

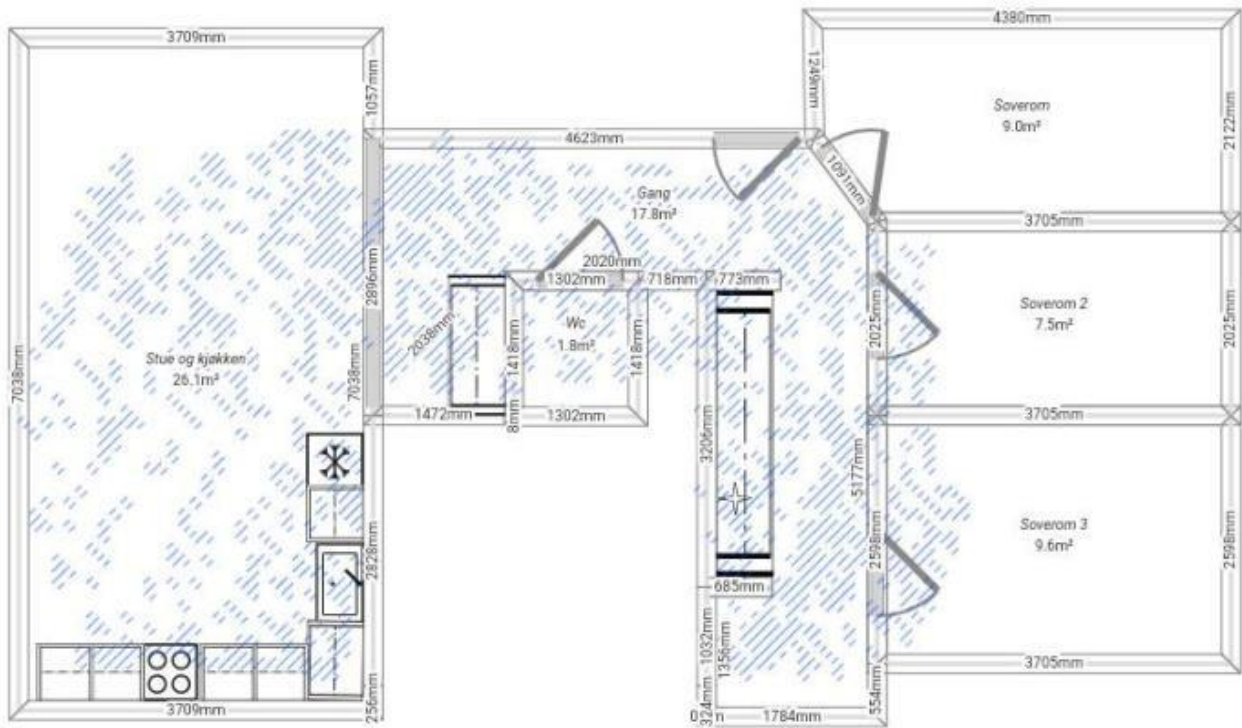
Skaderapport

Informasjon om skaden	
Skadenummer	22.0054306
Forsikringsselskap / Saksbehandler	IF Norway / *R09 Boligskade
Kunde / Forsikringstaker	Åsterud Boligsameie 0129 OSLO
Skadestedets adresse	Edelgranveien 80 1356 Bekkestua
Kontaktperson	Vibeke Limi (Styreleder) tlf. 92831282 Larsen Hovi (Eier) tlf. 45448798
Skadedato	13.02.2022
Besiktigelsesdato	14.02.2022
	

Personer til stede			
Navn	Rolle	Mobiltelefon	E-post
Hovi Larsen	Eier	45448798	Eirik.lar@gmail.com
Rafal Szylobryt	Recover	95734252	Rafal.szylobryt@recover.no
Beskrivelse av bygning og/eller skadet objekt			
Bygningstype	m ²	Byggeår	Gjennomførte oppgraderinger/oppussing
Leilighet	81	1982	2014
Øvrig informasjon om objektet			
Beskrivelse av skadet løseøre			
Objekt			Verdi

Planskisse

Etasje 4



Skadeområdets dimensjoner (mm) etter rom

Rom	L (mm)	B (mm)	H (mm)	m ²	Gulv	Vegg	Tak	Øvrig informasjon
-----	--------	--------	--------	----------------	------	------	-----	-------------------

Årsak til skade

Type skade	<input checked="" type="checkbox"/> Vannlekkasje	<input type="checkbox"/> Brann	<input type="checkbox"/> Innbrudd	<input type="checkbox"/> Ytre påvirkning
	<input type="checkbox"/> Glass	<input type="checkbox"/> Natur	<input type="checkbox"/> Øvrige:	

Installasjon D. Avløp innvendig skjult	Kilde D. Rørdel/skjøt, kupling, sluk	Årsak I. Ytre påvirkning
Hva forårsaket skaden, og hvorfor? Mest sannsynlig Utett sluk på taket vann renner til leiligheten.		
		Oversiktsbilde av skadeårsaken

Mulig regress?

