

11/11-2019

VAKTMESTERINSTRUKS FOR ÅSTERUD BOLIGSAMEIE

Vaktmester er ansvarlig for at følgende oppgaver blir utført:

1. Ettersyn av oppganger og fellesrom, herunder belysning -- ukentlig.
2. Ettersyn og kontroll av belysning i garasjeanlegg – ukentlig.
3. Kontroll av varmtvannstilførsel fra bereder rom – ukentlig.
4. Ettersyn og rutinemessig vedlikehold av varmeovner og andre innretninger – en gang i måneden.
5. Kontroll og ettersyn av avtrekksvifter hver annen måned, nødvendig renhold ved behov for å unngå ubalanse i viftehjul.
6. Ettersyn og renhold av søppeelrom – etter behov.
7. Tømming av utvendige søppelkasser – hver uke.
8. *Sørge for brøyting og strøing av veier, gangveier parkeringsplasser og garasjeinnkjørler i vinterhalvåret på en slik måte at beboerne på en trygg måte kan ferdes der.*
Brøytepinner settes opp om høsten i den utstrekning dette er hensiktsmessig.
 - Feiing av garasjer og utearealer om våren.
 - Videre foretas feiing av utearealer etter behov i sommerhalvåret.
9. **Stell, rydding og renhold av grøntanlegg.**
 - Her nevnes særlig klipping av plener.
 - Eventuelt gress, blader og søppel på veier, gangveier og parkeringsplasser, fjernes fortløpende.
10. Vedlikehold av lekeplasser med tilhørende utstyr – se HMS rutiner.