente av flere tilbud.

Sak 79/22 **Blokkrepresentantenes arbeidsoppgaver**, omfang av arbeid opp mot honorar, ev tilleggsoppgaver.

Alle sendte inn oversikt over arbeidsoppgaver og tidsbruk.

Vedtak; Styreleder samordner oppgavene og lager en fullstendig oversikt over hva oppgavene er, slik man har gjort tidligere. Mye tyder på at honoraret står i forhold til innsats.

Sak 80/22 **EL-bil, ny avtale** – Trond orienterer

Bravida håndterer omlegging av ruter, slik at det nye firmaet; EVlink Connect Borettslad - kan laste opp og fakturere forbruket til hver enkelt f o m september

Vedtak; styret tar saken til orientering

Sak 81/22 **Flaggstang** – Trond orienterer

Nå er alt i orden.

Sak 82/22 **Vedlikeholdsplan/ rehabilitering** – innspill fra styret

Vedtak: utsatt til neste møte. Styreleder har snakket med Selvaag, basert på hva vi må og bør gjøre.

Sak 83/22 **HMS og orientering fra blokkrep.**

HMS følges opp kontinuerlig. Alle hadde ordet, men det var kun Manish Kakar som er svært skeptisk til campingvogn parkering. Han foreslo at dette skulle forbys, evt begrenses til 48 timers parkering. Øvrige styremedlemmer støttet ikke dette.

Vedtak; Forslaget avvises.

Sak 84/22 **VITALISERING av Åsterudstuene**

Vi har utleie i alle helgene, men lite om noe på hverdager.

OBOS oppfordrer til kreativ tenkning og tilbud rundt fellesrom. Limi tenker felles arr. for beboerne.

Vedlagt lå et forslag fra styreleder.

Forslag til vedtak;

Styret utsatte saken til neste møte

Sak 85/22 **Ny dato for styremøte**

Vedtak;

Møtet 24.11 flyttes til 29.11

Sak 86/22 Eventuelt

- Regnskap første halvår. Styret diskuterte lenge om vi skulle behandle noe som kom samme dag. Til tross utallige purringer, kom det ikke i tide. Flertallet ville allikevel gjennomgå det og **vedtaket ble**; Regnskap – første halvår, tas til etterretning. Limi har også purret forretningsfører på opptak av lån for å dekke takutgifter.
- Terje i 7ern, oversikt over reparert, gitt bort, solgt og forsøkt solgt
- Oversikt over hva vaktmester besitter av utstyr. Forslag på at noe kan selges som det er flere av.
- Terje 7ern – forslag til administrativt system – tas neste møte
- Sameiet kjøper inn PC til styreleder, som kompensasjon for alt ekstraarbeid.

Møtet ble hevet kl 21.45. Limi gikk kl 21.00 Trond Johansen ledet resten av møtet.

Åsterud 6.9.22

Vibeke Limi