Nei
På grunn av alder ca 15 år gammel taket

Skadeomfang

4.etg Leiligheten
Parkett gulvet i området på omkring 81m2 er våt
Delevegger er våt høyde omkring 40cm.

Reparasjonsbehov

Håndtering av løssøre

- 4.etg Leiligheten
- Tømme leilighet
- Fytte kjøkkeninnredning

Elektrisk arbeid

4.etg
Kjøkken og stue
Demontere/Remontere kokeplate
Demontere/Remontere stekeovn
Demontere/Remontere stikkontakter på delevgger
Gang
Demontere/Remontere stikkontakter på delevgger

Riving

4.etg Kjøkken og stue
Demontere kjøkkeninnredning
Riv gulvlist
Riv underlag
Riv parkett
Riv gipsplater fra delevgger høyde 60cm
Riv isolasjon i delevgger høyde 60cm
Demontere feilsit ved verandadør
Gang
Riv garderobeskap innredning
Demontere garderobeskap døren
Riv gulvlist
Riv feilsit ved alle dører
Riv parkett
Riv underlag
Riv gipsplater fra delevgger høyde 60cm
Riv isolasjon i delevgger høyde 60cm
Soverom
Demontere karmlist rundt dør
Demontere dør
Demontere gulvlist
Riv parkett
Riv underlag
Soverom 2
Demontere gulvlist
Demontere karmlist rundt dør
Demontere dør
Riv gulvet
Riv underlag
Soverom 3
Demontere gulvlist
Demontere karmlist rundt dør
Demontere dør
Riv gulvet
Riv underlag

Tørking

4.etg Kjøkken og stue, gang, soverommene
Overflate tørk

Tømrerarbeid

4.etg Kjøkken og stue
Ny isolasjon
Ny gipsplater i delevgger høyde 60cm
Ny underlag
Ny parkett
Ny gulvlist

Remontere kjøkkeninnredning
Remontere feilsit ved verandadør
Gang
Ny isolasjon i delevgger høyde 60cm
Ny gipsplater i delevgger høyde 60cm
Ny underlag
Ny Parkett
Ny feilsit i alle dører
Ny Gulvlist
Ny garderobeskap innredning
Remontere garderobeskap døren
Soverom
Ny underlag
Ny parkett
Remontere gulvlist
Remontere dør
Remontere karmlist
Soverom 2
Ny underlag
Ny parkett
Remontere gulvlist
Remontere dør
Remontere karmlist
Soverom 3
Ny underlag
Ny parkett
Remontere gulvlist
Remontere dør
Remontere karmlist

Maling

4.etg Kjøkken og stue
Sparkle delevgger høyde 60cm
Grunne gipsplater I delevgger høyde 60cm
Male hele delevgger
Gang
Sparkle delevgger høyde 60cm
Grunne gipsplater I delevgger høyde 60cm
Male hele delevgger

Spesielle betingelser:**Igangsatt arbeid**

Befaring og rapport

Beboelighet**Beboelighet:** Nei

Tap av husleieinntekter / tap av egen bolig (markedsverdi) per mnd.: 18500 NOK

Annen info: Priser varierer fra 17000 opp til 25000

Beskrivelse av avtale med kunde

Kontanttilbud:

Annen info:

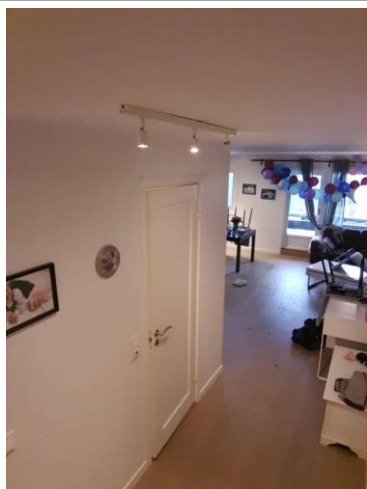
Oppsummering

Utett yttertaket van renne innen i veggen samler se på gulvet i leiligheten beboer må tørk gulvet ofte.
Må demonteres kjøkkeninnredning for og komme til veggen som er våt.

Bilder av stedet



4.etg
Oversiktsbilde inngang dør



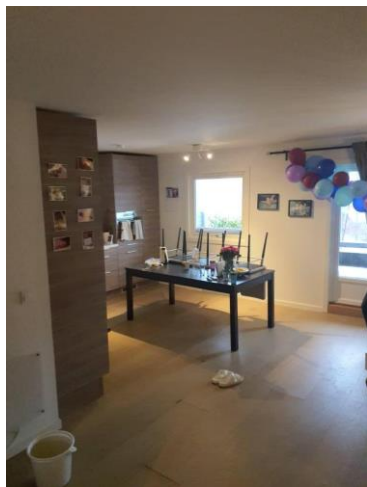
4.etg gang



4.etg gang



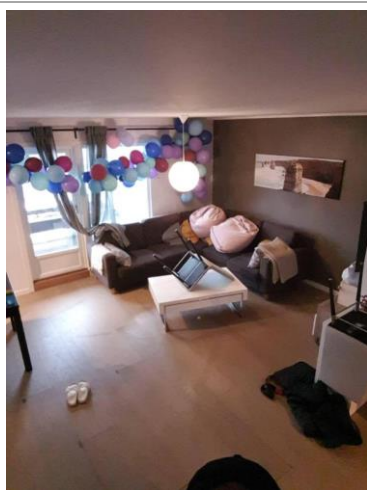
4.etg gang



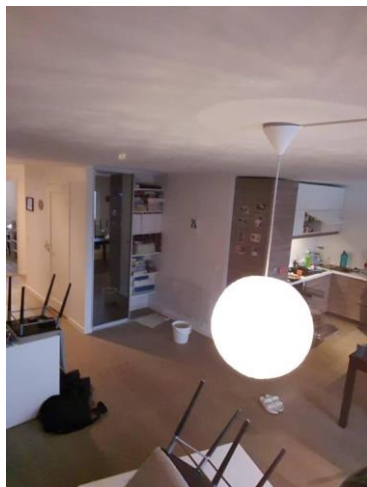
4.etg Kjøkken og stue



4.etg Kjøkken og stue



4.etg Kjøkken og stue



4.etg Kjøkken og stue



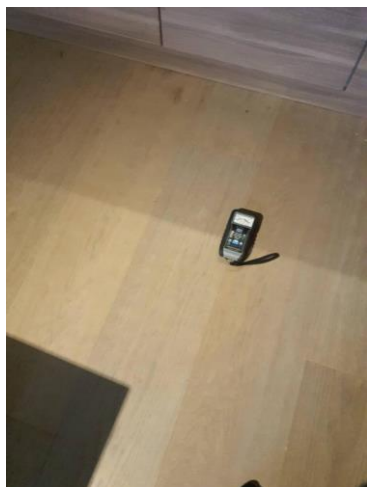
4.etg Kjøkken og stue



4.etg Kjøkken og stue
Oversiktsbilde tramex måling



4.etg Kjøkken og stue
Tramex måling på gulvet



4.etg Kjøkken og stue
Oversiktsbilde tramex måling



4.etg Kjøkken og stue
Tramex måling på gulvet



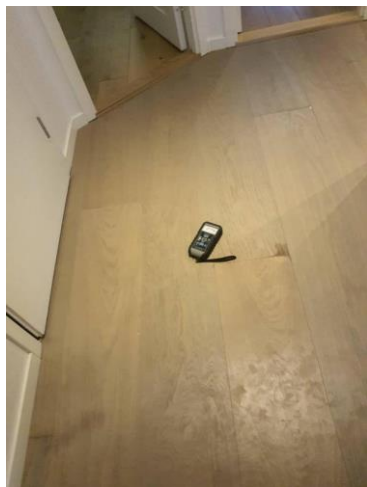
4.etg Kjøkken og stue
Oversiktsbilde av vann som va på gulvet



4.etg Kjøkken og stue
Tramex måling på delevgger



4.etg gang
Tramex måling på vegg



4. etg gang
Oversiktsbilde tramex måling



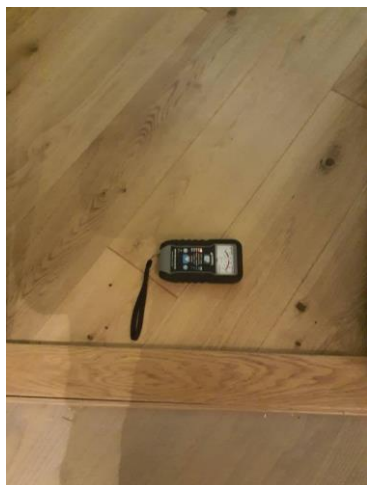
4. etg wc



4. etg wc



4.etg wc
Tramex måling på delevgge



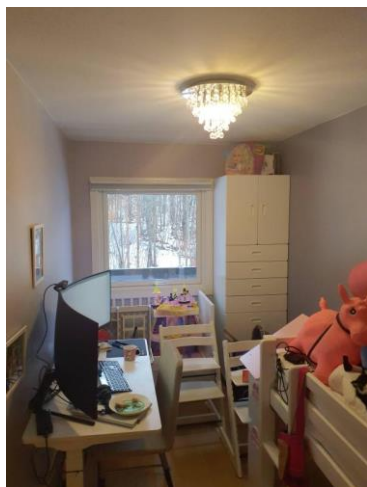
4.etg soverom
Oversiktsbilde av tramex måling



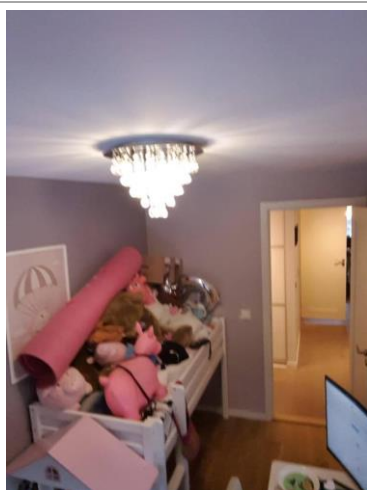
4.etg soverom 2
Oversiktsbilde tramex måling på gulvet



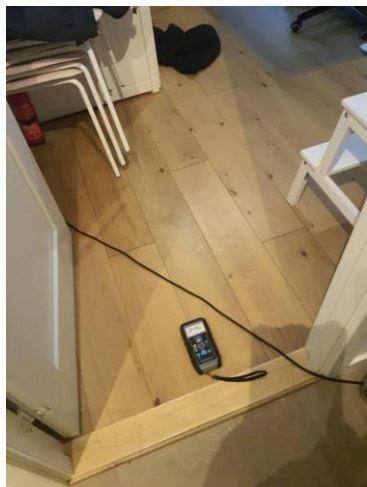
4.etg soverom 2
Tramex måling på gulvet



4.etg soverom 2



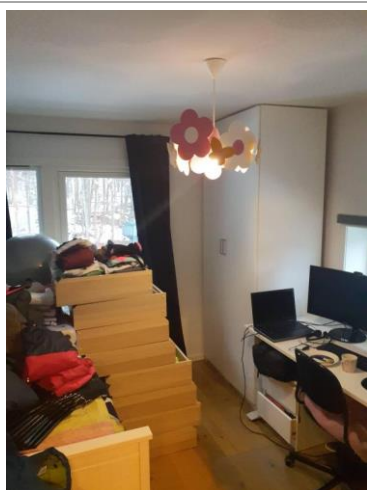
4.etg soverom 2



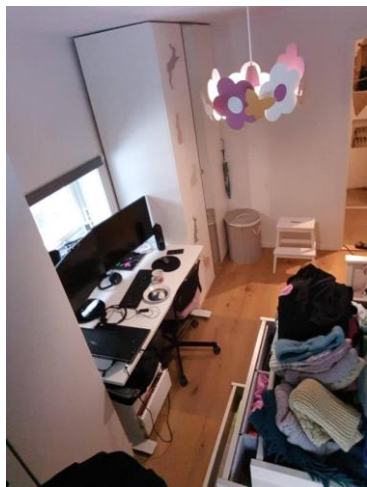
4.etg soverom 3
Oversiktsbilde av tramex måling



4.etg soverom 3
Tramex måling på gulvet



4.etg soverom 3



4.etg soverom 3



4.etg soverom 3



4.etg Kjøkken og stue
Oversiktsbilde av listen under
verandadør



4.etg gang
Oversiktsbilde bak garderobeskap

Besiktigelsen ble gjennomført av:

Rafal Szylobryt
95734252
rafal.szylobryt@recover.no
Recover AS